



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA

Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 105 Reg. Delib.
del 23-05-2019

OGGETTO:

ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004 DELLA VARIANTE N.1 AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO CA' MERLI IN LOC.JAGO A NEGRAR DI VALPOLICELLA

L'anno **duemiladiciannove** addì **ventitre** del mese di **maggio** alle ore **15:00**, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la GIUNTA COMUNALE nella solita sala delle adunanze.

Al momento della trattazione del presente punto all'Ordine del Giorno risultano:

Grison Roberto	SINDACO	Presente
Rossignoli Fausto	VICE SINDACO	Presente
Quintarelli Bruno	ASSESSORE	Presente
Coeli Camilla	ASSESSORE	Presente
Avola Ulyana	ASSESSORE	Presente

Assiste all'adunanza Dott.ssa Todeschini Giuliana nella sua qualità di **SEGRETARIO GENERALE**.

Constatato legale il numero degli intervenuti Grison Roberto nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA

Provincia di Verona

AREA DI LINE GESTIONE TERRITORIO

Settore Urbanistica e Patrimonio

Servizio Urbanistica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.20 DELLA L.R. 11/2004 e s.m.i. DELLA VARIANTE N.1 AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO CA' MERLI IN LOC. JAGO A NEGRAR DI VALPOLICELLA

PREMESSO CHE:

- che i signori D.B. e D.L.G., con istanza prot. n. 22131 in data 22.11.2007 (pratica Edilizia n.202A/2007) hanno richiesto al competente Ufficio tecnico comunale autorizzazione per la realizzazione di un Piano di Recupero residenziale in Negrar di Valpolicella, località Jago di Mezzo, avente per oggetto la demolizione dei fabbricati esistenti finalizzata alla costruzione di unità abitative;
- che il predetto piano di recupero prevede la realizzazione di alcune opere di urbanizzazione primaria e precisamente l'allargamento del sedime stradale di via Jago di Mezzo, la realizzazione di una nuova strada con relative opere di urbanizzazione e la segnaletica orizzontale e verticale, la realizzazione di aree a parcheggio, verde pubblico attrezzato, il completamento del tratto rete di convogliamento acque meteoriche, il completamento del tratto rete pubblica illuminazione e il completamento rete fognaria per una spesa di euro 192.000,00 oltre IVA nelle misure di legge;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 188 del 07.10.2008, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il Piano di Recupero Residenziale di iniziativa privata denominato "Ca' Merli" e si è provveduto, ai sensi dell'art. 20, comma 3, della legge Regione Veneto n. 11 del 23 aprile 2004, a dare pubblicità dell'adozione del citato Piano di recupero nei termini e con le modalità previste dal medesimo articolo;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 13.02.2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato, ai sensi dell'art. 20, comma 4, della legge Regione Veneto n. 11 del 23 aprile 2004, il predetto Piano di Recupero Residenziale;
- che in data 27.03.2009 con atto del segretario comunale rep. 5984 del 27.03.2009 registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio del Registro Verona 2 il 09.04.2009 al n.16 serie IV atti Pubblici e trascritto presso l'agenzia del Territorio di Verona in data 23.04.2009 al n.r.g.15885/15886 e r.p. 9696/9697 è stata stipulata la convenzione urbanistica che regola i rapporti tra la ditta attuatrice e il Comune di Negrar di Valpolicella;
- che in data 11.05.2009 è stata rilasciata l'autorizzazione ad attuare il PUA e il Permesso di Costruire per le OO.UU. ed in data 18.05.2009 sono iniziati i lavori, preceduti da idonea comunicazione prot.8944.
- che in data 07.05.2010 con atto notaio Giuseppe Tucci rep.65201 racc.15330 ad oggetto permuta di area edificabile contro fabbricato da costruire regolarmente registrato e trascritto

è stata acquisita la proprietà delle aree edificabili da parte della società Immobiliare Jago srl, ditta descritta in premessa;

- che in data 30.03.2011 al prot.4182 è stato depositato il collaudo parziale delle opere di urbanizzazione;

VISTA la richiesta di suddivisione in comparti del 03.04.2019 prot.9013 con relativa documentazione tecnica presentata dalla ditta IMMOBILIARE JAGO, subentrata quale ditta attuatrice del Piano di Recupero Ca' Merli, che sottende la necessità di variante al Piano di Recupero e modifica parziale degli accordi convenzionali già stabiliti nella convenzione rep.5984/2009, in particolare in relazione alla possibilità di attestazione di agibilità per stralci dei fabbricati oggetti di Permessi di Costruire già rilasciati a seguito del collaudo parziale;

RICHIAMATA la L.1150/1942 che prevede all'articolo 17 comma 3 la possibilità di suddividere in sub comparti l'originario perimetro del PUA e precisamente: *“il Comune, limitatamente all'attuazione anche parziale di comparti o comprensori del piano particolareggiato decaduto, accoglie le proposte di formazione e attuazione di singoli sub-comparti, indipendentemente dalla parte restante del comparto, per iniziativa dei privati che abbiano la titolarità dell'intero sub-comparto, purché non modificano la destinazione d'uso delle aree pubbliche o fondiarie rispettando gli stessi rapporti dei parametri urbanistici dello strumento attuativo decaduti.”*

RILEVATO:

- che la proposta presentata in data 03.04.2019 al prot.9013 non propone modifica di aree pubbliche, né della loro destinazione né tanto meno modifica i parametri urbanistici del piano approvato che restano quindi invariati. Trattasi nella fattispecie di diversa temporalità nell'attuazione di una previsione già approvata dall'organo comunale.
- Che ai sensi dell'articolo 20 comma 14 della L.R.11/2004, possono essere approvate varianti sottoscritte dai soli titolari delle aree incluse nella variante, purché le medesime non incidano sui criteri informativi del PUA secondo i parametri definiti dal piano degli interventi.
- Che il fine sotteso alla modifica dei comparti consiste nella volontà di collegare l'agibilità di alcuni blocchi edilizi interni al PUA al completamento di una parte delle previsioni di realizzazione delle OO.UU.
- Che risulta pertanto, nello specifico caso in oggetto, nonostante la L.1150/1942 preveda la non necessità di variante al piano, necessario modificare la convenzione urbanistica che racchiude e disciplina gli accordi tra il pubblico e il privato. Tale elaborato è tra quelli indicati dall'articolo 19 della L.R.11/2004 come elaborato necessario alla formazione del PUA e conseguentemente una sua modifica, vista anche la non marginalità del tema trattato, passa attraverso una variante al PUA secondo l'iter previsto dall'articolo 20 della L.r.11/2004 con le tempistiche ivi indicate.
- Il Piano di recupero è tutt'ora in corso di validità, ai sensi e per gli effetti dell'art.30 della L.98/2013 che ha prorogato di tre anni il termine di validità del piano attuativo che viene spostato quindi al 2021.

RILEVATO INOLTRE CHE, al fine di preservare l'Ente da responsabilità, in particolare di natura erariale e/o nei confronti di terzi è stato verificato che:

- Per ogni comparto è garantita la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, degli standard urbanistici minimi previsti per legge, secondo le normative vigenti incluse quelle in materia di superamento delle barriere architettoniche. Tale necessità è il presupposto del rilascio dei permessi di costruire delle singole abitazioni, ai sensi dell'art.16 del DPR

380/2001, presupposto ottemperato nella vigente convenzione urbanistica e che permarrà anche nei singoli stralci a cui afferiscono i PdC.

- In conseguenza di ciò, come confermato a livello giurisprudenziale da diverse sentenze del Consiglio di Stato degli ultimi anni (*cf. Consiglio Stato, Sez. V 30 aprile 2009 n. 2768, Consiglio di Stato, Sez. IV n. 5450 del 24 ottobre 2012*), poiché il rilascio del PdC ha come presupposto l'esistenza o l'impegno a realizzare, contemporaneamente all'intervento privato le opere di urbanizzazione primaria, è evidente che, al momento dell'agibilità degli edifici, tali opere devono essere concluse, utilizzabili e realizzate a regola d'arte a fine di garantire la sicurezza, l'incolumità e la salubrità dei futuri residenti. Infatti, anche se eventualmente suddiviso per lotti funzionali, il carattere di integralità dell'intervento pubblico-privato, rende necessaria la verifica della conformità urbanistico-edilizia dei fabbricati di pertinenza del privato, in tutt'uno con la congruità tecnica delle opere destinate ad integrare la relativa dotazione di pubblici servizi.
- Infine poichè la ditta attuatrice, in relazione all'impegno assunto per la realizzazione diretta delle OO.UU ha beneficiato dello scomputo degli oneri di urbanizzazione è stato verificato che gli scomputi assegnati in sede di singolo Permesso di costruire sono garantiti dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione afferenti al comparto, per un valore almeno pari a quanto già scomputato;

VALUTATA quindi favorevolmente l'opportunità di adottare la variante n.1al Piano di Recupero Ca' Merli, al fine di permettere una diversa attuazione in stralci delle previsioni di attuazione del piano e, a tal proposito è stato predisposto apposito schema di modifica della convenzione, in particolare degli articoli 3, 9 e 12;

RICHIAMATO QUINDI CHE non vengono modificati i criteri informativi del piano approvato, né la destinazione degli spazi pubblici;

VISTO il parere favorevole a condizione espresso dal Servizio Opere Pubbliche e Polizia Locale sui contenuti tecnici della variante del 06.05.2019 prot.12104;

VISTA la richiesta di integrazione prot.12960 del 14.05.2019 per acquisire la documentazione tecnica completa al fine dell'adozione della variante;

VISTA la documentazione integrata con quanto sopra richiesto a mezzo PEC prot.13481 del 20.05.2019 (Allegato A), composto da elaborato grafico e relazione tecnica che illustrano i contenuti previsti dall'articolo 17 della L.1150/1942, in particolare:

- i confini dei singoli stralci;
- gli oneri e le opere di urbanizzazione interne ad ogni comparto;

In relazione alle garanzie economiche all'attuazione del comparto, è presente agli atti apposita polizza fidejussoria n.41089 del 27.03.2009 emessa da Cattolica Assicurazione richiesta in fase di stipula della convenzione rep.5984/2009;

Il tutto a garanzia che l'attuazione parziale è comunque coerente con l'intera area oggetto d'intervento.

VISTO lo schema di convenzione in variate sottoscritto per accettazione dei contenuti dalla ditta attuatrice IMMOBILIARE JAGO SRL e dai sig.ri Damoli Bruno e Giancarlo, proprietari di alcune aree previste in cessione a favore del Comune di Negrar di Valpolicella (Allegato B);

PRESO ATTO CHE il comparto 1 prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione per € 119.375,27 mentre il comparto 2 opere per € 55.199,03;

RILEVATO CHE tutte le spese inerenti alla presente variante, comprese le spese notarili, imposte, tasse e bolli sono a carico della ditta attuatrice;

VISTA la legge di conversione del Decreto- legge n.70 del 13.05.2011, “Decreto Sviluppo”. E precisamente all’articolo 5 “Costruzioni private”, comma 13 si enuncia: “Nelle Regioni a statuto ordinario, oltre a quanto previsto nei commi precedenti, decorso il termine di sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, e sino all’entrata in vigore della normativa regionale, si applicano, altresì, le seguenti disposizioni:

(...)

b) i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale.”

VISTE le risultanze della relazione istruttoria che si conclude con parere favorevole a condizione precisando in particolare che prima della definitiva approvazione della variante al piano, è necessario integrare tavole e computo metrico con quanto segue:

- Il segnale disabili proposto in planimetria venga adeguato alla normativa vigente, sia per quanto riguarda la segnaletica verticale, sia per quanto riguarda la segnaletica orizzontale, conformandosi alle nuove disposizioni vigenti (art. 381, D.P.R. n. 495 del 16/12/1992 e s.m.i.);
- venga verificata la distanza di almeno 5 metri dall’ingresso del parcheggio alla linea dello stop;
- nel parcheggio, venga posizionato un cartello bifacciale di senso unico in entrata e il segnale di divieto di accesso, posto in uscita e rivolto verso via Jago di Mezzo.
- Il cartello di stop venga apposto anche in uscita dal parcheggio, a completamento della segnaletica orizzontale;
- venga apposto il segnale bifacciale di attraversamento pedonale, ambo i lati, sul passaggio pedonale da realizzare;
- si evidenzia inoltre la necessità di realizzare una tavola specifica, con relativo computo metrico, solo per la pubblica illuminazione, con dettagli del quadro elettrico, delle linee e dei corpi illuminanti, in quanto per tale intervento, è necessario il parere del Consorzio Stabile Energie Locali, attuale gestore degli impianti di pubblica illuminazione.

VERIFICATO inoltre che l’intervento nella sua interezza risulta compatibile con il Piano di Assetto del Territorio approvato, e con il vigente Piano degli Interventi.

DATO ATTO CHE il responsabile del procedimento ha verificato che non sussistono relazioni di parentela o affinità fino al secondo grado tra il richiedente, il Dirigente, il responsabile del procedimento ed i dipendenti che hanno parte al procedimento in oggetto;

RITENUTO CHE l’estratto dell’istruttoria preordinata all’emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art.147bis del d.Lgs.267/2000;

DATO ATTO CHE il procedimento in oggetto, nel Piano Anticorruzione, è contenuto nell’area di rischio elevato e rilevato che, con gli adempimenti del Piano Anticorruzione il presente provvedimento risulta essere rispettoso delle misure generali e specifiche;

RICHIAMATI:

- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazioni di Consiglio comunale n. 50/2000, n. 64/2000, n. 71/2000, n. 81/2000, n. 59/2009 e n. 45/2013;
- il Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari approvato con Deliberazione di Consiglio n. 21 dell'08.07.2015;
- la Deliberazione Consiliare n. 92 del 20.12.2018 ad oggetto: Approvazione del Bilancio di previsione relativo al triennio 2019/2021, del D.U.P. aggiornato e dei relativi allegati . Dichiarazione di immediata eseguibilità.;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 10.01.2019 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione – Triennio 2019/2021 – parte economica;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 22.03.2018 ad oggetto: Approvazione Piano della Performance 2018/2020. Definizione obiettivi e assegnazione ai Responsabili e al Segretario Comunale in relazione alle risorse assegnate. Dichiarazione di immediata eseguibilità.;

VISTE:

le disposizioni normative applicabili alla fattispecie ed in particolare:

- il D.Lgs 267/2000, art.107 comma 2 e 3;
- l'art. 20 della LR 11/04;
- l'art.17 della L.1150/1942;
- l'art. 3 della Legge 241/1990 e s.m.i. “Motivazione del provvedimento”: il presente provvedimento prevede l'adozione della variante n.1 al piano di recupero di iniziativa privata Ca' Merli, variante esentata su istanza del privato in data 03.04.2019 prot.9013 ed è finalizzato a suddividere in due comparti le opere di urbanizzazione e la loro realizzazione, ai sensi dell'art.17 c.3 della l.1150/1942 e dell'art.20 della L.R.11/2004.

DATO ATTO che :

- il presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-147bis.1-153.5 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente poiché trattasi di variante a piano attuativo che non modifica i contenuti e gli accordi economico patrimoniali già sottoscritti tra le parti ma prevede di suddividere in due comparti le opere di urbanizzazione e la loro realizzazione temporale;

Visto il Decreto Sindacale n. 26 R.G. 35 del 24.12.2019 di attribuzione alla sottoscritta, ai sensi del comma 5, art. 30 del vigente “Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi”, modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 dell'8.03.2018, delle funzioni di cui al comma 3, lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i) dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, relativamente al Settore Urbanistica e Patrimonio;

Tutto ciò premesso;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di adottare ai sensi dell'art. 20 comma 1 della LR 11/04 la variante n.1 al Piano di recupero di iniziativa privata denominato Ca' Merli, formato dagli elaborati di seguito elencati, parte integrante e sostanziale del Piano (Allegato A), e precisamente:
 - *Planimetria Generale;*
 - *Relazione Tecnica;*
3. di adottare lo schema di convenzione del 20.05.2019 prot. 13481 (Allegato B), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ed elaborato obbligatorio del piano attuativo di cui alla P.E. 202B/07, che regola i rapporti tra i privati richiedenti e il Comune di Negrar di Valpolicella ;
4. di dare atto che, in relazione alla legge regionale 06 giugno 2017, n.14 la presente variante non modifica i criteri informativi del PUA già approvato e convenzionato;
5. di prendere atto che eventuali integrazioni e/o prescrizioni che dovessero essere imposte dagli uffici tecnici e/o Enti preposti, dovranno essere assolti dalle ditte attuatrici;
6. di incaricare il responsabile del Settore Urbanistica Patrimonio a provvedere, entro 5 giorni dalla data di adozione al deposito del Piano presso la Segreteria Comunale per la durata di 10 giorni, dando notizia dell'avvenuto deposito mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del Comune, al fine di permettere nei successivi venti giorni ai proprietari degli immobili di presentare opposizioni, mentre chiunque può presentare osservazioni, ai sensi del comma 3 art.20 L.R.Veneto n.11/2004.
7. Di dare atto che, ai sensi del combinato art.20 comma 3 della L.r.11/2004 e dell'art.32 commi 1 e 1bis della L.69/2009, dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante avviso pubblico sull'albo pretorio on-line ritenendo in tal modo assolti gli obblighi di pubblicazione aventi effetto di pubblicità legale;
8. di incaricare il Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio a provvedere, successivamente all'adozione del presente provvedimento, a predisporre ogni atto inerente e conseguente la presente deliberazione;
9. Di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-147bis.1-153.5 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente poiché trattasi di variante a piano attuativo che non modifica i contenuti e gli accordi economico patrimoniali già sottoscritti tra le parti ma prevede di suddividere in due comparti le opere di urbanizzazione e la loro realizzazione temporale;
10. Di dare atto che l'obbligo dell'Informativa sul trattamento dei dati personali, di cui al Regolamento UE 2016/679, è assolto attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale, nella sezione "Privacy";
11. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento anche nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto disposto dall'art.23 e 39 del D.Lgs. 33 del 14 marzo 2013 riguardante il riordino della disciplina sugli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
12. Di trasmettere a presente deliberazione al collaudatore incaricato per il proseguo delle attività di collaudo e verifica delle opere di urbanizzazione;

Allegati:

- a. Elaborati variante Piano Attuativo e atto notorio
- b. Schema di convenzione

COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

OGGETTO: ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.20 DELLA L.R. 11/2004 e s.m.i. DELLA VARIANTE N.1 AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO CA' MERLI IN LOC. JAGO A NEGRAR DI VALPOLICELLA.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione integrale senza modificazioni;

Visti gli allegati pareri resi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile del provvedimento in adozione;

Preso atto del visto del proponente sulla proposta di deliberazione in oggetto;

Richiamato l'art. 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamato altresì l'art. 109 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con votazione favorevole unanime palese,

DELIBERA

1. di approvare l'allegata proposta di deliberazione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che costituiscono allegati della proposta di deliberazione:
 - Elaborati variante Piano Attuativo e atto notorio
 - Schema di convenzione

OGGETTO DELLA PROPOSTA

**ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004 DELLA VARIANTE
N.1 AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO CA'
MERLI IN LOC. JAGO A NEGRAR DI VALPOLICELLA**

Il Responsabile del procedimento
ORTOLANI GIORGIA

L'Assessore proponente
Rossignoli Fausto

***Pareri in ordine alla proposta di deliberazione n. 105 del 20-05-2019
ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267***

OGGETTO DELLA PROPOSTA

***ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004 DELLA VARIANTE
N.1 AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO CA '
MERLI IN LOC. JAGO A NEGRAR DI VALPOLICELLA***

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Favorevole

E' stata verificata la competenza dell'organo a cui la proposta di provvedimento è sottoposta

Negrar, 21-05-2019

Il Dirigente/Responsabile del Settore
GIORGIA ORTOLANI

***Pareri in ordine alla proposta di deliberazione n. 105 del 20-05-2019
ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267***

OGGETTO DELLA PROPOSTA

***ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004 DELLA VARIANTE
N.1 AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO CA'
MERLI IN LOC. JAGO A NEGRAR DI VALPOLICELLA***

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000, il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Favorevole

Si attesta che il presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni, non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente poiché trattasi di variante a piano attuativo che non modifica i contenuti e gli accordi economico patrimoniali già sottoscritti tra le parti ma prevede di suddividere in due comparti le opere di urbanizzazione e la loro realizzazione temporale.

Negrar, 21-05-2019

Il Dirigente/Responsabile del Settore
Dott.ssa CRISTINA RIGHETTI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

SEGRETARIO GENERALE

Roberto Grison

Dott.ssa Giuliana Todeschini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio dal giorno
al

Il Responsabile della pubblicazione

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diviene esecutiva trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

L'incaricato del Servizio Segreteria

NOTE DELLA DELIBERAZIONE