michele giacopuzzi
ARCHITETTO
Via Badin n.36, 37029 San pietro in Cariano
Tel./ Fax 0456801828
e mail: info@architetturavalpolicella.it

Comune di Negrar
Provincia di Verona

RICHIESTA PARERE PREVENTIVO per

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

"Corte la Stella"

Piano di lottizzazione
(di iniziativa privata)

Via Case Zamboni - loc.Arbizzano - Negrar - VR

Richiedenti:

TOMMASI UNO s.r.l.
Via Campostrini 76,
Pedemonte (Verona)

Vaona Odino
Via Paverno,41
Marano di Valpolicella (Verona)

Firma

PLANIMETRIE - SEZIONI - sottoservizi
RETE TELECOM

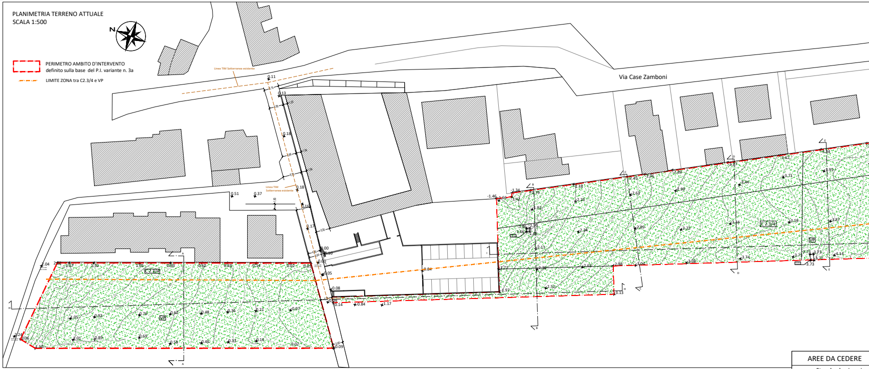
TAVOLA 08f

DESCRIZIONE	P.U.A. Sostitutiva alla tavola di Dicembre 2017
REVISIONE	01
SCALA	1:500
DATA	22 Dicembre 2017

Il Tecnico

STATO ATTUALE

PLANIMETRIA TERRENO ATTUALE
SCALA 1:500

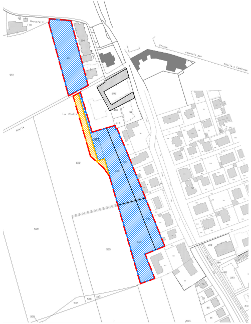

N
Via Case Zamboni
Linea TIM Sotterranea esistente
C 2.3/4
VP

- ▭ PERIMETRO AMBITO D'INTERVENTO definito sulla base del P.I. variante n. 3a
- LIMITE ZONA tra C2.3/4 e VP

AREE DA CEDERE

P	Standard primari Parcheggi pubblici 143.30 mq > 133.3
V	Standard secondari Superficie a verde 512.41 mq > 306.59
S	Strada lottizzazione

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - INDIVIDUAZIONE PROPRIETA'
FOGLIO 48, MAPP. 461-526-536-686-688-680 (parte) -690
SCALA 1:2000



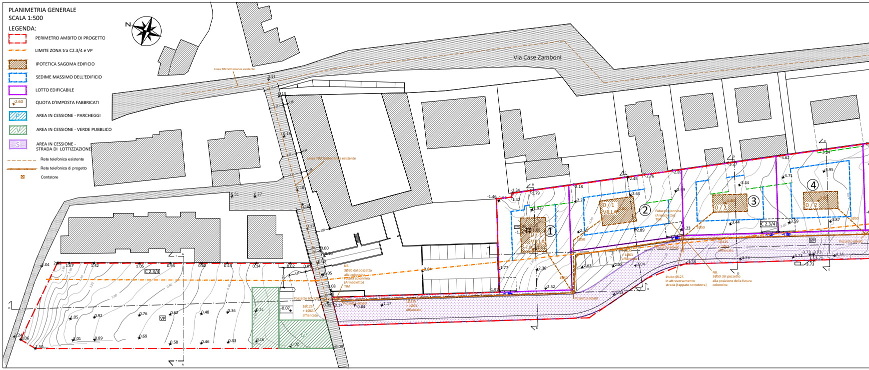
- 🟥 PERIMETRO AMBITO D'INTERVENTO
- 🟦 Proprietà TOMMASI UNO s.r.l.
- 🟨 Proprietà Vaona Odino

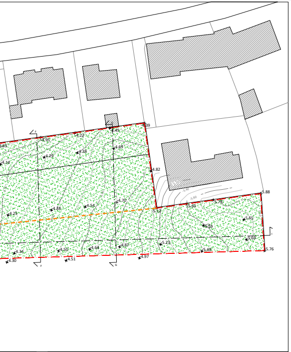
STATO DI PROGETTO

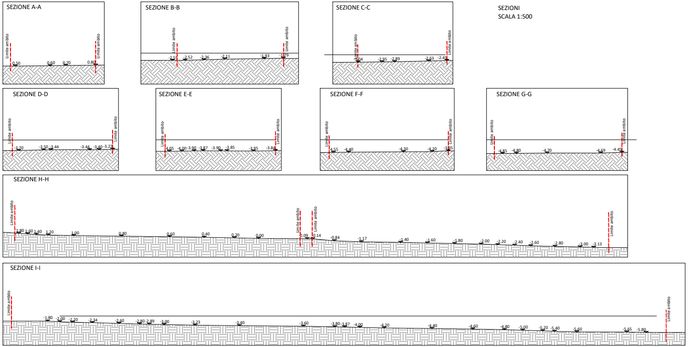
PLANIMETRIA GENERALE
SCALA 1:500

LEGENDA:

- ▭ PERIMETRO AMBITO DI PROGETTO
- LIMITE ZONA tra C2.3/4 e VP
- ▨ IPOTETICA SAGOMA EDIFICIO
- ▭ SEDIME MASSIMO DELL'EDIFICIO
- ▭ LOTTO EDIFICABILE
- -2.60 QUOTA D'IMPOSTA FABBRICATI
- P AREA IN CESSIONE - PARCHEGGI
- V AREA IN CESSIONE - VERDE PUBBLICO
- S AREA IN CESSIONE - STRADA DI LOTTIZZAZIONE
- Rete telefonica esistente
- Rete telefonica di progetto
- ☒ Contatore


N
Via Case Zamboni
Linea TIM Sotterranea esistente
①
②
③
④
0 / 2
C 2.3/4
VP
NB.
3Ø50 dal pozzetto
alla colonnina
Futura colonnina
(Armadietto)
TIM
Pozzetto 60x120
Pozzetto 60x60
1Ø125
+ 1Ø63
affiancato
1Ø50
Pozzetto 60x90
1tubo Ø125
in attraversamento
strada (tappato sottoterra)
NB.
3Ø50 dal pozzetto
alla posizione della futura
colonnina


4.39
4.45
4.22
3.95
4.69
4.29
4.38
4.14
4.82
5.88
4.70
4.54
4.18
4.25
5.60
5.78
5.65
5.59
5.60
5.12
4.87
4.64
4.50
4.34
4.30
4.51
4.97
5.23
5.48
5.76

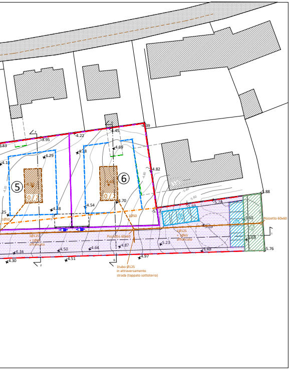

SEZIONE A-A
SEZIONE B-B
SEZIONE C-C
SEZIONI
SCALA 1:500
SEZIONE D-D
SEZIONE E-E
SEZIONE F-F
SEZIONE G-G
SEZIONE H-H
SEZIONE I-I
Limite ambito

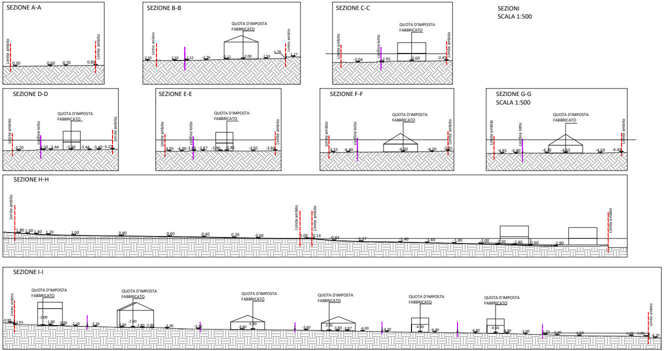
mq richiesti

mq richiesti

e mq 2819.22

N.	SUPERFICIE FONDIARIA	VOLUME EDIFICABILE	QUOTA 0.00 DI PROGETTO	H. max	N° PIANI
INDIVIDUAZIONE LOTTI					
①	904.40 mq	105.00xh.5.75= 603.75 mc	-2.00 m	6 m	2
②	929.66 mq	105.00xh.5.75= 603.75 mc	-2.50 m	6 m	2
③	840.53 mq	73.20xh.2.70= 197.64 mc	-3.40 m	6 m	1
④	881.28 mq	73.20xh.2.70= 197.64 mc	-3.80 m	6 m	1
⑤	845.63 mq	73.20xh.2.70= 197.64 mc	-4.30 m	6 m	1
⑥	997.04 mq	73.20xh.2.70= 197.64 mc	-4.65 m	6 m	1
	TOTALE 5398.54 mq	1998.06 mc<2000.00 mc			


⑤
⑥
Pozzetto 60x60
tubo Ø125
in attraversamento
strada (tappato sottoterra)


SEZIONE A-A
SEZIONE B-B
SEZIONE C-C
SEZIONI
SCALA 1:500
SEZIONE D-D
SEZIONE E-E
SEZIONE F-F
SEZIONE G-G
SCALA 1:500
SEZIONE H-H
SEZIONE I-I
QUOTA D'IMPOSTA FABBRICATO
Limite ambito
confine lotto