



## COMUNE DI NEGRAR

Provincia di Verona

### SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio Urbanistica

03.09.2013

Prospetto riferito alla nota prot. 14992 del 22.08.2013.

#### Relativamente al punto 1.20.

- I proventi da locazioni di immobili comunali vengono riscossi in modo regolare, mentre i rimborsi spese relativi alle utenze da richiedere in base all'effettivo consumo non risultano regolarmente versati.

Relativamente al punto 1.21.

- Sono concessi in comodato gratuito alcuni immobili Comunali e precisamente:

1. Contratto di comodato gratuito all'Istituto Comprensivo di Bussolengo per l'uso di aule presso il Centro Sociale di San Vito, atto Rep. 6124 del 10.10.2011;
2. Contratto Comodato gratuito Baita Alpini Negrar Rep. 5941 del 14.10.2008 e rettifica con atto Rep. 6091 del 25.11.2010;
3. Contratto Comodato gratuito alloggio custode presso scuola Media di Negrar, Rep.6066 del 27.04.2010.
4. Contratto di comodato gratuito associazione Cuore della Stella ONLUS- Rep. 6108 del 19.04.2011.
5. Comodato gratuito all'Associazione Aurora di immobile destinato alla scuola materna di Montecchio, Rep. 6142 del 20.09.2012;

- Risultano inoltre esenti dal pagamento di canone/spese gli immobili comunali richiesti per uso temporaneo per attività ritenute dalla Giunta Comunale di particolare interesse pubblico ( escluse le pulizie a carico dei privati). Si elencano alcune attività:

1. Corso per volontari CROCE VERDE
2. Corso Primo Soccorso e Primo intervento Associazione Italiana Soccorritori Sez. Valp.Vald.
3. Incontri per propaganda elettorale

**1.22. Gestione del Patrimonio :** in ottemperanza alle Deliberazione di Consiglio Comunale n.35 del 29.04.2010 - Deliberazione di Consiglio Comunale n.41 del 20.06.2011 di approvazione il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari e successive modificazioni e integrazioni sono avvenute le seguenti dismissioni di immobili pubblici .

#### IMMOBILE DENOMINATO TERRENO PALAZZINA ( cap. 420)

Contratto di Compravendita del Segretario Comunale Dott. Gino Gugole, Rep. 6152 del 06.12.2012. Vendita a Corpo € 539.668,00 versati dagli acquirenti con le seguenti modalità:

- Sig.GRILLO PAOLO, nato a Verona (VR) il 29.07.1969 per un importo pari a €183.334,00 ha versato al Comune di Negrar come segue:
  - o € 3.000,00 (euro tremila/00) versati in allegato alla proposta del 14.09.2012 prot. 13804, a titolo di caparra confirmatoria e acconto pagamento, a mezzo di assegno bancario non trasferibile intestato al Comune di Negrar n. 0001417911-01, della Banca della Valpolicella Credito Cooperativo di Marano;
  - o € 30.000,00 (euro trentamila/00) allegato alla proposta del 26.10.2012 prot.16413, a titolo di caparra confirmatoria a mezzo di assegno non trasferibile intestato al Comune di Negrar n.0001417912-02, della Banca della Valpolicella Credito Cooperativo di Marano;
  - o € 100.000,00 (euro centomila/00) in data odierna a mezzo di Bonifico Bancario intestato al Comune di Negrar IBAN IT 34V050345960000000016000, come da ricevuta n. 14752 della Banca Valpolicella Credito Cooperativo di Marano;
  - o € 50.334,77 (euro cinquantamila trecentotrentaquattro/00) in data 06.12.2012 a mezzo di Bonifico Bancario intestato al Comune di Negrar IBAN IT 34V050345960000000016000,

#### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Giorgia Ortolani

Orari: lunedì ore 9,00/12,30 ( su appuntamento) – giovedì ore 9,00/12,30 – martedì ore 15,00/17,00 ( su appuntamento)

#### Comune di Negrar

Via Francia, 4 – 37024 Negrar (Vr) Settore Gestione del Territorio – Servizio Urbanistica Tel. 045-6011760 Fax 045-6011789  
e-mail urbanistica@comunenegrar.it pec: urbanistica@pec.comunenegrar.it web www.comunenegrar.it C.F. e P. Iva 00251080230



**COMUNE DI NEGRAR**  
Provincia di Verona

- come da ricevuta n. CRO 0000021236826303 della Banca Monte dei Paschi di Siena – Filiale di Verona ag. 3;
- Sig. MARCONCINI ANGELO, nato a Verona (VR) il 14.07.1967, per un importo pari a €183.334,00; (euro centoottantatremilatrecentotrentaquattro/00), versate al Comune di Negrar come segue:
    - o € 3.000,00 (euro tremila/00) versati in allegato alla proposta del 14.09.2012 prot. 13804, a titolo di caparra confirmatoria e acconto pagamento, a mezzo di assegno bancario non trasferibile intestato al Comune di Negrar n. 083906472-00, della Banca Mediolanum;
    - o € 30.000,00 (euro trentamila/00) allegato alla proposta del 26.10.2012 prot.16413, a titolo di caparra confirmatoria a mezzo di assegno non trasferibile, intestato al Comune di Negrar n.083906473-01, della Banca Mediolanum;
    - o € 150.334,00 (euro centocinquantamilatrecentotrentaquattro/00) in data 06.12.2012 a mezzo di Bonifico Bancario intestato a Comune di Negrar IBAN IT 34V050345960000000016000, come da ricevuta n CRO. 28028101703 della Banca Mediolanum;
  - Sig. RIOLFI ORIANO, nato a Negrar (VR) il 22.02.1955, per un importo pari a €173.000,00 (euro centosettantatremila/00), versate al Comune di Negrar come segue:
    - o € 50.000,00 (euro cinquantamila/00) già versati in allegato alla proposta del 24.10.2012 prot. 16208, a titolo di caparra confirmatoria, a mezzo di assegno bancario circolare, non trasferibile intestato al Comune di Negrar n.5200003874-00, della Banca Popolare;
    - o € 123.000,00 (euro centoventitremila/00) in data 06.12.2012 a mezzo di Bonifico Bancario intestato a Comune di Negrar IBAN IT 34V050345960000000016000, come da ricevuta n. 2631 del Gruppo Banco Popolare- Banca Popolare di Verona S.Geminiano e S. Prospero ;

**IMMOBILE DENOMINATO TERRENO NOVARE (cap.420)**

Contratto di Compravendita del Segretario Comunale Dott. Gino Gugole, Rep. 6150 del 23.11.2012. La vendita avviene "a misura" e non "a corpo" come stabilito con Determinazione del Settore Gestione del Territorio R.G. n. 516 del 21.11.2012, che per un totale complessivo di (mq.4.530,00 x 41€/mq) € 185.730,00, versati dagli acquirenti a mezzo di n. 4 assegni circolari non trasferibili emessi dal Banco Popolare in data 23.11.2012:

- n.5200074483-06 dell'importo di euro 50.000,00,
- n.5200074484-07 dell'importo di euro 50.000,00,
- n.5200074485-08 dell'importo di euro 50.000,00,
- n.5200074486-09 dell'importo di euro 35.730,00

**IMMOBILE DENOMINATO MERCATO CERASICOLO (cap.420)**

Contratto di Compravendita del Segretario Comunale Dott. Gino Gugole, Rep. 6159 del 14.03.2013. Vendita a Corpo € 801.000,00 versati dagli acquirenti con le seguenti modalità:

- € 30.000,00 mediante assegno non trasferibile, emesso dalla Banca Credito
- Cooperativo, Banca Della Valpolicella -Iccrea Banca n. SE 4019403276-05; intestato al Comune di Negrar, allegato alla prima proposta di acquisto
- formulata dal Sig.Recchia Riccardo Guido, in data 30.10.2012 prot.16598,
- €170.000,00 (euro centosettantamila/00) ( 200.000,00 - 30.000,00
- =170.000,00) acconto versato in data 06.12.2012, mediante bonifico bancario a favore del Comune di Negrar, di cui alla reversale del Comune di Negrar n.1427 del 31.12.2012.
- € 100.000,00 ( Euro centomila,00) ulteriore acconto versato in data 19.12.2012 a mezzo bonifico bancario sul conto Corrente del Comune di Negrar, -IBAN IT 34V0503459600 000000016000-n. CRO 10773635310 alla sottoscrizione dell' atto preliminare stipulato in data 18 dicembre 2012 rep.6155, di cui alla reversale del Comune di Negrar n.1427 del 31.12.2012.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Arch. Giorgia Ortolani

Orari: lunedì ore 9,00/12,30 ( su appuntamento) – giovedì ore 9,00/12,30 – martedì ore 15,00/17,00 ( su appuntamento)

**Comune di Negrar**

Via Francia, 4 – 37024 Negrar (Vr) Settore Gestione del Territorio – Servizio Urbanistica Tel. 045-6011760 Fax 045-6011789

e-mail [urbanistica@comunenegrar.it](mailto:urbanistica@comunenegrar.it) pec: [urbanistica@pec.comunenegrar.it](mailto:urbanistica@pec.comunenegrar.it) web [www.comunenegrar.it](http://www.comunenegrar.it) C.F. e P. Iva 00251080230



## COMUNE DI NEGRAR

Provincia di Verona

- € 101.000,00 (euro centounomila/00), a mezzo bonifico bancario emesso dalla Banca Banco Popolare, sul conto Corrente del Comune di Negrar -IBAN IT 34V0503459600 000000016000-n. CRO 05847607306 versato in data 14.03.2013;
- € 400.000,00 (euro quattrocentomila/00), a mezzo bonifico bancario emesso dalla Banca di Credito Cooperativo Banca di Verona, sul
- conto Corrente del Comune di Negrar -IBAN IT 34V0503459600 000000016000-n. CRO 57308066400 versato in data 14.03.2013;

### IMMOBILE DENOMINATO " CASA ROSSA" (cap.420)

- Contratto preliminare di Compravendita del Segretario Comunale Dott. Gino Gugole; Rep. 6145 del 08.11.2012, il Comune di Negrar ha promesso di Vendere l'immobile Casa Rossa.
- I privati con il predetto preliminare hanno già versato:
  1. allegata alla nota del 09.10.2012 prot.15277 è stato consegnato al Comune un assegno di € 4.000,00 emesso dalla Banca Popolare di Verona n.0000471694-02 intestato al Comune di Negrar quale deposito cauzionale, divenuto caparra confirmatoria a seguito dell'accettazione della proposta da parte del Comune di Negrar avvenuta con deliberazione di Giunta Comunale n.130 del 11.10.2012.
  2. prima della sottoscrizione del presente atto preliminare, il privato acquirente ha versato al Comune di Negrar un'ulteriore somma di € 70.000,00 ( Euro settantamila,00) a mezzo bonifico bancario sul conto Corrente del Comune di Negrar, -IBAN IT 34V0503459600 000000016000-n.CRO 04103931202.

Poiché la vendita avviene "a corpo" per i mappali censiti al N.C.E.U del Comune di Negrar, fg.40-mapp.n.1054 e per i mappali censiti al N.C.T del Comune di Negrar, fg.44-mapp.n. 982 e n. 984 per un valore pari ad € 243.000,00 ( euro duecentoquarantatremila,00), mentre la maggior area ceduta di superficie pari a mq.96, viene venduta "a misura" al prezzo di € 83,00/mq, il prezzo complessivo di quest'ultima maggior area risulta pari a (96 x 83 €/mq)= € 7.968,00 e l'importo complessivo dell'immobile compravenduto risulta pari a ( 243.000,00+7968,00)=€ 250.968,00.

In ragione di ciò, con la stipula del Contratto definitivo di compravendita sarà introitata sul cap.420 la seguente somma:

( € 250.968,00 -€4000,00- €70.000,00)= €176.968,00

### Relativamente alle gare espletate con esiti infruttuosi, si elencano dettagli richiesti: PALAZZETTO DELLO SPORT di ARBIZZANO,

Avviso d'asta prot- 16954 del 29.11.2011, base d'asta €1.445.000,00

Dichiarata Deserta con Determina R.G.n. 706 del 21.11.2011

Secondo Avviso d'asta prot.413 del 12.01.2012, base d'asta €1.445.000,00

Dichiarata Deserta con Determina R.G.n. 50 del 12.02.2012.

### AREA VIA GERMANIA a Negrar

Bando prot.12504 del 20.08.2012 per la vendita a pubblico incanto dell'immobile denominato "Area di via Germania ", base d'asta € 507.000,00.

Dichiarata Deserta con Determina R.G.n. 417 del 02.10.2012.

### AVVISO PUBBLICO per VENDITA 2 AUTORIMESSE IN VIA CARPENE' presso "LA TORRETTA".

Avviso del 21.10.2011 prot. 14967. Prezzo a base d'asta € 10.000,00 ciascuno.

### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Giorgia Ortolani

Orari: lunedì ore 9,00/12,30 ( su appuntamento) – giovedì ore 9,00/12,30 – martedì ore 15,00/17,00 ( su appuntamento)

### Comune di Negrar

Via Francia, 4 – 37024 Negrar (Vr) Settore Gestione del Territorio – Servizio Urbanistica Tel. 045-6011760 Fax 045-6011789

e-mail [urbanistica@comunenegrar.it](mailto:urbanistica@comunenegrar.it) pec: [urbanistica@pec.comunenegrar.it](mailto:urbanistica@pec.comunenegrar.it) web [www.comunenegrar.it](http://www.comunenegrar.it) C.F. e P. Iva 00251080230