



COMUNE DI NEGRAR
Provincia di Verona

Allegato A/2018
Piano Alienazioni anni 2018/2020

(Indicazioni circa le modalità di valorizzazione o alienazione)

ALLEGATO A/2018_ Piano Alienazioni anni 2018/2020 -(indicazioni circa le modalità di valorizzazione o alienazione										
Rif. elenco (allegato B)	Note	Valore (Euro)	a) alienazione tramite soggetti intermediari	b) vendita a privati	c) affidamento in concessione a terzi ai sensi art. 143 del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs 163/2006)	d) permuta	e) valorizzazione	2018	2019	2020
51 Area San Peretto	Relitto stradale, (D.C.C. n. 22/2016)	2.100,00		x						
71 Area scuola media	Area sulla quale insiste ad oggi la scuola media di Negrar	l'inserimento nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni avviene al fine di ottemperare quanto necessario per completare la procedura di selezione delle manifestazioni di interesse per la realizzazione di scuole innovative per l'infanzia, primaria e secondaria di primo grado (L.13.07.2015 n.107, art.1 commi da 153 a 158 DM. 07.08.2015), con la precisazione che si procederà alla redazione di apposita relazione di stima qualora si verifichino le effettive condizioni di cessione a INAIL, e precisamente nella successiva fase di progettazione definitiva.					x			
91 - Relitto stradale Via Monte Comun	Relitto stradale,(D.C.C. n. 22/2016)	12.406,90		x		x				
92 - quota parte dell'immobile sito in Comune di Ceriale (SV) in lungomare Diaz, proveniente dal disciolto consorzio obbligatorio provinciale antitubercolare di Verona.	Area comunale, censita al fg.10, mapp. 450 sub 1 graffato al mappale 450 sub.2.Valore tecnico estimativo del compendio paria a euro 6350.000,00. Quota parte per il Comune di Negrar è pari a 6869/1000000, il relativo valore risulta pari a euro 43.618,15 , tale valore è da considerarsi indicativo poiché viene delegata la Provincia a procedere all'alienazione al prezzo risultante dalla relativa procedura di evidenza pubblica.(D.C.C. n. 22/2016)	43.618,15	x							

Rif. elenco (allegato B)	Note	Valore (Euro)	a) alienazione tramite soggetti intermediari	b) vendita a privati	c) affidamento in concessione a terzi ai sensi art. 143 del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs 163/2006)	d) permuta	e) valorizzazione	2018	2019	2020
93-Relitto stradale sito in via Palazzo Bertoldi a Negrar	Relitto stradale ubicato tra il muro di contenimento e la proprietà privata.Permuta alla pari	0,00				x				
94-Relitto stradale , sito a Nord-est di via Palazzo Bertoldi a Negrar	Relitto stradale ubicato trala strada comunale e le aree di proprietà privata poste a nord-est.Il valore è stato quantificato in euro 8,40 mq (valore agricolo medio arrotondato, dei terreni coltivati a oliveto nella Provincia di Verona- Negrar) complessivi stimati (euro 8,40x170 mq)= euro 1428,00	1.428,00	x							
95- Stanze al piano terra dell'immobile Comunale denominato EX SCUOLA di MAZZANO	realizzazione delle opere necessarie alla manutenzione straordinaria e adeguamento degli spazi interni e servizi igienici per persone diversamente abili dei locali posti al piano terra dell'edificio di proprietà del Comune sito a Mazzano, per complessivi €46.169,55 comprensivo di oneri fiscali;						x complessivi € 46.169,55 (valore relativo ad opere e lavori)			
96- Appartamento sito al secondo piano immobile Comunale di Prun	realizzazione delle opere necessarie alla manutenzione ordinaria dell'appartamento sito al secondo piano dell'immobile comunale sito a Prun. Valore di valorizzazione minimo stimato di 6.316,59 arrotondato ad euro 7.500,00 per costi di vulture/attivazione allacciamenti utenze e eventuali maggior spese o imprevisti	7.500,00					x € 7.500,00 (valore minimo, relativo ad opere e lavori)			
TOTALE						0		0,00	0,00	0,00

