



COMUNE DI NEGRAR
Provincia di Verona

AREA DI LINE GESTIONE DEL TERRITORIO
Settore Urbanistica -Patrimonio

Allegato A.1/2018

SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA
immobile n.96 di cui elenco All. B/2018

Aggiornato Settembre 2017



COMUNE DI NEGRAR

Provincia di Verona



96 -SCHEDA IMMOBILE DENOMINATO “ APPARTAMENTO SITO AL PIANO SECONDO PALAZZINA PRUN ”.

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Appartamento sito al piano secondo palazzina comunale a Prun .
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Immobile sito in Comune di Negrar (VR) in via Aleardo Aleardi a Prun.
3	DATI CATASTALI	Censito catastalmente : NCEU, fg. 5, mapp. 449 sub.10- categoria A/3 -classe 2- consistenza 6,5 vani-
4	DESTINAZIONE P.I	Zona A -sottozona A/2 -sezione 6 di Prun.
5	QUALITA' -CLASSE CATASTALE	-----
6	SUPERFICIE CATASTALE	superficie catastale totale mq. 148- escluse aree scoperte mq. 145- rendita euro 386,05.
7	SVILUPPO COLLEGATO ALL'ADIACENTE	-----
8	VALORE	L'inserimento di detto immobile nel piano delle Alienazioni avviene al fine della sua valorizzazione tramite assegnazione a gruppi/associazioni, con realizzazione delle opere necessarie alla manutenzione ordinaria. Valore di valorizzazione minimo stimato di 6.316,59 arrotondato ad euro 7.500,00 per costi di voltare/attivazione allacciamenti utenze e eventuali maggior spese o imprevisti.
9	NOTE	-----