

ELENCO CANONI DI LOCAZIONE O DI AFFITTI VERSATI O PERCEPITI.**FITTI ATTIVI DA TERRENI**

FITTI ATTIVI DA TERRENI	DATI CONTRATTO	ANNO 2013		DA INCASSARE
		I° semestre	II° semestre	
WIND TELECOMUNICAZIONI SPA contratto di locazione del 10/06/2005 - rep. 5616 della durata di 9 anni sino al 09/09/2014	canone annuo di locazione pari a € 13.000,00 in rate semestrali anticipate di € 6.500,00 da pagarsi entro la prima decade del mese di scadenza - contratto con aggiornamento ISTAT in misura pari al 100% delle variazioni	€ 7.255,00	€ 7.255,00	€ 14.510,00
TELECOM ITALIA S.P.A. contratto di locazione del 11/07/2008 rep. 5926 della durata di anni 6 sino al 06/07/2014	canone annuo di locazione pari a € 6.500,00 in rate semestrali anticipate di € 3.250,00 da pagarsi entro la prima decade del mese di scadenza - contratto con aggiornamento ISTAT in misura pari al 100% delle variazioni - non soggetto ad IVA	€ 3.510,12	€ 3.510,12	€ 7020,24
KLASS 1 SRL e ARCHIMEDIA SRL contratto di locazione del 06/03/2007 rep. 5767 della durata di 25 anni sino al 30/09/2033	canone annuo di locazione pari a € 3.000,00 oltre IVA; si precisa che in tale convenzione non è previsto aggiornamento ISTAT	€ 3.630,00		€ 3.630,00
TOTALE				€ 25.160,24

FITTI ATTIVI DA FABBRICATI

FITTI ATTIVI DA FABBRICATI	DATI CONTRATTO	ANNO 2013				DA INCASSARE
		I°trim.	II°trim.	III°trim.	IV°trim.	
ACQUE VERONESI contratto di locazione del 17/03/2008 rep. 5882 della durata di 6 anni sino al 31/12/2016	canone annuo di locazione pari ad € 2.330,00 + IVA oltre rimborso per oneri ed accessori ed aggiornamento ISTAT nella misura del 75% delle variazioni. Pagamento previsto con cadenza trimestrale pari ad € 582,50 + IVA	€ 732,00	€ 732,00	€ 732,00	€ 732,00	€ 2.928,00
FARMACIA DI PRUN ED APPARTAMENTO non è presente agli atti contratto di locazione	somma versata come locazione pari ad € 2.391,45 annue in due rate semestrali di € 1.195,73 per entrambe gli immobili.	I°Semestre		II°Semestre		€ 2.391,46
		€ 1.195,73		€1.195,73		
POSTE ITALIANE SPA non è presente agli atti contratto di locazione. Disdetta locazione pervenuta in data 13.12.2012-ns. prot. 19146	somma totale di locazione annua pari ad € 1.062,00 -versate in rate trimestrali di € 265,50. Riconsegna dei locali prevista entro 6 mesi dalla comunicazione	I°trim.	II°trim.	III°trim.	IV°trim.	€ 1062,00
		€ 265,50	€ 265,50	€ 265,50	€ 265,50	
TOTALE						€ 6.381,46