



Alla c.a. Sig. Sindaco del
COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA
e p.c. Arch. Giorgia Ortolani
(Responsabile settore urbanistica)

Trasmissione via pec: protocollo@pec.comunenegrar.it

OGGETTO: richiesta di attivazione di procedura d'urgenza per una variante urbanistica finalizzata all'ampliamento della Cantina sociale di Negrar.

In merito a quanto discusso nel corso degli incontri tenuti la scorsa settimana, il sottoscritto Dott. Renzo Bighignoli - in qualità di legale rappresentante della Società Cantina Valpolicella Negrar, con sede in Negrar, Via Ca Salgari - P.IVA IT 00220900237 - ricorda che la Cantina ha come primo obiettivo quello di poter ampliare il proprio stabilimento tramite l'inserimento di nuove tecnologie altamente performanti. Il piano di sviluppo - approvato dal Ministero dello Sviluppo Economico all'interno del programma "Industria 4.0" - prevede un finanziamento stimato in euro 1.631.476,22. Considerato che la scadenza per l'invio al Ministero del progetto approvato risulta ormai prossima e che la mancata consegna comporterebbe la perdita di suddetta importante sovvenzione,

SI CHIEDE

a codesta Amministrazione di attivare con somma urgenza una specifica variante urbanistica per rendere conforme l'intervento di ampliamento in oggetto alla pianificazione comunale vigente, specificando che - in considerazione dell'importanza dell'atto - la Cantina si rende disponibile a farsi carico dei costi per la suddetta variante.

Di seguito si riportano i dati di sintesi dell'intervento e i relativi oneri e perequazioni:

CANTINA VALPOLICELLA NEGRAR

ALLE ORIGINI DELL'AMARONE

ID AMBITO	dati catastali ampliamento	Superfici e territoria le (ST)	superfici coperta (SC)	indice di copertu ra	slp	Volume	n. pia ni	h ma x
		mq	mq	mq/mq	mc	mq		m
Nuova zona D1/1.a	Fg. 31 mapp. 624	8.994,00	3.454,00	38%	9.344, 00	53.804, 00	3,00	18,6 0

Standard (10 mq/100 mq di ST)	Parcheggi privati (art. 15, lett. i)*	Parcheggi privati (art. 15 lett. ii)*	Oneri di urbanizzazio ne (prim. +sec.)	Contributo aggiuntivo Tab 6 (DCC 13/2019)	Perequazio ne (50% del plusvalore dell'area)
	mq	mq	13,20 €/mq slp	13,96 €/mq slp	71 €/mc

899,40 5.380,40 690,80 123.340,80 130.442,24 319.287,00

In attesa di un cortese incontro, si porgono i migliori saluti.

Dott. Renzo Bighignoli
Presidente Cantina Valpolicella Negrar

Verona, 12-02-2020