# PIANO DEGLI INTERVENTI
## Variante 4

Regione del Veneto - Provincia di Verona

Comune di Negrar di Valpolicella

Elaborato
**b0510.1.2**

Titolo
**Zonizzazione: Intero territorio**

scala 1:5.000

*Il sindaco*
Roberto Grison

*L'assessore all'urbanistica*
Fausto Rossignoli

*Area gestione del territorio urbanistico*
Giorgio Crosfati

*Progettista*
Giulio Iatomi

CAIRE CONSORZIO

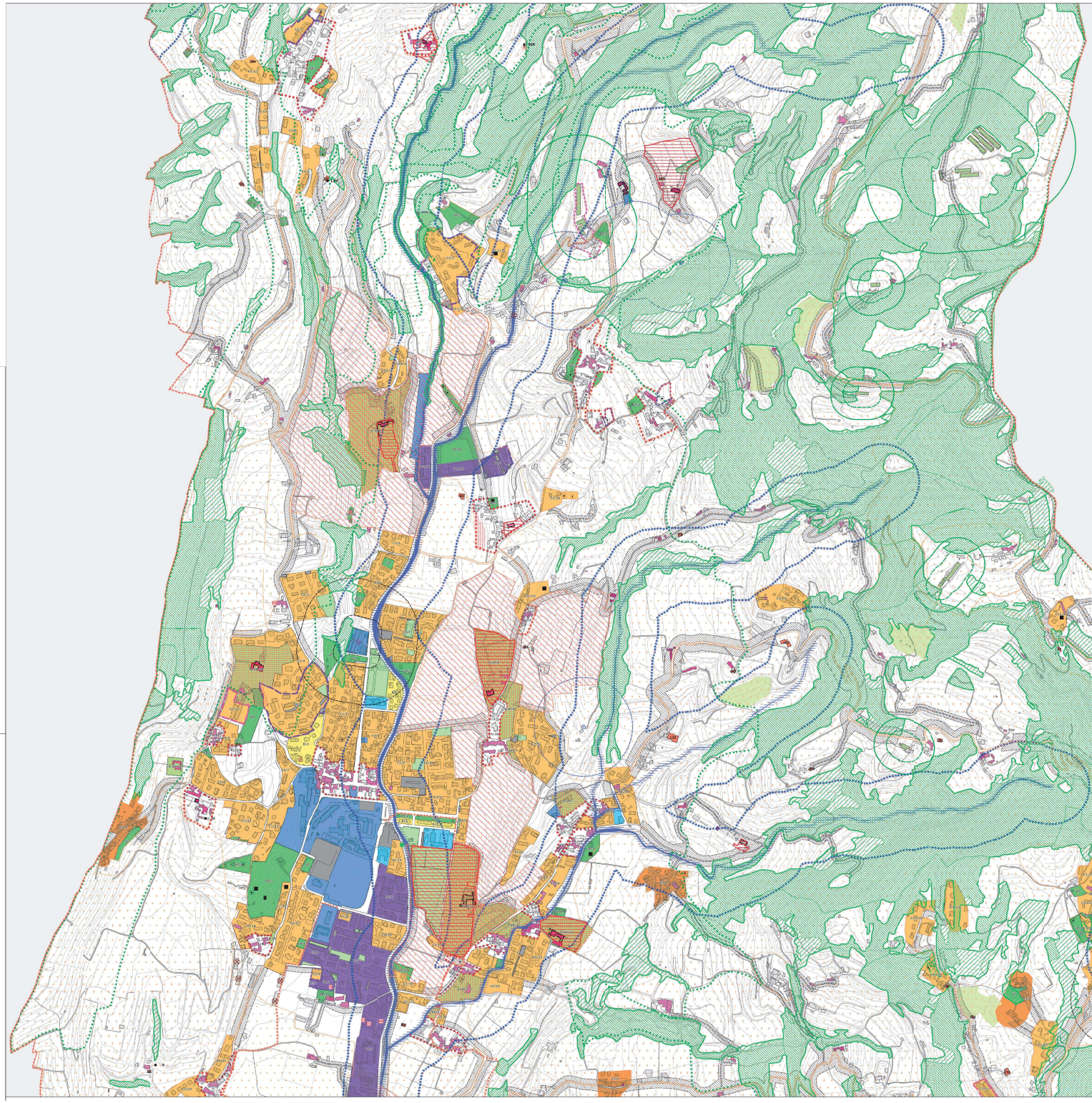
Indagini agronomiche
Bruno Russo

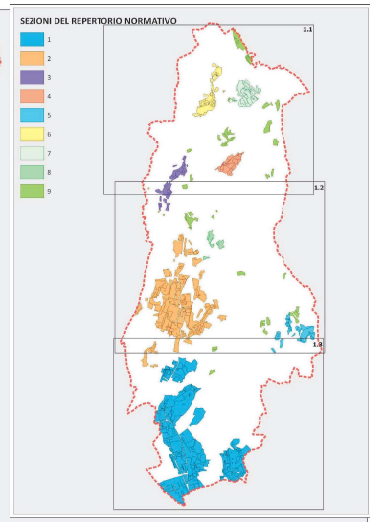
*Geologia e valutazione di compatibilità idraulica*
Nicoletta Toffanetti, Irene Vigni

*Valutazione ambientale strategica / Vinca*
Paola Nodene

*Cartografie e Quadro conoscitivo*
Gianluca Ramo

LUGLIO 2021






### LEGENDA

Confine comunale

### VINCOLI

- vincolo paesaggistico - corsi d'acqua D.Lgs. 42/2004
- vincolo paesaggistico - zone boscate D.Lgs. 42/1004 / v. destinazione forestale
- vincolo monumentale - D.Lgs. 42/2004
- vincolo monumentale - art. 45 D.Lgs. 42/1004
- vincolo idrogeologico-forestale RD 3267/1923
- Ambiti per l'istituzione parchi e riserve di interesse comunale - cave storiche Prun
- SIC - core area
- Aree boscate di neoformazione
- Aree boscate
- Zone agricole di pregio
- Monumenti botanici
- Ville venete
- Pertinenze scoperte da tutelare
- Contesti figurativi dei complessi monumentali
- Percorsi ciclabili
- Elementi Tavola 4 del PI

GRADO DI TUTELA:

- Grado di tutela 1 (ART. 54)
- Grado di tutela 2 (ART. 54)
- Grado di tutela 3 (ART. 54)

### GENERATORI DI VINCOLO E FASCE DI RISPETTO

- Fascia di rispetto della viabilità
- Fascia di rispetto dell'idrografia
- Idrografia
- Allevamento intensivo
- Rispetto delle residenze civili sparse
- Rispetto delle residenze civili concentrate
- Rispetto dei limiti della zona agricola
- Cava
- Elettrodotto e distanza di prima approssimazione (Dpa)
- Cimitero e fascia di rispetto
- Pozzi di prelievo idropotabile e Zona di salvaguardia

### ZONIZZAZIONE

- Zona A
- Zona a Verde Privato interno alla zona A
- Zona a Verde Privato esterno alla zona A
- Zona B
- Zona C
- Zona C3
- Zona D
- Zona E
- Zona F1
- Zona F2
- Zona F3
- Zona F4

### MODALITA' ATTUATIVE

- Obbligo di piano attuativo
- Obbligo di recupero
- Ambito indicativo per standard di piano attuativo
- Piano di lottizzazione confermato
- Piano di recupero confermato
- Ambito di degrado ai sensi della LR 50/2012

### INDICAZIONI PARTICOLARI

- Intervento puntuale di ampliamento
- Intervento puntuale di nuova edificazione volume proveniente da credito edilizio
- Intervento puntuale di nuova edificazione volume assegnato
- Intervento puntuale di ampliamento (residuo PRG)
- Intervento puntuale di nuova edificazione (residuo PRG)
- Edificio non più funzionale al fondo
- Elemento di degrado
- Attività produttive fuori zona
- Prescrizioni Variante 3a PI
- Cambi d'uso