

Comune di Negrar
Provincia di Verona

RICHIESTA PARERE PREVENTIVO per
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

"Corte la Stella"

Piano di lottizzazione
(di iniziativa privata)

Via Case Zamboni - loc.Arbizzano - Negrar - VR

Richiedenti:
TOMMASI UNO s.r.l.
Via Campostrini 76,
Pedemonte (Verona)

Vaona Odino
Via Paverno,41
Marano di Valpolicella (Verona)

DESCRIZIONE P.U.A.
REVISIONE 01
SCALA 1:500
DATA 22 Gennaio 2018

Il Tecnico

rete pubblica illuminazione

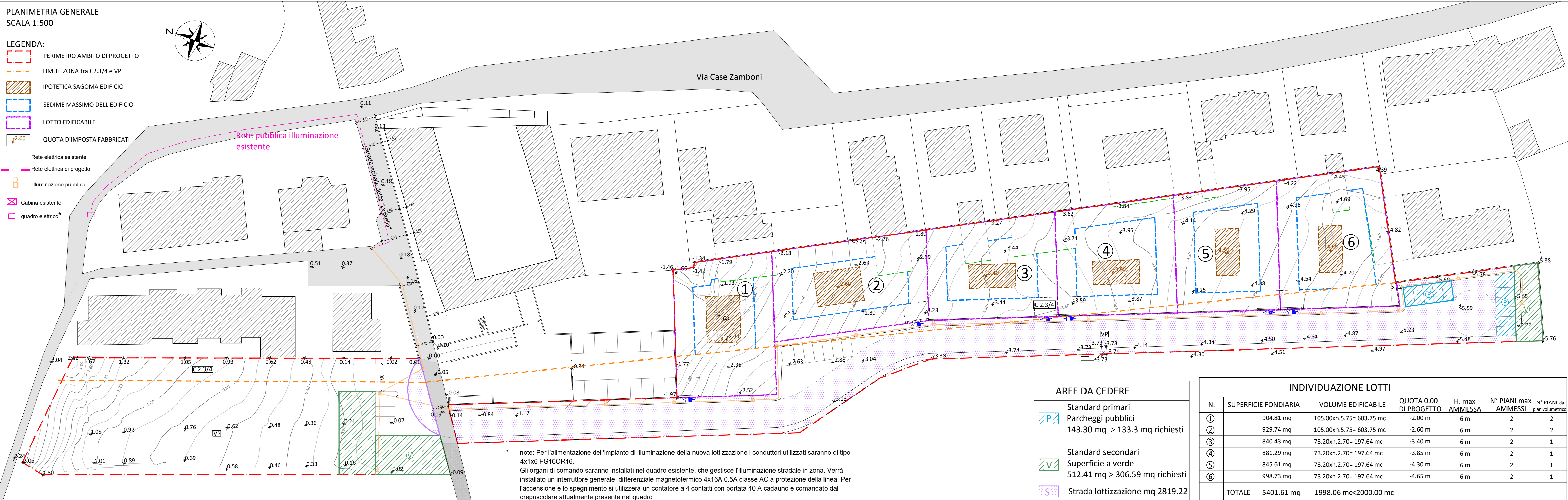
TAVOLA 08 e.1

PLANIMETRIA GENERALE
SCALA 1:500

LEGENDA:

- PERIMETRO AMBITO DI PROGETTO
- LIMITE ZONA tra C2.3/4 e VP
- IPOTETICA SAGOMA EDIFICIO
- SEDIME MASSIMO DELL'EDIFICIO
- LOTTO EDIFICABILE
- QUOTA D'IMPOSTA FABBRICATI

- Rete elettrica esistente
- Rete elettrica di progetto
- Illuminazione pubblica
- Cabina esistente
- quadro elettrico*



* note: Per l'alimentazione dell'impianto di illuminazione della nuova lottizzazione i conduttori utilizzati saranno di tipo 4x1x6 FG16OR16. Gli organi di comando saranno installati nel quadro esistente, che gestisce l'illuminazione stradale in zona. Verrà installato un interruttore generale differenziale magnetotermico 4x16A 0.5A classe AC a protezione della linea. Per l'accensione e lo spegnimento si utilizzerà un contatore a 4 contatti con portata 40 A cadauno e comandato dal crepuscolare attualmente presente nel quadro

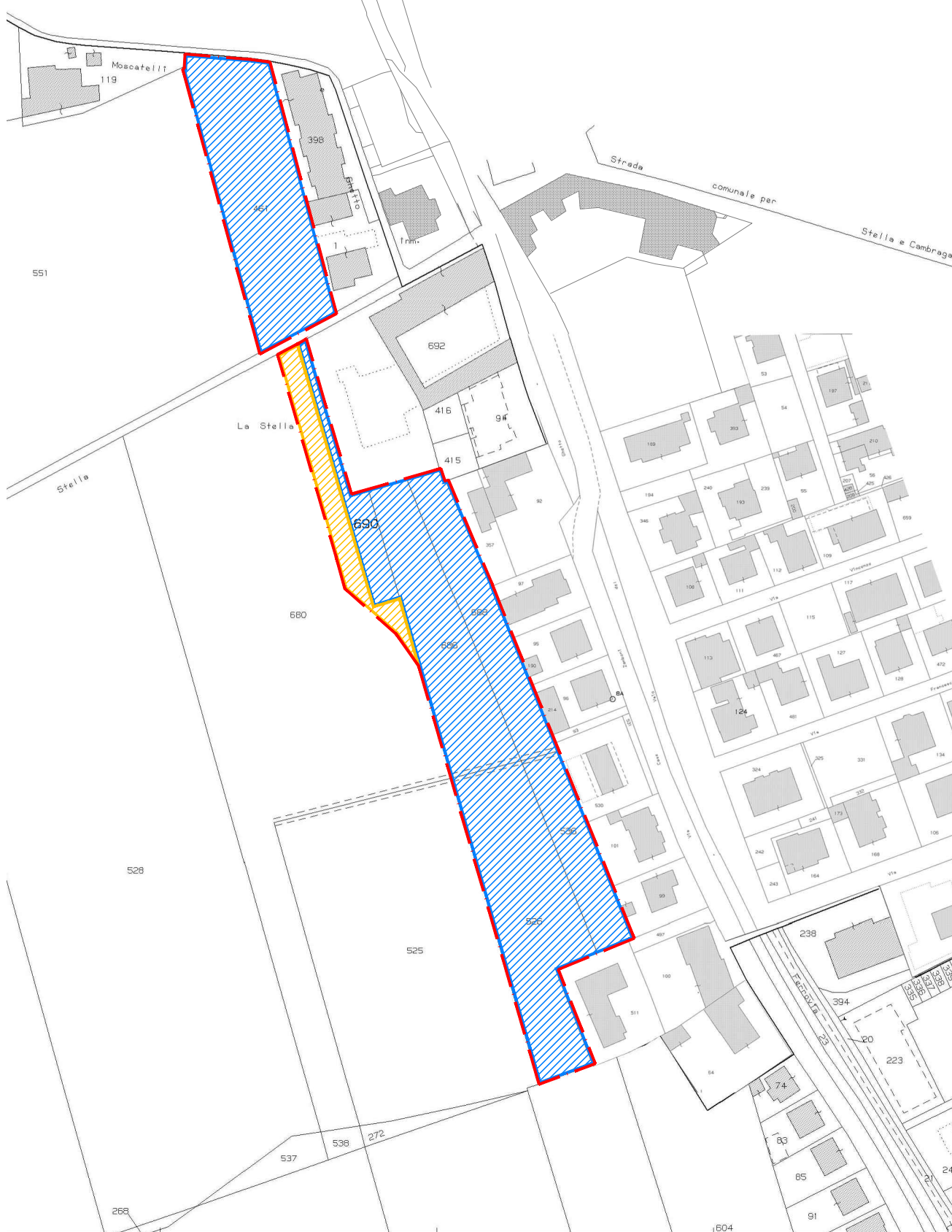
AREE DA CEDERE

- Standard primari
Parcheggi pubblici
143.30 mq > 133.3 mq richiesti
- Standard secondari
Superficie a verde
512.41 mq > 306.59 mq richiesti
- Strada lottizzazione mq 2819.22

INDIVIDUAZIONE LOTTI

N.	SUPERFICIE FONDIARIA	VOLUME EDIFICABILE	QUOTA 0.00 DI PROGETTO	H. max AMMESSA	N° PIANI max AMMESSI	N° PIANI max AMMESSI (planivolumetrico)
①	904.81 mq	105.00xh.5.75= 603.75 mc	-2.00 m	6 m	2	2
②	929.74 mq	105.00xh.5.75= 603.75 mc	-2.60 m	6 m	2	2
③	840.43 mq	73.20xh.2.70= 197.64 mc	-3.40 m	6 m	2	1
④	881.29 mq	73.20xh.2.70= 197.64 mc	-3.85 m	6 m	2	1
⑤	845.61 mq	73.20xh.2.70= 197.64 mc	-4.30 m	6 m	2	1
⑥	998.73 mq	73.20xh.2.70= 197.64 mc	-4.65 m	6 m	2	1
TOTALE	5401.61 mq	1998.06 mc<2000.00 mc				

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - INDIVIDUAZIONE PROPRIETA'
FOGLIO 48, MAPP. 461-526-536-686-688-680 (parte) -690
SCALA 1:2000



- PERIMETRO AMBITO D'INTERVENTO
- Proprietà TOMMASI UNO s.r.l.
- Proprietà Vaona Odino

PIANO DEGLI INTERVENTI - variante n.3a - elaborato b0510-2-13
scala 1:2000



ATLANTE

Apparecchio per anodo urbano su
base a sospensione o a parete
linea con aggancio per fare a acciaio
per montaggio a parete o a soffitto

Caratteristiche tecniche
Corpo e snodo
in alluminio pressofuso
Montaggio
braccio a testa palo. Idoneo per pali di
diametro 60-80 mm
Dimensioni
Ø562mm x 255mm
Peso
12 kg
Superficie esposta al vento
front. 0.248 m² - lat. 0.143 m²
Diffusore segrigato
vetro inalterato temperato piano,
spessore 4 mm, ottima resistenza
termica, agli UNI EN 12150-1-2001) e
meccanica (IEC EN 60529)
Trattamento superficiale
Fosforizzazione e resina poliestere,
resistente alla corrosione e alle risbeie
saline
Finitura superficiale*
N (nero RAL 9005)
* Rivestimento superficiale epossidico e
vernice acrilica catalitica
elettrodeposata
Grado di protezione
IP66/IP67
Temperatura di funzionamento
-20 / +55 °C

Caratteristiche elettriche
Protezione
Conforme alla EN 60547 contro i
fenomeni impulsivi atto a proteggere il
modulo LED integrato nel driver fino a
10kV.
Protezione alle sovratemperature tramite
NTC esterno
Classe di isolamento
I, II
Tensione di funzionamento
220-240 Vac, 50/60 Hz
Fattore di potenza
cosφ>0.95
Corrente di alimentazione
500/600/700 mA e 1 A
salvo corrente
disponibili a richiesta
Vita media sorgente LED
superiore alle 100.000 h. (L40000h),
corrente modulo led 700 mA
Flusso regolabile
Dimmerazione automatica (mezzanotte
virtuale) con profilo custom: sistema di
comunicazione punto-punto Wi-Fi;
sistema punto-punto ad onde
convogliate

Caratteristiche gruppo OTTO
Ottiche disponibili
DW, ME, ME-WIDE, T2, T3, T4,
KNACD4030SR, KNACD4060SR,
KNACD4124SR, KNACD4244SR
Caratteristiche gruppo ottico
Sistema ottico modulare
Classificazione fotometrica CI
Semi cut-off
Classificazione fotometrica IE
Full cut-off
Efficienza sorgente LED
tipica 157 lm/W a 4000K, Tj=85°C
Temperatura di colore sorgente LED
3000 K, 4000 K, 5700 K (±5%). Altre T
colore a richiesta.
CRI >70

Caratteristiche gruppo OTTO
EN 60598-1:2015-02
Apparecchi di illuminazione.
Parte 1: Prescrizioni generali e prove.
EN 60598-2-3:2003+A1:2011
Prescrizioni particolari.
Apparecchi per illuminazione stradale.
EN 62471, IEC/TR 62471-2
Sicurezza fotobiologica delle lampade e
sistemi di lampade.
EN 62031:2008+A2:2015
Sicurezza modulo LED.
EN 15032-1 e successive:
livelli fotometrici.
Scheda tecnica secondo IEC/PAS 62717
e IEC/PAS 62722
Classe di rischio fotobiologica: Esente
Conforme alle Leggi Regionali
sull'inquinamento luminoso.

Caratteristiche gruppo OTTO
EN 60598-1:2015-02
Apparecchi di illuminazione.
Parte 1: Prescrizioni generali e prove.
EN 60598-2-3:2003+A1:2011
Prescrizioni particolari.
Apparecchi per illuminazione stradale.
EN 62471, IEC/TR 62471-2
Sicurezza fotobiologica delle lampade e
sistemi di lampade.
EN 62031:2008+A2:2015
Sicurezza modulo LED.
EN 15032-1 e successive:
livelli fotometrici.
Scheda tecnica secondo IEC/PAS 62717
e IEC/PAS 62722
Classe di rischio fotobiologica: Esente
Conforme alle Leggi Regionali
sull'inquinamento luminoso.

Caratteristiche gruppo OTTO
EN 60598-1:2015-02
Apparecchi di illuminazione.
Parte 1: Prescrizioni generali e prove.
EN 60598-2-3:2003+A1:2011
Prescrizioni particolari.
Apparecchi per illuminazione stradale.
EN 62471, IEC/TR 62471-2
Sicurezza fotobiologica delle lampade e
sistemi di lampade.
EN 62031:2008+A2:2015
Sicurezza modulo LED.
EN 15032-1 e successive:
livelli fotometrici.
Scheda tecnica secondo IEC/PAS 62717
e IEC/PAS 62722
Classe di rischio fotobiologica: Esente
Conforme alle Leggi Regionali
sull'inquinamento luminoso.

Caratteristiche gruppo OTTO
EN 60598-1:2015-02
Apparecchi di illuminazione.
Parte 1: Prescrizioni generali e prove.
EN 60598-2-3:2003+A1:2011
Prescrizioni particolari.
Apparecchi per illuminazione stradale.
EN 62471, IEC/TR 62471-2
Sicurezza fotobiologica delle lampade e
sistemi di lampade.
EN 62031:2008+A2:2015
Sicurezza modulo LED.
EN 15032-1 e successive:
livelli fotometrici.
Scheda tecnica secondo IEC/PAS 62717
e IEC/PAS 62722
Classe di rischio fotobiologica: Esente
Conforme alle Leggi Regionali
sull'inquinamento luminoso.

Caratteristiche gruppo OTTO
EN 60598-1:2015-02
Apparecchi di illuminazione.
Parte 1: Prescrizioni generali e prove.
EN 60598-2-3:2003+A1:2011
Prescrizioni particolari.
Apparecchi per illuminazione stradale.
EN 62471, IEC/TR 62471-2
Sicurezza fotobiologica delle lampade e
sistemi di lampade.
EN 62031:2008+A2:2015
Sicurezza modulo LED.
EN 15032-1 e successive:
livelli fotometrici.
Scheda tecnica secondo IEC/PAS 62717
e IEC/PAS 62722
Classe di rischio fotobiologica: Esente
Conforme alle Leggi Regionali
sull'inquinamento luminoso.

Caratteristiche gruppo OTTO
EN 60598-1:2015-02
Apparecchi di illuminazione.
Parte 1: Prescrizioni generali e prove.
EN 60598-2-3:2003+A1:2011
Prescrizioni particolari.
Apparecchi per illuminazione stradale.
EN 62471, IEC/TR 62471-2
Sicurezza fotobiologica delle lampade e
sistemi di lampade.
EN 62031:2008+A2:2015
Sicurezza modulo LED.
EN 15032-1 e successive:
livelli fotometrici.
Scheda tecnica secondo IEC/PAS 62717
e IEC/PAS 62722
Classe di rischio fotobiologica: Esente
Conforme alle Leggi Regionali
sull'inquinamento luminoso.

Caratteristiche gruppo OTTO
EN 60598-1:2015-02
Apparecchi di illuminazione.
Parte 1: Prescrizioni generali e prove.
EN 60598-2-3:2003+A1:2011
Prescrizioni particolari.
Apparecchi per illuminazione stradale.
EN 62471, IEC/TR 62471-2
Sicurezza fotobiologica delle lampade e
sistemi di lampade.
EN 62031:2008+A2:2015
Sicurezza modulo LED.
EN 15032-1 e successive:
livelli fotometrici.
Scheda tecnica secondo IEC/PAS 62717
e IEC/PAS 62722
Classe di rischio fotobiologica: Esente
Conforme alle Leggi Regionali
sull'inquinamento luminoso.

Caratteristiche gruppo OTTO
EN 60598-1:2015-02
Apparecchi di illuminazione.
Parte 1: Prescrizioni generali e prove.
EN 60598-2-3:2003+A1:2011
Prescrizioni particolari.
Apparecchi per illuminazione stradale.
EN 62471, IEC/TR 62471-2
Sicurezza fotobiologica delle lampade e
sistemi di lampade.
EN 62031:2008+A2:2015
Sicurezza modulo LED.
EN 15032-1 e successive:
livelli fotometrici.
Scheda tecnica secondo IEC/PAS 62717
e IEC/PAS 62722
Classe di rischio fotobiologica: Esente
Conforme alle Leggi Regionali
sull'inquinamento luminoso.

ILLUMINAZIONE PUBBLICA

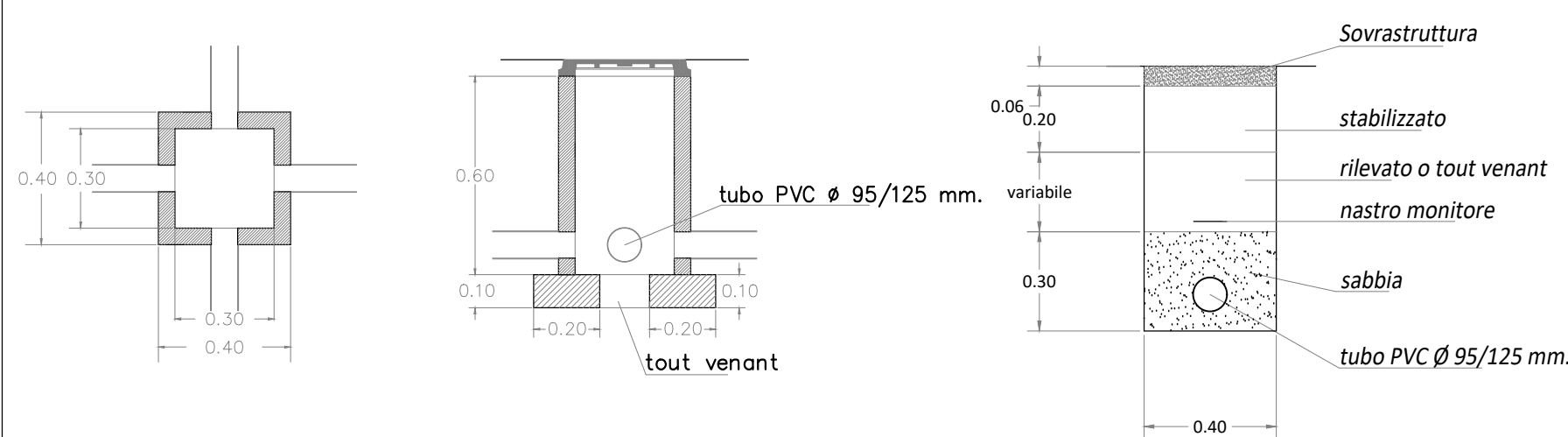
Scavi ed opere murarie per pubblica illuminazione

Pozzetto di derivazione prefabbricato in c.a.v.

Pianta

Sezione

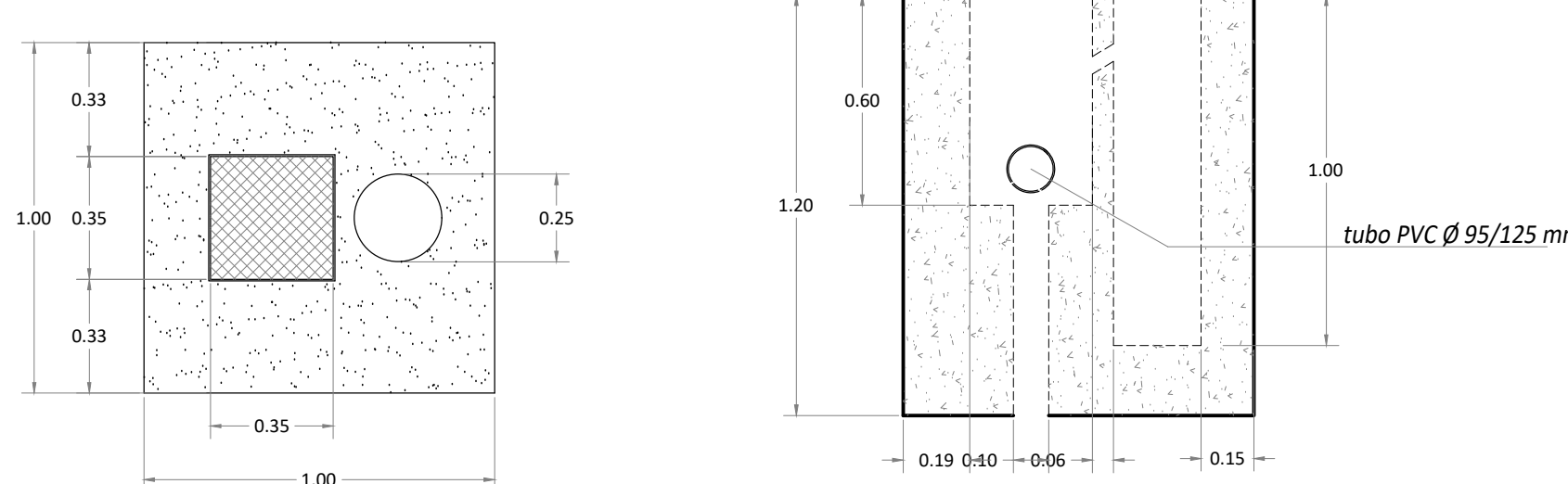
Sezione tipo cunicoli



Blocco di fondazione per palo
Hft. 6.0/8.0 mt.

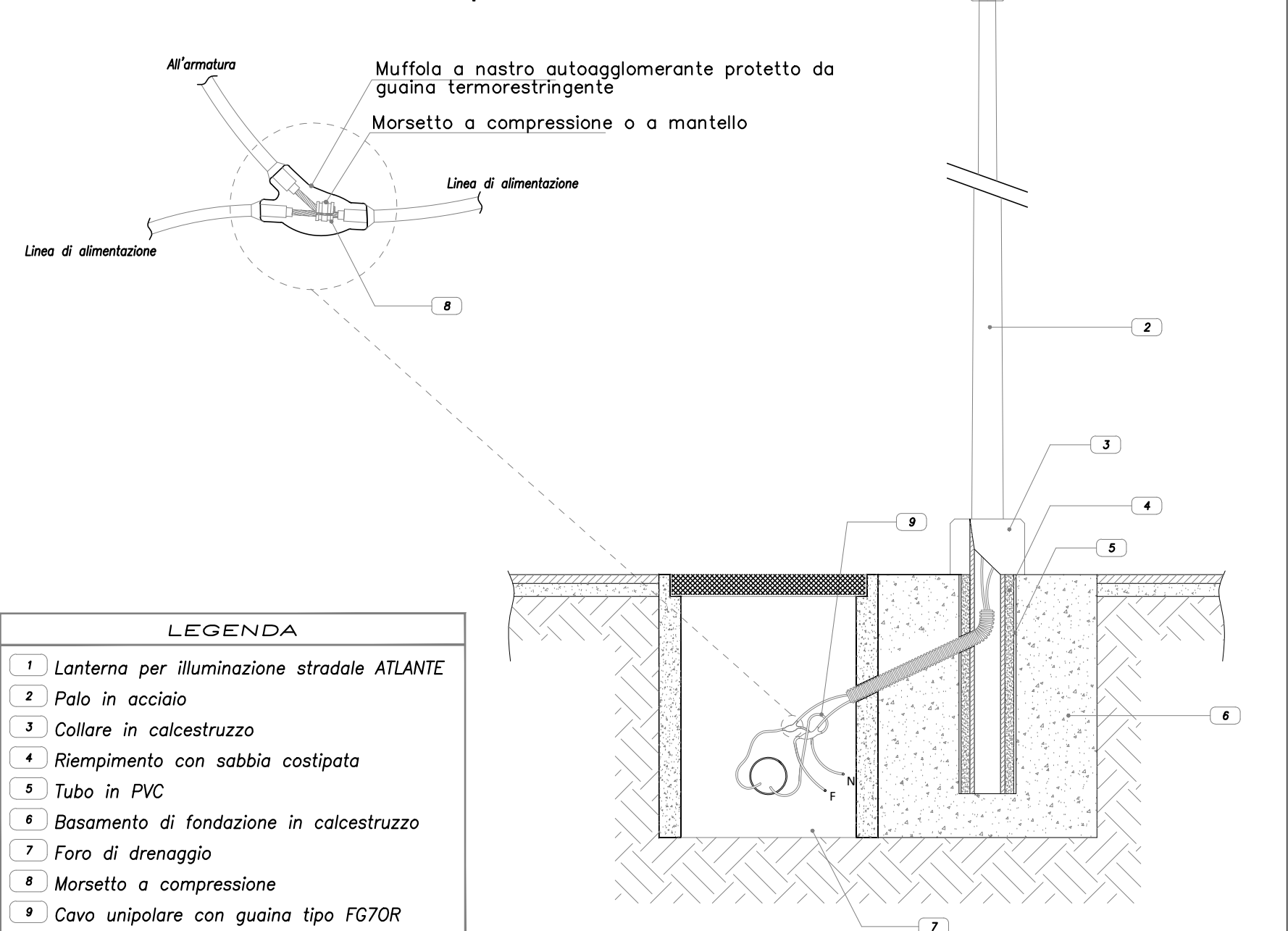
Pianta

Sezione



Blocco di fondazione con pozzetto
ispezionabile e palo

Particolare di derivazione in pozzetto



LEGENDA

- 1 Lanterna per illuminazione stradale ATLANTE
- 2 Palo in acciaio
- 3 Collare in calcestruzzo
- 4 Riempimento con sabbia costipata
- 5 Tubo in PVC
- 6 Basamento di fondazione in calcestruzzo
- 7 Foro di drenaggio
- 8 Morsetto a compressione
- 9 Cavo unipolare con guaina tipo FG70R