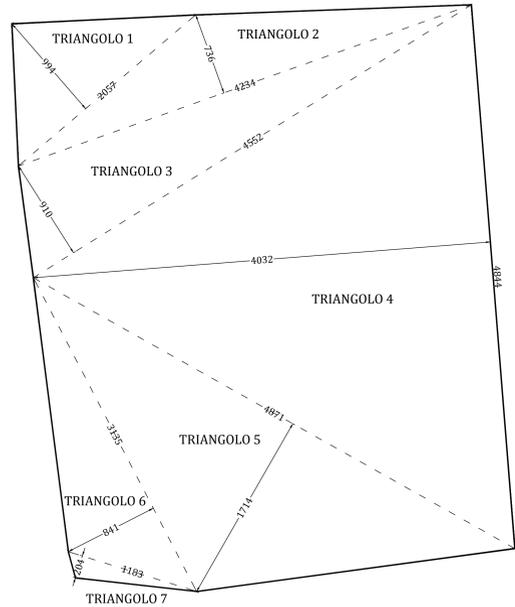


**DIMOSTRAZIONE GRAFICA SUPERFICI** SCALA 1:200

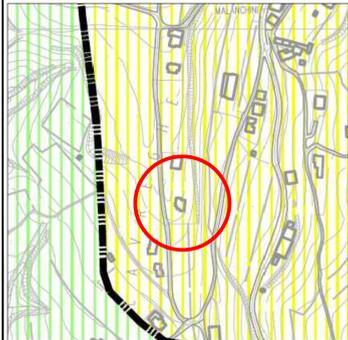


**ANALITICA**

TRIANGOLO 1:	28,57 x 9,94 / 2 =	142,2 mq
TRIANGOLO 2:	42,34 x 7,36 / 2 =	155,8 mq
TRIANGOLO 3:	45,52 x 9,10 / 2 =	207,1 mq
TRIANGOLO 4:	48,44 x 40,32 / 2 =	976,6 mq
TRIANGOLO 5:	48,71 x 17,14 / 2 =	417,4 mq
TRIANGOLO 6:	31,35 x 8,43 / 2 =	131,8 mq
TRIANGOLO 7:	11,83 x 2,04 / 2 =	12,1 mq
<b>TOTALE AREA LOTTO:</b>		<b>2803,0 mq</b>

Totale superficie edificabile: 2003,0 mq  
Totale volume edificabile: 2003,0 mc

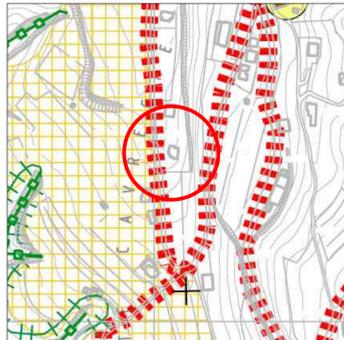
**ATO**



**VINCOLI**



**INVARIANTI**



**PIANO DEGLI INTERVENTI**



PI COMUNE DI NEGRAR		REPERTORIO NORMATIVO															
ZONA	N°	destinazione d'uso	modalità di intervento	superficie territoriale di zona	densità massima	densità minima	indice di copertura massima	indice di copertura minima	N° piani	VOLUME ASS.	loggia dell'intervento	caratteri dell'intervento	ALTA e MEDIA (1)	ALTA (2)	ALTA (3)	NOTE	
C1	5	residenziale	diritto di PUA	1,00	0,77	1,03	0,77	/	/	7,5	2	coerente con la preesistenza	/	/	/	in caso di interventi di nuova costruzione	
C1	6	residenziale	diritto di PUA	1,00	0,75	1,00	0,75	/	/	7,5	2	coerente con la preesistenza	/	/	/	in caso di interventi di nuova costruzione	
C1	7	residenziale	diritto di PUA	0,85	0,64	0,70	0,53	/	/	7,5	2	coerente con la preesistenza	/	/	/	superficie minima di intervento per l'attuazione della densità massima mq/100	
C1.1	1	residenziale	esistente	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	in caso di interventi di nuova costruzione	
C2	1	residenziale	diritto	0,00	/	/	/	/	/	7,5	2	intervento isolato	/	/	/	in caso di interventi di nuova costruzione	
C2	2	residenziale	PUA	1,10	0,83	/	/	/	/	10	3	interventi coordinati	/	/	/	in caso di interventi di nuova costruzione	
C2	3	residenziale	P.E.E.P.	1,20	1,13	/	/	/	/	10	3	interventi coordinati	/	/	/	in caso di interventi di nuova costruzione	
C2	4	residenziale	PUA	1,00	0,75	1,00	0,75	/	/	10	3	interventi coordinati	/	/	/	in caso di interventi di nuova costruzione	
<b>Sezione 4 - MAZZANO</b>																	
A	1	residenziale	diritto di PUA (1)	esistente	/	/	/	/	/	/	/	coerente con i caratteri del centro storico	/	/	/	in caso di interventi di nuova costruzione	
A	2	residenziale	diritto di PUA (1)	esistente	/	/	/	/	/	/	/	coerente con i caratteri del centro storico	/	/	/	in caso di interventi di nuova costruzione	
A	3	residenziale	diritto di PUA (1)	esistente	/	/	/	/	/	/	/	coerente con i caratteri del centro storico	/	/	/	in caso di interventi di nuova costruzione	

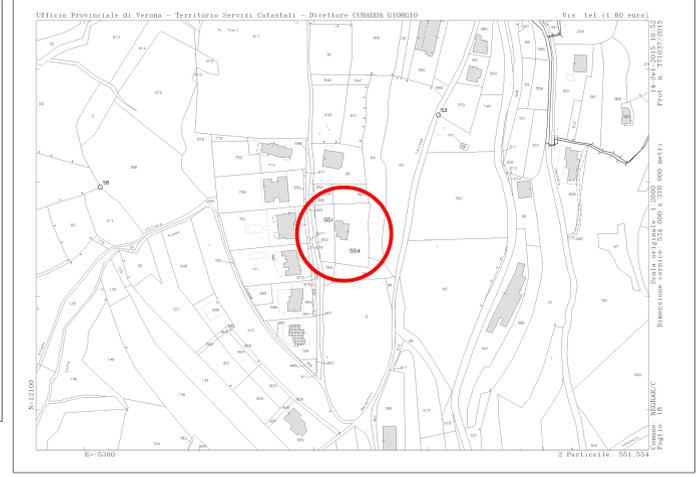
**TRASFORMABILITA'**



**FRAGILITA'**



**PLANIMETRIA CATASTALE** SCALA 1:2000



COMUNE DI NEGRAR  
FOGLIO 18  
MAPPALI num. 551 e 554

**COMUNE DI NEGRAR**  
**PROVINCIA DI VERONA**

**Piano di lottizzazione in località Toari nella frazione Torbe del Comune di Negrar**  
**Monolotto "Dino Fedrighi"**

**Proprietario:** Fedrighi Giacomo Elmo  
via Toari, 2  
37024 - Negrar (VR)  
PDR GCN 48029 FRB/14  
c.f. / p. i.v.a.:  
Legale rappresentante:

**Ingegnere affidatario:**  
Ragione sociale:  
Indirizzo:  
c.f. / p. i.v.a.:  
Legale rappresentante:

**Progettista:** ing. Leonello Lavarini  
piazza V. Emanuele, 38  
37024 - Negrar (VR)  
c.f. / p. i.v.a.:  
Incarico Ordine: Ingegneri di Verona n° A 1551

**Settimanale:** Estratto P.A.T., estratto P.I., estratto catastale, repertorio normativo, calcolo abitanti equivalenti  
**Tipologia documento:** ARCHITETTONICO  
**Scala:** 1:200  
**Fase progettuale:** APPROVAZIONE P.I.A.  
**Norme particolari applicate:** 1:5.000

**N.C.T. Sezione:** C  
**Foglio:** 18  
**Particella:** 551, 554  
**Sub:** -

**N.C.E.U. Sezione:** C  
**Foglio:** 18  
**Particella:** 551, 554  
**Sub:** -

**Regione:** VENETO  
**Provincia:** VERONA  
**Comune:** NEGRAR

**Indirizzo:** via Toari, 2 - 37024 Negrar (VR)

**Progettista:** Studio Lavarini  
ing. Leonello Lavarini

**31.1 04**

**N° interno:** Fedrighi, Dino 01.31.18.04.04 Estratti  
**Data di stampa:** 23/09/2015 12:21:07