COPIA

COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA

Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Ordinaria

N. 34 Reg. Delib.

del 27-07-2023

OGGETTO: ***ADOZIONE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 DELLA L.R.11/2004, DELLA VARIANTE N.7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE NORMATIVA***

L'anno **duemilaventitre** addì **ventisette** del mese di **luglio** alle ore **19:30**, nella sala Consiliare presso il Municipio, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione Ordinaria in seduta Pubblica di Prima convocazione il Consiglio Comunale.
Al momento della trattazione del presente punto all'Ordine del Giorno risultano:

Grison Roberto	**P**	**Quinto Carlo**	**P**
Calabria Lorenzo	**P**	**Prati Chiara**	**P**
Fedeli Anna	**P**	**Dal Pez Cristian**	**P**
Dalle Pezze Gianfranco	**P**	**Mignolli Fabrizio**	**A**
Montanari Renzo	**P**	**Dalle Pezze Andrea**	**A**
Signorini Daniela	**P**	**Bonaldi Damiano**	**A**
Pecirep Emma	**P**	**Antolini Chiara**	**P**
Avesani Alberto	**P**	**Fedrigo Zeno**	**P**
Gisaldi Nereo	**A**		

Presenti 13 Assenti 4

Assessori:	
Quintarelli Bruno	**P**
Righetti Franca	**P**
Coeli Camilla	**A**
Saturni Giulio	**P**
Mignolli Luca	**P**

Assiste all'adunanza Dott.ssa Todeschini Giuliana nella sua qualità di SEGRETARIO GENERALE che provvede alla redazione del presente verbale.
Essendo legale il numero degli intervenuti Dalle Pezze Gianfranco nella sua qualità di PRESIDENTE dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.

COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO 1
Settore Urbanistica Patrimonio
Servizio Urbanistica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 DELLA L.R.11/2004, DELLA VARIANTE N.7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE NORMATIVA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:
- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazioni di Consiglio comunale n. 50/2000, n. 64/2000, n. 71/2000, n. 81/2000, n. 59/2009 e n. 45/2013;
- Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale e delle Commissioni consiliari approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 22 del 27/02/2003 e successivamente modificato con Deliberazioni di Consiglio comunale n. 60 del 27/07/2009, n. 46 del 29/07/2013 e n. 21 dell'08/07/2015;
- il Regolamento di Contabilità, adottato con Deliberazione Consiliare n. 74 del 23/12/2022;
- la Deliberazione Consiliare n. 73 del 23/12/2022 ad oggetto: Approvazione del Bilancio di previsione relativo al triennio 2023/2025, del Documento Unico di Programmazione - D.U.P. - e degli allegati;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 19/01/2023 ad oggetto: Approvazione Piano Esecutivo di Gestione. Assegnazione risorse finanziarie - triennio 2023/2025 - art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 77 del 29/06/2023 ad oggetto: Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, ai sensi dell'art. 6 D.l. 9 giugno 2021, n. 80, convertito dalla L. 6 agosto 2021, n. 113, del D.P.R. 24 giugno 2022, n. 81 e del D.m. 30 giugno 2022, n. 132;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 48 del 02/04/2015, successivamente modificato con deliberazioni della Giunta comunale n. 57 del 12/04/2016, n. 87 del 18/07/2017, n. 37 dell'08/03/2018, n. 84 del 12/06/2018, n. 75 del 16/07/2020 e n. 23 del 04/03/2021;
- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 9 del 10/02/2020 di approvazione del Regolamento per la gestione della riservatezza dei dati personali - adottato a norma del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196: "Codice in materia di protezione dei dati personali" e aggiornato al Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale R.G. n. 5 del 28/03/2023 di conferimento, a decorrere dal 01/04/2023 e fino al 30/09/2024, alla dipendente a tempo indeterminato arch. Ortolani Giorgia dell'incarico di Elevata Qualificazione del Settore Urbanistica/Patrimonio;

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Negrar di Valpolicella è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato con DGRV 4238/2009;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.65 del 18.11.2013, regolarmente esecutiva, ad oggetto: “Esame controdeduzioni alla osservazioni ed approvazione Piano degli Interventi del Comune di Negrar di Valpolicella ai sensi dell’art.17 e 18 della L.R. 11/2004”, è stato approvato il primo Piano degli Interventi del Comune di Negrar di Valpolicella.
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 07.04.2014, regolarmente esecutiva, si è preso atto degli elaborati adeguati al Piano degli Interventi vigente secondo le volontà espresse dal Consiglio Comunale nella seduta del 18.11.2013 e di cui alla Deliberazione n.65.
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 27.06.2014, regolarmente esecutiva, è stata approvata in via definitiva, ai sensi dell’art.18 della L.R.11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, la variante al Piano degli Interventi del Comune di Negrar di Valpolicella n.1, denominata “nuovo centro di raccolta di rifiuti differenziati in Arbizzano”, redatta dai tecnici del Servizio Urbanistica-Patrimonio del Comune di Negrar di Valpolicella.
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 29.09.2014, regolarmente esecutiva, è stata approvata in via definitiva, ai sensi dell’art.18 della L.R. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni la Variante Parziale al Piano degli Interventi n.2, denominata “Modifica norme tecniche di attuazione ai sensi dell’art.18 della L.R. 11/2004.
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n.35 del 27.07.2015 ad oggetto: “Adozione variante 3a al piano degli interventi del Comune di Negrar di Valpolicella ai sensi dell'art.18 della L.R.11/2004” è stata adottata la variante al PI n.3a
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n.9 del 25.02.2016 è stata contro dedotta e approvata la variante 3a al piano degli interventi del Comune di Negrar di Valpolicella e con successiva DCC n33 del 06.07.2016 è stato preso d’atto degli elaborati adeguati al voto di approvazione;
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n.37 del 27.07.2015 ad oggetto: “Adozione variante 3b al Piano degli Interventi del Comune di Negrar di Valpolicella per la modifica delle previsioni di un'area residenziale convenzionata per la realizzazione di impianti sportivi, ai sensi dell'art.18 della l.r.11/2004” è stata adottata tale variante al PI e successivamente contro dedotta e approvata con DCC n.5 del 25.01.2016
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n.57 del 28.09.2017, regolarmente esecutiva, è stata adottata la variante n.1 al Piano di Assetto del Territorio;
- Che in data 17.01.2019 si è svolta la conferenza di servizi decisoria di cui all’articolo 15 della L.R.11/2004;
- Che con Delibera del Presidente della Provincia numero 19 del 4 marzo 2019 è stata ratificata la variante n.1 al Piano di Assetto del Territorio;
- Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.33 del 17.07.2021, regolarmente esecutiva, è stata adottata la variante 4b al Piano Interventi;
- Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 17.07.2021, regolarmente esecutiva, è stata adottata la variante 4 al Piano Interventi;
- Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.36 del 01.08.2022, regolarmente esecutiva, è stata approvata la variante 4 al Piano Interventi;
- Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.49 del 26.10.2022, regolarmente esecutiva, è stata approvata la variante 4b al Piano Interventi;
- Che con Deliberazione n.67 del 30.11.2022, regolarmente esecutiva, è stata adottata la variante n.6 al Piano Interventi denominata “La Via della Pietra”

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n.13 del 20.03.2023 ad oggetto: " ILLUSTRAZIONE DEL "DOCUMENTO DEL SINDACO" RELATIVO ALLA VARIANTE N.7 AL PIANO INTERVENTI DEL COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA "MODIFICA ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE", AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R.11/2004” con la

quale sono stati stabiliti gli obiettivi di variante ed è stato dato avvio alla fase di concertazione prevista dall'articolo 5 e 18 della L.R.11/2004;

DATO ATTO CHE, in data 11 Luglio 2023 si sono svolte alcune riunioni finalizzate all'illustrazione dei temi sottesi alla variante 7, al percorso amministrativo intrapreso e ai contenuti di variante, il tutto al fine di assicurare il confronto con le associazioni economiche e sociali portatrici di rilevanti interessi sul territorio e di interessi diffusi, nonché con i gestori di servizi pubblici e di uso pubblico invitandoli altresì a concorrere alla definizione delle scelte strategiche individuate dallo strumento di pianificazione.

VISTO l'Aggiornamento delle Norme Tecniche e del Repertorio Normativo, predisposto dagli uffici Comunali e di cui all'Allegato A) e la relazione Programmatica sulla variante di cui all'allegato B);

VISTA la nota del 20.07.2023 con la quale è stata trasmessa l'asseverazione idraulica sulla presente variante normativa, ai sensi della DGRV 2948/2009 (Allegato C);

RICHIAMATO che il 15 maggio c.a. è entrata in vigore la DGR n. 378 del 30/03/2021 recante le nuove "disposizioni regionali per le autorizzazioni in zona sismica e per gli abitati da consolidare";

RICHIAMATA la Comunicazione prot.71886 del 16.02.2022 trasmessa dalla RV Area tutela e sicurezza del Territorio nella qual e veniva comunicato che i Comuni di cui all'Allegato B della DGRV 378/2021 risultano vincolati alla redazione dello studio di Microzonazione di 2° e 3° Livello estesi a tutto il territorio comunale nella fase di redazione di varianti al PAT o al PI.

RICHIAMATA la nota di trasmissione del 28.02.2022 con la quale veniva trasmesso, da parte del Comune di Negrar di Valpolicella, lo studio di Microzonazione di 2° e 3° Livello dell'intero territorio comunale al Genio Civile di Verona;

RICHIAMATA la nota prot.19874 del 19.07.2023 con la quale, a seguito della nuova classificazione sismica di livello 2 dell'intero territorio comunale è stato richiesto, in attuazione dell'articolo 89 del DPR 380/2001, parere di competenza alla Regione Veneto sulla variante in oggetto (Allegato D);

RITENUTO pertanto opportuno, per i motivi di cui sopra, adottare, in attuazione delle linee guida generali individuate dal P.A.T. nonché degli obiettivi e delle scelte strutturali nel perseguimento della sostenibilità ambientale e del contenimento del consumo di suolo ed in coerenza con il Documento del sindaco illustrato con D.C.C.n.13/2023, la variante 7 al Piano degli Interventi del Comune di Negrar di Valpolicella, ai sensi dell'art. 18 comma 2, della L.R. 11/2004;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- l'art. 3 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. "Motivazione del provvedimento": La presente proposta di deliberazione si rende necessaria per adottare, ai sensi dell'art.18 della l.R.11/2004, la variante n.7al Piano degli Interventi del Comune di Negrar di Valpolicella.

CONSIDERATO che il presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-147bis.1-153.5 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente poiché in quanto trattasi di variante normativa e di previsione regolamentari;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., come riportati in allegato;

Tutto ciò premesso;

PROPONE

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di adottare, ai sensi dell'art.18 della L.R.11/2004, la variante n. 7 al Piano degli Interventi del Comune di Negrar di Valpolicella composta dai seguenti elaborati:
    - Norme Tecniche e Repertorio Normativo (Allegato A);
    - Relazione Programmatica (allegato B);

3. Di dare atto che alla data di adozione del Piano degli interventi si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modificazioni;
4. Di dare atto che, ai sensi del combinato art.18 comma 3 della L.r.11/2004 e dell'art.32 commi 1 e 1bis della L.69/2009, dell'avvenuto deposito della variane 7 verrà data notizia mediante avviso pubblico sull'albo pretorio on-line ritenendo in tal modo assolti gli obblighi di pubblicazione aventi effetto di pubblicità legale;
5. Di incaricare il Responsabile del Procedimento a provvedere, successivamente all'adozione del presente provvedimento, a predisporre ogni atto inerente e conseguente la presente deliberazione;
6. Di dare atto che la banca dati alfanumerica contenente l'aggiornamento del quadro conoscitivo verrà adeguato per l'approvazione della presente variante;
7. Di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-147bis.1-153.5 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente poiché in quanto trattasi di variante normativa e di previsione regolamentari;
8. Di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio Segreteria Generale per i provvedimenti di propria competenza;
9. Di comunicare l'adozione del presente provvedimento ai capigruppo consiliari, contestualmente all'affissione all'Albo, ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
10. Di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009;
11. Di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sull'Amministrazione Trasparente del sito istituzionale nelle sottosezioni di 1° e di 2° livello Provvedimenti/Provvedimenti organi di indirizzo politico ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 relativo al "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
12. Di dare atto che l'obbligo dell'Informativa sul trattamento dei dati personali, di cui al Regolamento UE 2016/679, è assolto attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale nella sezione "Privacy".

ALLEGATI:
- Norme e Repertorio Normativo (Allegato A);
- Relazione Programmatica (Allegato B);
- Asseverazione idraulica (Allegato C);
- Richiesta parere art.89 DPR 380/2001 (Allegato D).

COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

OGGETTO: **ADOZIONE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 DELLA L.R.11/2004, DELLA VARIANTE N.7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE NORMATIVA.**

Al momento della trattazione del **punto n. 6** all'Ordine del Giorno risultano:
Consiglieri assenti: n. 4 (Gisaldi, Mignolli Fabrizio, Dalle Pezze Andrea, Bonaldi)
Consiglieri presenti: n. 13

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione introduttiva del Presidente, che presenta il **punto n. 6** all'ordine del giorno avente ad oggetto "ADOZIONE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 DELLA L.R.11/2004, DELLA VARIANTE N.7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE NORMATIVA.";

Uditi gli interventi, che si riportano di seguito:

PRESIDENTE
PUNTO 6 ALL'ORDINE DEL GIORNO: "ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004, DELLA VARIANTE NORMATIVA N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA". PRESENTA L'ASSESSORE SATURNI.

SATURNI, ASSESSORE URBANISTICA E PATRIMONIO
QUESTA SERA PRESENTO LA VARIANTE N.7, SIAMO IN FASE DI ADOZIONE, AVEVAMO PRESENTATO UN PAIO DI MESI FA IL DOCUMENTO DEL SINDACO CON 4 OBIETTIVI, SONO STATI FATTI UN PAIO DI INCONTRI CON LA POPOLAZIONE E I TECNICI LOCALI, QUINDI È STATA ESEGUITA ANCHE LA PARTE PREVISTA DI CONCERTAZIONE E PARTECIPAZIONE. È UNA VARIANTE CHE ARRIVA A VOI AL CONSIGLIO A SEGUITO ANCHE DELLE RICHIESTE DI AGGIORNAMENTO, DI MODIFICA, DELLA NORMATIVA. PREMETTO CHE È SOLO UNA VARIANTE NORMATIVA E NON CARTOGRAFICA. È STATO UN GRAN LAVORO, E QUI RINGRAZIO ANCHE L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA, PERCHÉ È STATO FATTO UN LAVORO CONGIUNTO TRA L'UFFICIO URBANISTICA E L'UFFICIO EDILIZIA, SAPETE, SOPRATTUTTO PER QUESTO COMUNE, QUANTA RELAZIONE C'È TRA LA NORMA URBANISTICA E POI L'APPLICAZIONE ALL'EDILIZIA, E QUINDI QUESTO LAVORARE DI SQUADRA DI CERTO HA AGEVOLATO IL LAVORO. NON È UN LAVORO DEFINITIVO, INFATTI STASERA C'È L'ADOZIONE, CI SONO 60 GIORNI DI TEMPO PER LE EVENTUALI OSSERVAZIONI, COME SAPETE IL LAVORO È SEMPRE MIGLIORABILE E QUINDI MAGARI CI SARÀ TEMPO ANCHE IN QUESTA FASE PER UN ULTERIORE CONFRONTO RISPETTO AL PIANO. I CRITERI GENERALI SONO SEMPRE I SOLITI: IL CRITERIO DELLA TRASPARENZA E QUINDI UN PERCORSO PARTECIPATO AL QUALE HO TENUTO MOLTO, È STATO CONDIVISO E DEVO DIRE ANCHE PARTECIPATO IN MODO IMPORTANTE, CON UNA PARTECIPAZIONE IMPORTANTE; IL CRITERIO POI È SEMPRE QUELLO ALL'ATTENZIONE ALLA TUTELA DEL TERRITORIO, A LAVORARE PER FARE IN MODO DI RIDURRE EVENTUALI CONFLITTUALITÀ LEGATE ALLE TRASFORMAZIONI; LAVORARE SUL COSTRUIRE SUL COSTRUITO E QUINDI CERCARE, ANCHE IN BASE ALLE NORMATIVE CHE SONO IN CONTINUA EVOLUZIONE, NON DA ULTIMO ADESSO È USCITO ANCHE IL TESTO UNICO, LA BOZZA DI TESTO

UNICO DELLA REGIONE VENETO CHE ELIMINERÀ TUTTE LE VECCHIE NORME E QUINDI ANCHE QUESTO CI PORTERÀ NEI PROSSIMI MESI ULTERIORE LAVORO. SU QUESTO CON L'UFFICIO INTENDIAMO PROSEGUIRE QUESTO LAVORO DI AGGIORNAMENTO DEL PIANO, AGGIORNAMENTO CHE PORTERÀ PER L'APPROVAZIONE ANCHE ALL'AGGIORNAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO, PERCHÉ ALCUNE NORME, E A MIO AVVISO SE NE POTREBBERO TOGLIERE ANCHE DELLE ALTRE, VERRANNO CON QUESTA VARIANTE TRASFERITE AL REGOLAMENTO EDILIZIO CHE È MAGGIORMENTE COMPETENTE SULLE NORME IN PARTICOLARE EDILIZIE. IO VI LEGGO BREVEMENTE E SOMMARIAMENTE I 4 OBIETTIVI E QUELLO CHE ABBIAMO DECISO. IL PRIMO OBIETTIVO È MIGLIORARE LA LEGGIBILITÀ E L'INTERPRETAZIONE DI ALCUNI ARTICOLI E QUI IN PARTICOLAR MODO I CAMBI D'USO DELLE ZONE D2: ALLORA SU QUESTO È STATO PRECISATO L'USO IN ATTO E QUINDI VENGONO CONFERMATI GLI USI IN ATTO, SAPETE CHE LE ZONE D2 SONO ZONE MISTE E CHE STANNO PROGRESSIVAMENTE SUBENDO DELLE RICONVERSIONI. L'ALTRO TEMA, È STATA INTRODOTTA UNA NORMA TRANSITORIA SEMPRE NELLA ZONA D2 DEL MASTERPLAN, SAPETE CHE IL PAT PREVEDE L'ATTUAZIONE DEL MASTERPLAN E POI IL CONSEGUENTE PIANO DEGLI INTERVENTI, ABBIAMO INSERITO QUINDI UNA DEROGA AGLI INTERVENTI DI INTERESSE PUBBLICO IN ATTESA DEL MASTERPLAN STESSO. IN PARTICOLARE VIENE AMMESSO ALL'INTERNO DELLO STESSO FABBRICATO, QUINDI NON VIENE AMMESSO NESSUN AMPLIAMENTO, MA LAVORIAMO SULLA POSSIBILITÀ DI AMPLIAMENTO DELLE DESTINAZIONI D'USO DIVERSE DALLA RESIDENZA, GIÀ AUTORIZZATO IL LORO FRAZIONAMENTO CON LA POSSIBILITÀ DI AUMENTARE LA SUPERFICIE NETTA FINO A UN LIMITE DI 200M^2, PREVIO CONVENZIONAMENTO CON IL COMUNE, QUESTO SOLO LEGATO A INTERVENTI DI INTERESSE PUBBLICO IN ATTESA DELL'APPROVAZIONE DEL MASTERPLAN E L'AUSPICIO È QUELLO DI POTERLO AVVIARE ENTRO L'ANNO. IL SECONDO OBIETTIVO ERA ESPLICITARE IN MANIERA COERENTE ALCUNE INCONGRUENZE CHE SONO EMERSE IN SEGUITO ALLE MODIFICHE APPROVATE CON LA VARIANTE 4. VE LE LEGGO VELOCEMENTE: SONO STATE ELIMINATE TUTTE LE DEFINIZIONI DI NATURA PRETTAMENTE EDILIZIA CHE A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DEL REC TROVERANNO LA CORRETTA COLLOCAZIONE NEL REGOLAMENTO EDILIZIO, IN PARTICOLARE GLI ARTICOLI 12, 13,14; SONO STATI PRECISATI I CASI IN CUI POSSONO ESSERE VALUTATE LE INTEGRAZIONI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEGLI STANDARD COSÌ COME I CASI IN CUI OBBLIGATORIAMENTE VENGONO RICHIESTI STANDARD PUBBLICI NEGLI INTERVENTI DIRETTI E I CRITERI DI MONETIZZAZIONE; SONO STATI MEGLIO DEFINITI GLI USI NELLE ZONE D E ALTRESÌ MEGLIO DISCIPLINATI GLI INTERVENTI DI CAMBIO D'USO E AMPLIAMENTO; SONO STATE INTRODOTTE NORME DERIVATE DAL PAT CHE HANNO RIFLESSI DIRETTI SUL PI IN PARTICOLAR MODO L'ART. 15BIS E L'ART. 52 "GRADI DI TUTELA". IN PARTICOLARE, CI SIAMO ACCORTI CHE ALCUNE PRESCRIZIONI NEL PAT SUL GRADO DI TUTELA POI NEL PI MANCAVANO E QUINDI SONO STATE AGGIUNTE. È STATA INSERITA UNA FLESSIBILITÀ IN RELAZIONE AGLI INTERVENTI RIFERITI AL RECUPERO DEGLI EX COLTIVI, ORA IN AREE RICADENTI IN ZONE BOSCO STORICO, DI CUI ALLE TAVOLE 4 OS FT. QUA IN PARTICOLAR MODO, ANCHE PER UN CALO DI SCALA PERCHÉ ABBIAMO UNA TAVOLA A 2000 POI ENTRIAMO NELL'INTERVENTO CON LA SCALA 1:500, QUINDI, IN ACCORDO ANCHE CON L'UFFICIO EDILIZIA, È STATO MESSO UN BUFFER DI 15 MT DI FLESSIBILITÀ. L'OBIETTIVO 3 È DARE RISPOSTA ALLE RICHIESTE DI ADEGUAMENTO NORMATIVO RISPETTO A CASISTICHE DERIVANTI DAL PREVIGENTE PRG, ALLORA QUI È STATA RIVISTA, SEMPLIFICANDOLA E RENDENDOLA COERENTE CON LO STATO DI PIANIFICAZIONE ATTUALE DEL COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA, LA NORMATIVA RELATIVA AI CAMBI D'USO DEGLI EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI AL FONDO, ART. 42. SI RIBADISCE INOLTRE CHE L'INDIVIDUAZIONE DI NUOVI EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI AL FONDO È SOGGETTA A CONTRIBUTO PEREQUATIVO ENTRO 180 GIORNI DALL'INSERIMENTO NEL PIANO DEGLI INTERVENTI. QUI VI FACCIO SOLO UNA NOTA: HO VERIFICATO CON L'UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA, DAL 2018 AD OGGI, STIAMO PARLANDO DI 10 FABBRICATI CHE HANNO AVUTO IL CAMBIO D'USO PER LA NON FUNZIONALITÀ, QUINDI STIAMO PARLANDO DI UNA COSA MOLTO MARGINALE. È STATO ALTRESÌ RIVISTO L'ARTICOLO

SUI VINCOLI PREVEDENDO LA FLESSIBILITÀ DI ALCUNI CASI STORICAMENTE CONSOLIDATI, È STATO MEGLIO SPECIFICATO L'AMBITO DI APPLICAZIONE DELLA NORMA RIFERITA AI CORRIDOI ECOLOGICI PROVINCIALI, ART. 59. SONO STATE RACCORDATE LE SOTTOZONE DEL REPERTORIO DERIVANTE DAL PREVIGENTE PRG CON LE NORME E SONO STATI ELIMINATI ALCUNI REFUSI PRESENTI. ECCO, SUL REPERTORIO, SULLE DEFINIZIONI DI COS'È INDICE TERRITORIALE, INDICE FONDIARIO, ABBIAMO FATTO RIFERIMENTO DIRETTAMENTE AL REGOLAMENTO EDILIZIO. INFINE, L'OBIETTIVO N.4: L'ADEGUAMENTO ALLA MICRO ZONAZIONE DI 3° LIVELLO, CHE È STATA REDATTA DA UNO SPECIALISTA, IL GEOLOGO COLLAREDA CHE RINGRAZIO PER IL PUNTUALE LAVORO, CHE HA ANCHE PRESENTATO DURANTE LA FASE DI CONCERTAZIONE, È STATO INSERITO L'ART.56BIS CON LE DIRETTIVE, GLI INTERVENTI EDILIZI APPUNTO DERIVATI DAL LAVORO DI MICRO ZONAZIONE DI 2° E 3° LIVELLO. PERCORSO AMMINISTRATIVO PER L'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE È L'ART. 18 DELLA LEGGE 11, A SEGUITO DELL'ILLUSTRAZIONE DEL DOCUMENTO DEL SINDACO E DELLA CONCLUSIONE DELLA FASE DI CONCERTAZIONE OGGI SIAMO QUI PER L'ADOZIONE IN CONSIGLIO COMUNALE DELLA VARIANTE CHE POI VERRÀ DEPOSITATA ENTRO 8 GIORNI DALLA DATA DELL'ADOZIONE E POI SCATTERANNO I 30 GIORNI PIÙ 30 PER L'ADOZIONE, I 60 GIORNI PER LE OSSERVAZIONI. GLI ELABORATI CHE ANDIAMO AD ADOTTARE SONO LA RELAZIONE PROGRAMMATICA CHE ESPLICITA IN SINTESI GLI OBIETTIVI, LE NORME E IL REPERTORIO NORMATIVO, NELLE NORME TECNICHE È SOTTOFORMA DI MODALITÀ DI REVISIONE, QUINDI VEDETE ESATTAMENTE LE MODIFICHE CHE SONO APPORTATE PUNTUALMENTE, SE QUALCUNO HA DELLE DOMANDE SPECIFICHE SONO QUA A RISPONDERE. LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ VAS NON LA TROVATE È PERCHÉ VIENE TRASMESSA A SEGUITO DELLA FASE DI CONTRODEDUZIONE, IDEM PER LA VINCA E INFINE LA BANCA DATI ALFANUMERICA CHE, IN QUESTO CASO, IL QUADRO CONOSCITIVO È LEGATO AI DUE ELABORATI CHE ANDIAMO AD AGGIORNARE, QUINDI ALLE NORME, AL REPERTORIO E ALLA RELAZIONE PROGRAMMATICA. GRAZIE.

PRESIDENTE

OSSERVAZIONI? NESSUNA OSSERVAZIONE. METTIAMO AI VOTI IL PUNTO 6 ALL'ORDINE DEL GIORNO: " "ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004, DELLA VARIANTE NORMATIVA N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA".

FAVOREVOLI?
CONTRARI? NESSUNO
ASTENUTI? NESSUNO

UNANIMITÀ. IL CONSIGLIO APPROVA L'ADOZIONE.

Dato atto che la discussione e gli interventi vengono trascritti da Valpolicella Servizi – Società Cooperativa Sociale di Negrar di Valpolicella (VR) – sulla base della registrazione effettuata durante la seduta consiliare, e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione integrale senza modificazioni;

Visti i pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali):

- dalla Responsabile del Settore Urbanistica-Patrimonio, arch. Giorgia Ortolani, in data 20/07/2023, che attesta la regolarità tecnica;
- dalla Responsabile del Settore Programmazione Finanziaria e del Settore Tributi, dott.ssa Giulia Bronzato, in data 20/07/2023, che attesta la regolarità contabile;

Richiamate le disposizioni di cui agli artt. 42 e 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Preso atto che la **votazione della proposta di deliberazione in oggetto**, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente esito:
voti favorevoli: n. 13, contrari: nessuno, astenuti: nessuno, espressi da n. 13 Consiglieri presenti e votanti; UNANIMITÀ;

DELIBERA

1. Di approvare integralmente la proposta di deliberazione di cui alla premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo;

2. Di dare atto che costituiscono allegati del presente verbale:

- - Norme e Repertorio Normativo (Allegato A);
- - Relazione Programmatica (Allegato B);
- - Asseverazione idraulica (Allegato C);
- - Richiesta parere art.89 DPR 380/2001 (Allegato D);

3. Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000;

4. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009, sul sito internet dell'Ente: www.comunenegrar.it;

5. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento anche nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto disposto dal D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

6. Di dare atto che l'obbligo dell'Informativa sul trattamento dei dati personali, di cui al Regolamento UE 2016/679, è assolto attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale, nella sezione "Privacy".

OGGETTO DELLA PROPOSTA

ADOZIONE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 DELLA L.R.11/2004, DELLA VARIANTE N.7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE NORMATIVA

Il Responsabile del procedimento
F.to *BERALDINI ELENA*

Il proponente
F.to *Saturni Giulio*

***Pareri in ordine alla proposta di deliberazione n.* 44 del 17-07-2023**
ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267

OGGETTO DELLA PROPOSTA

ADOZIONE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 DELLA L.R.11/2004, DELLA VARIANTE N.7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE NORMATIVA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Favorevole

Negrar di Valpolicella, 20-07-2023

Il Responsabile del Settore Urbanistica Patrimonio
F.to *GIORGIA ORTOLANI*

Pareri in ordine alla proposta di deliberazione n. **44 del 17-07-2023**
ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267

OGGETTO DELLA PROPOSTA

ADOZIONE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 DELLA L.R.11/2004, DELLA VARIANTE N.7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE NORMATIVA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000, il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Visto

Negrar di Valpolicella, 20-07-2023

Il Responsabile del Settore Programmazione Finanziaria
F.to *Giulia Bronzato*

Letto, approvato e sottoscritto.

PRESIDENTE	SEGRETARIO GENERALE
F.to Dalle Pezze Gianfranco	F.to Dott.ssa Todeschini Giuliana

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio dal giorno 28-08-2023 al 12-09-2023

F.to Il Responsabile della pubblicazione

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diviene esecutiva trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

F.to L'incaricato del Servizio Segreteria

NOTE DELLA DELIBERAZIONE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Negrar di Valpolicella, _____

L'addetto alla Segreteria

_____