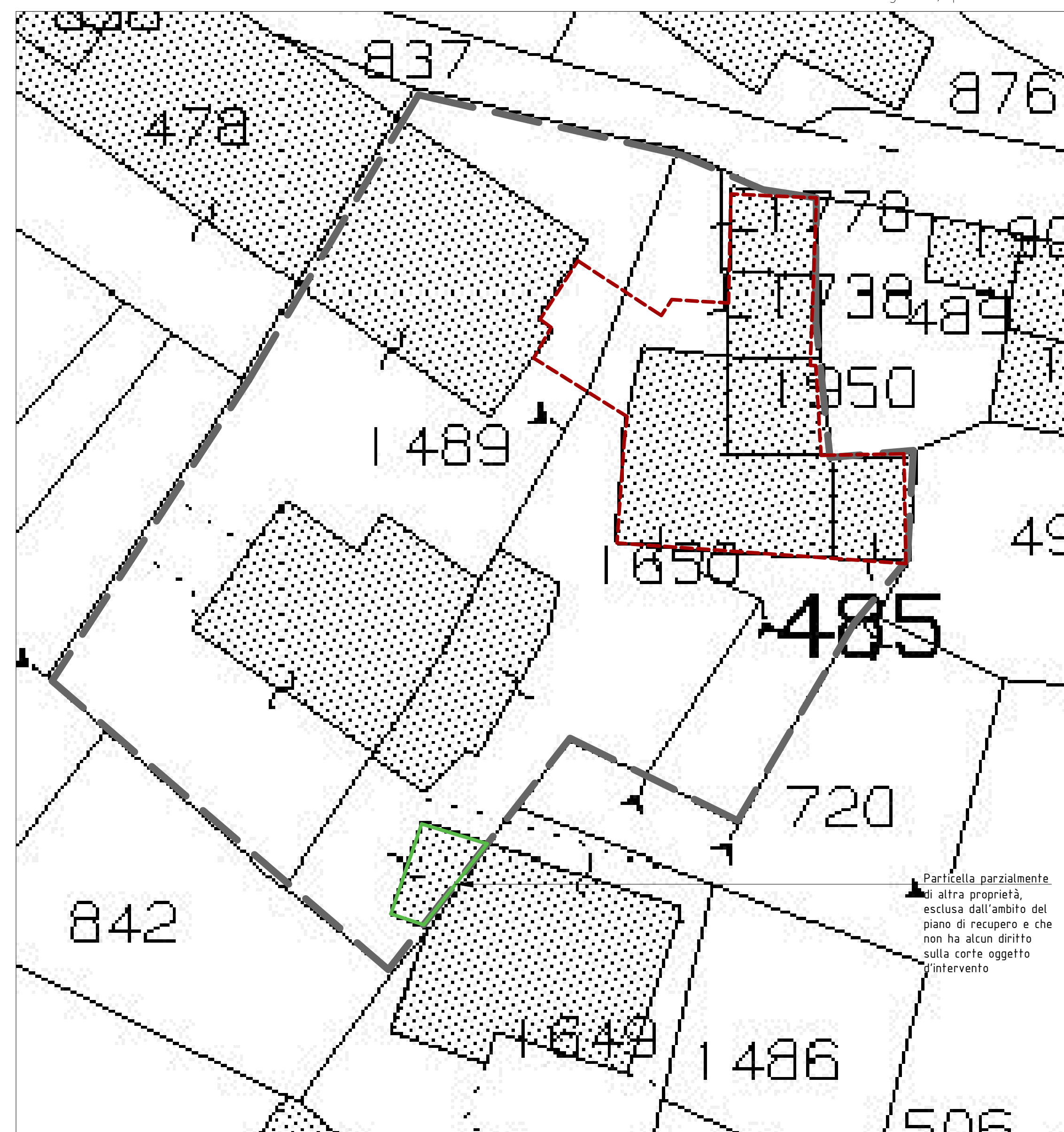


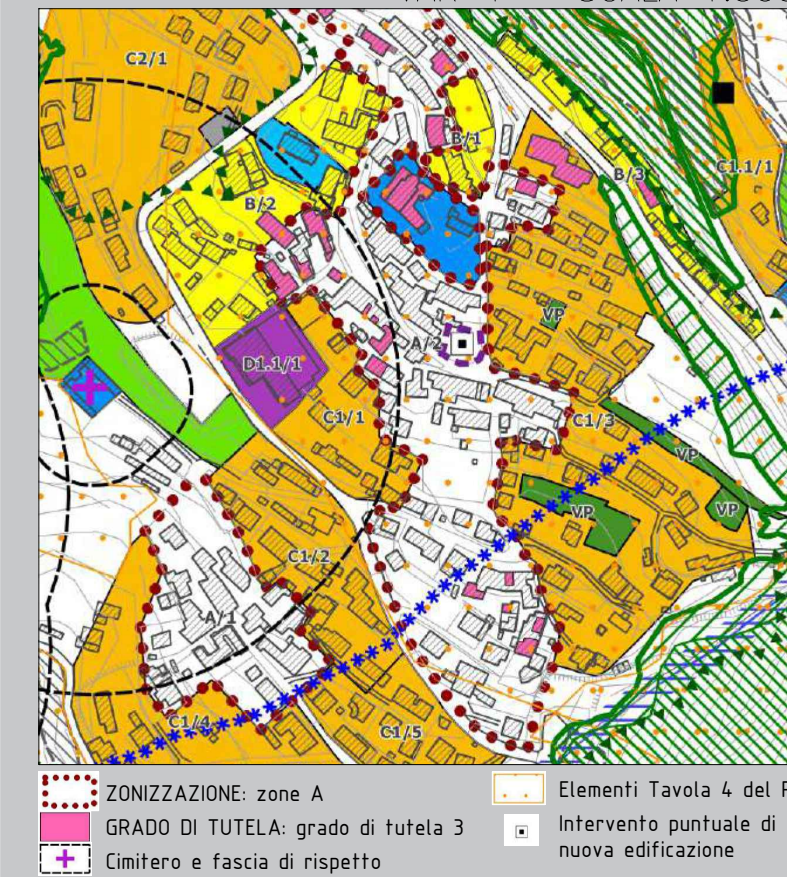


LIMITI PROPRIETA

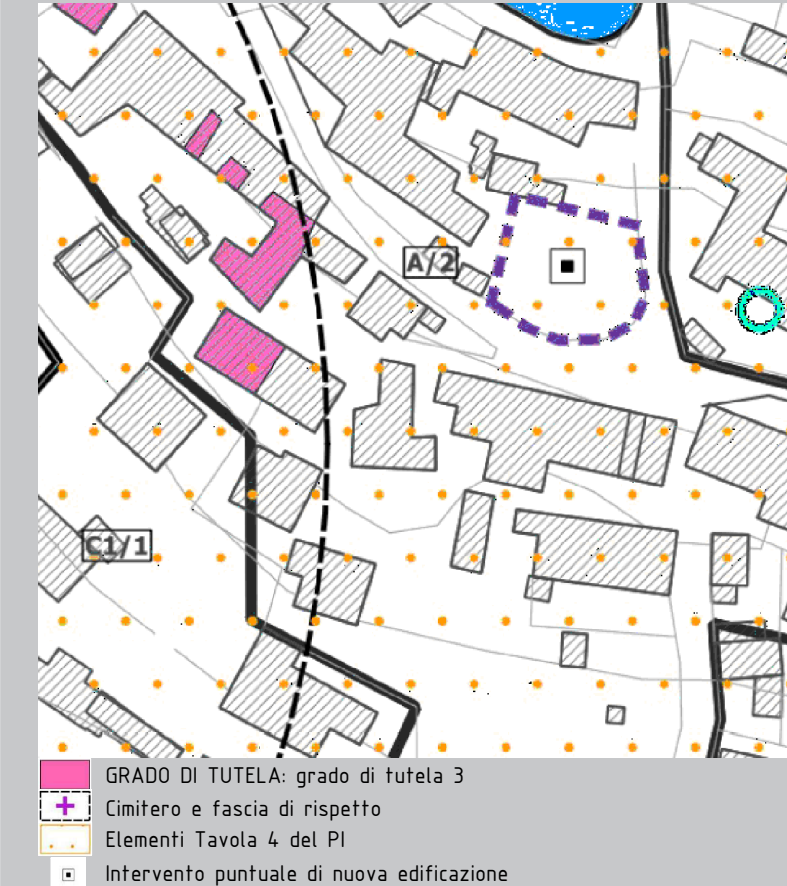


Estratto del foglio catastale n.7, particella 485
I contorni del piano di recupero e del CTR potrebbero non coincidere causa rilievo metrico

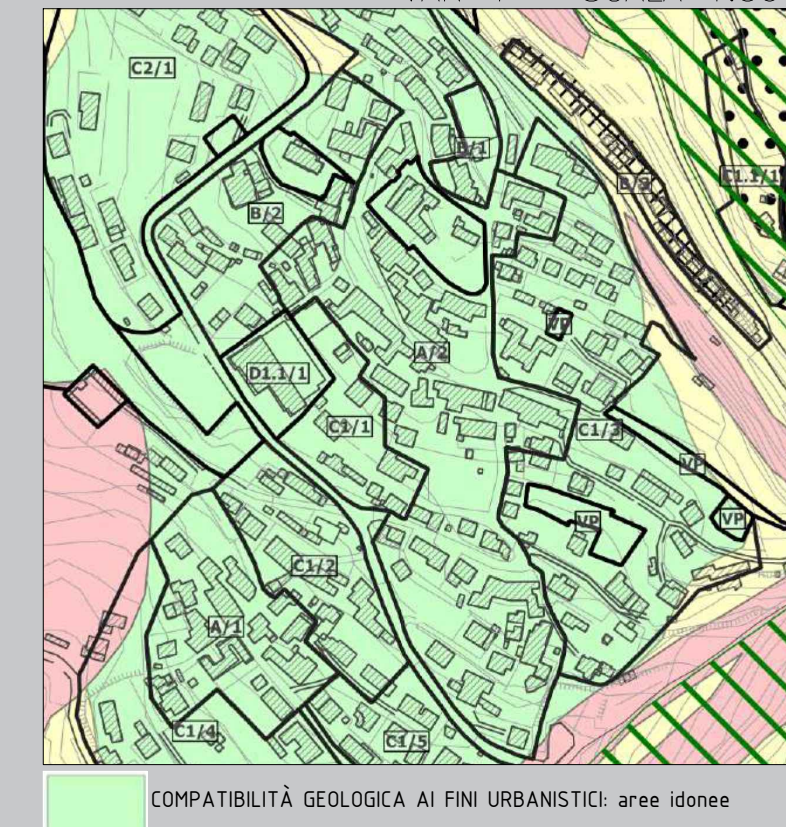
VAR 4 – SCALA 1:5000



VAR 4 - SCALA 1:2000



VAR 4 - SCALA 1:5000

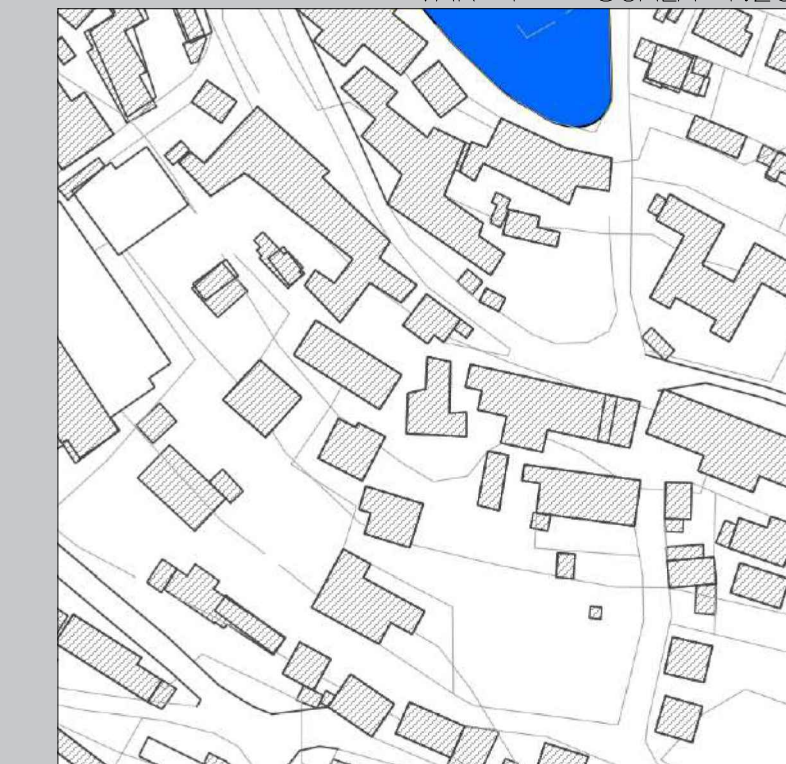


VAR 4 – SCALA 1:5000



matrici naturali primarie

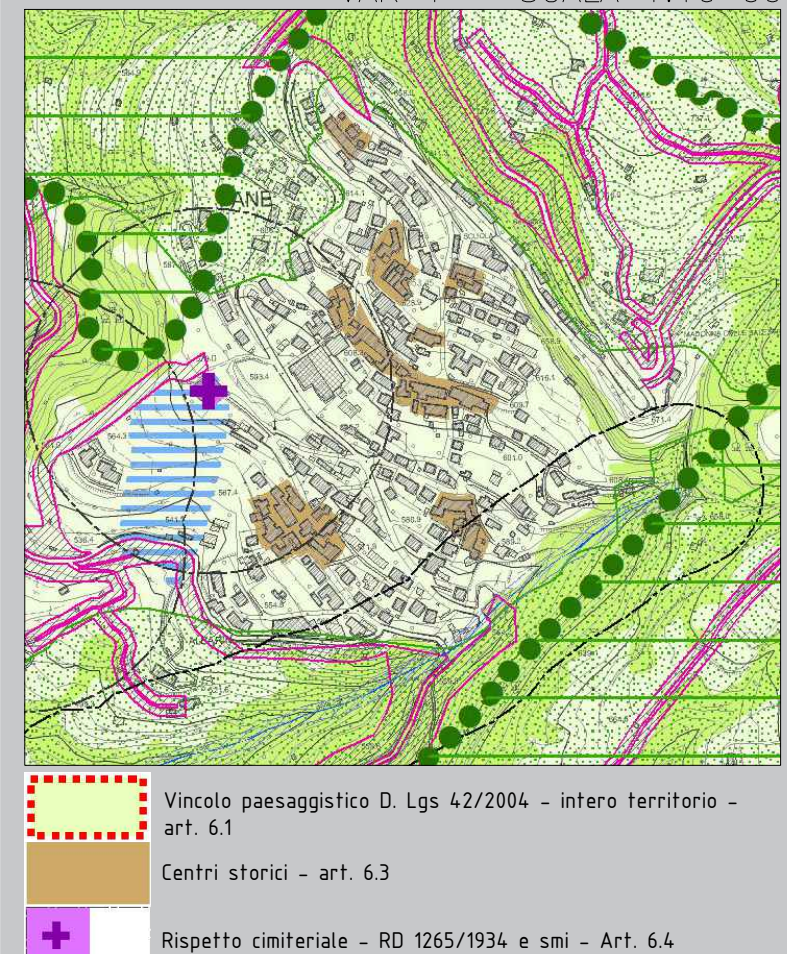
VAR 4 - SCALA 1:2000



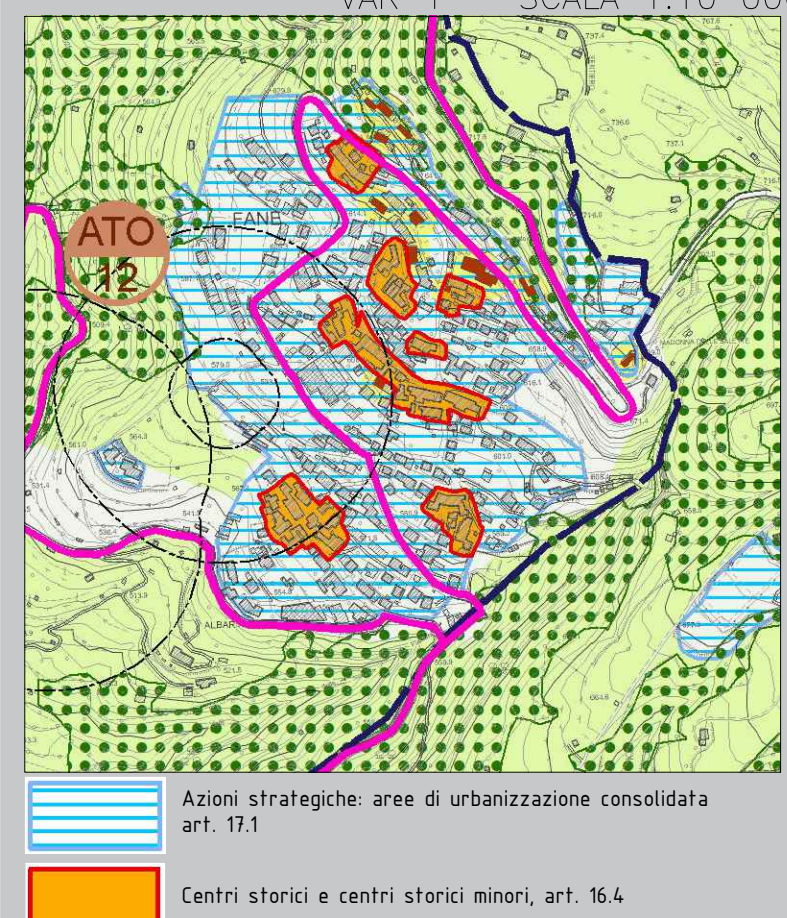
variante 4 al Piano degli Interventi, approvata
con DCC n.36 del 01/08/2022

Sezione 7 - FANE																							
PI COMUNE DI NEGRAR					REPERTORIO NORMATIVO																		
ZONA	N° ZONA	destinazione d'uso	modalità di intervento	densità Termoniale di zona		densità Fondaria		indice di copertura massimo	altezza massima	N° piani	VOLUME ASS.	tipologia dell'intervento edilizio	caratteri dell'intervento	AREE A SERVIZI (*)		NOTE							
				massima	minima	massima	minima							PREVISIONI PUNTUALI									
														VERDE	PARCHE								
				mc/mq	mc/mq	mc/mq	mc/mq	mq/mq	ml		mc				mq	mq	(*) le superfici vanno computate come standard						
A	2	residenziale	diretto e PUA (*)	esistente + il 15% + 800 mc	/	/	/	/	7,5	/		coerente con i caratteri del centro storico	/	/	/		(*) PUA per gli interventi di nuova costruzione. All'interno della zona delimitata un ambito soggetto a PUA nel quale è ammessa la realizzazione di 800 mc (manif. 174) - L'intervento dovrà rispettare per forme, tipologie e materiali i caratteri tipici del luogo.						

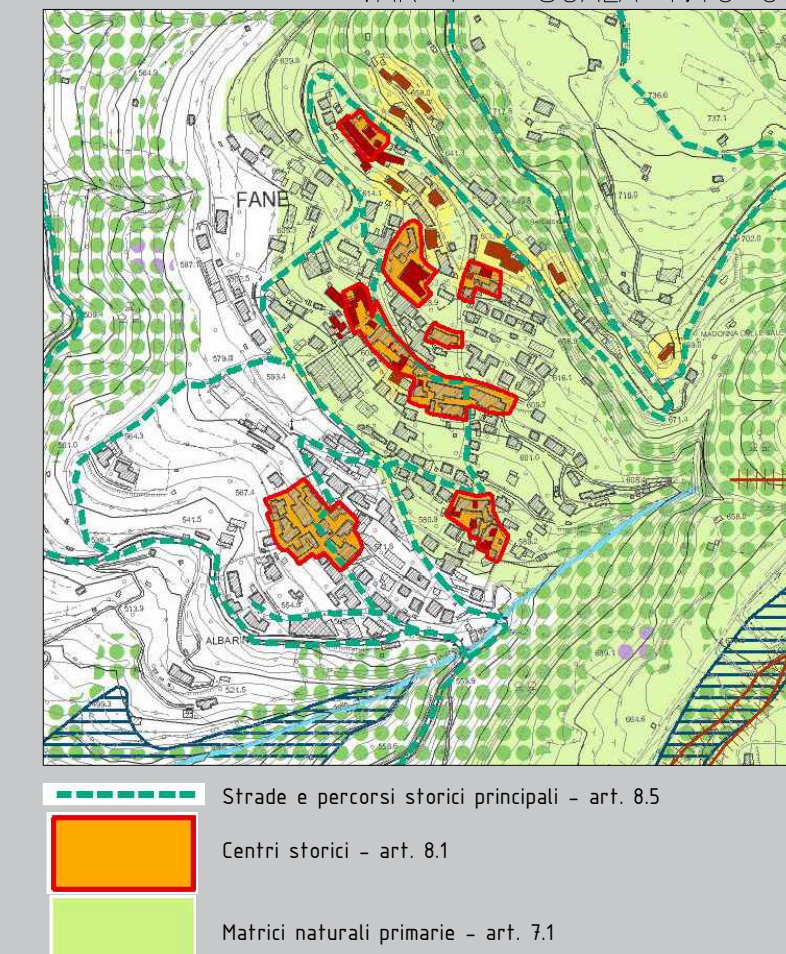
VAR 1 – SCALA 1:10 000



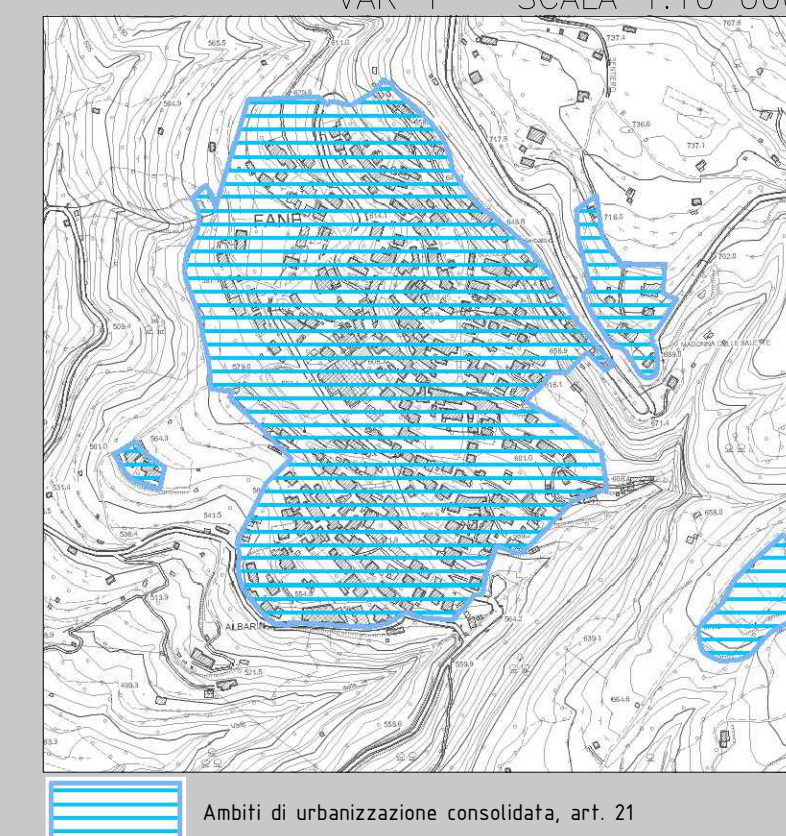
VAR 1 = SCALA 1:10 000



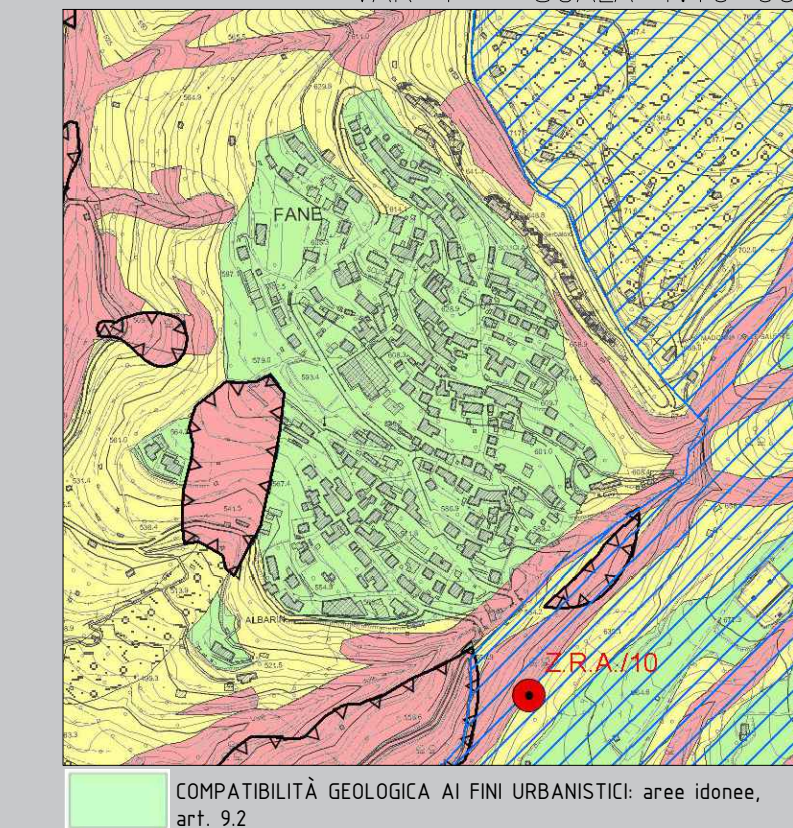
VAR 1 – SCALA 1:10 000



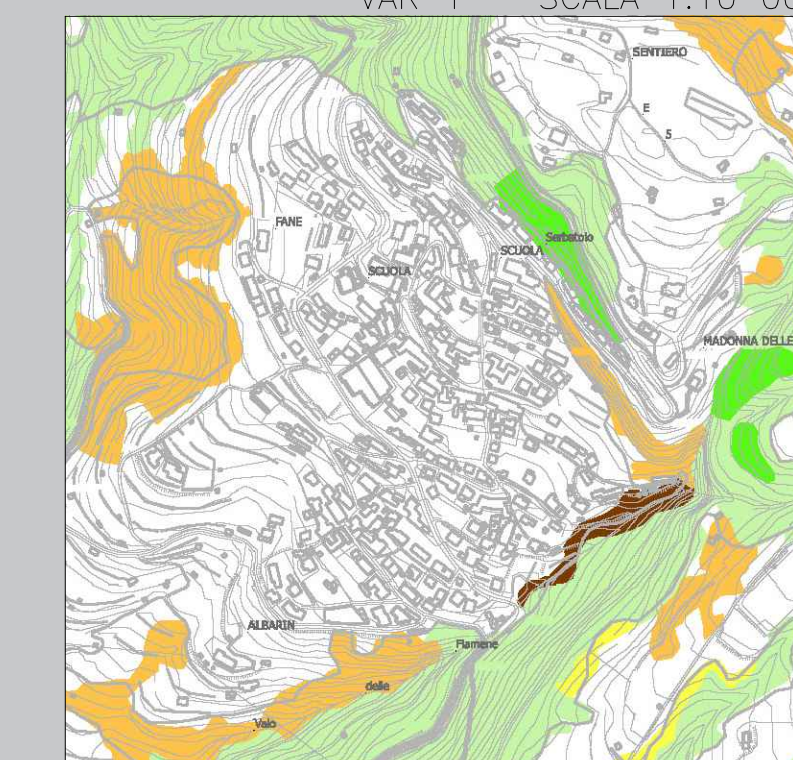
VAR 1 = SCALA 1:10 000



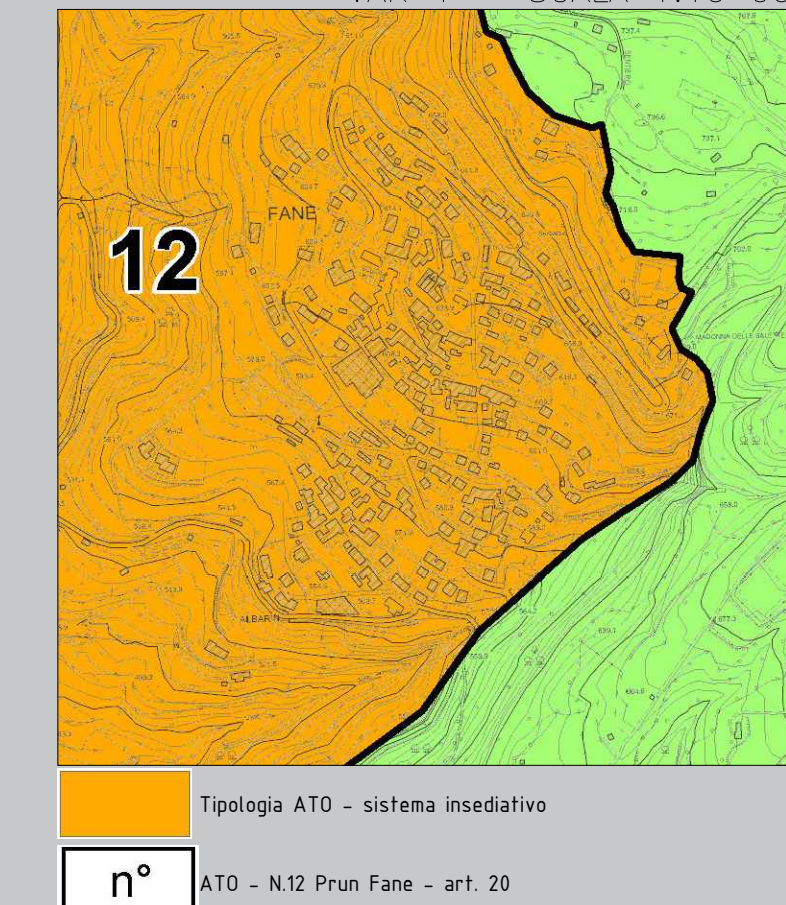
VAR 1 – SCALA 1:10 000



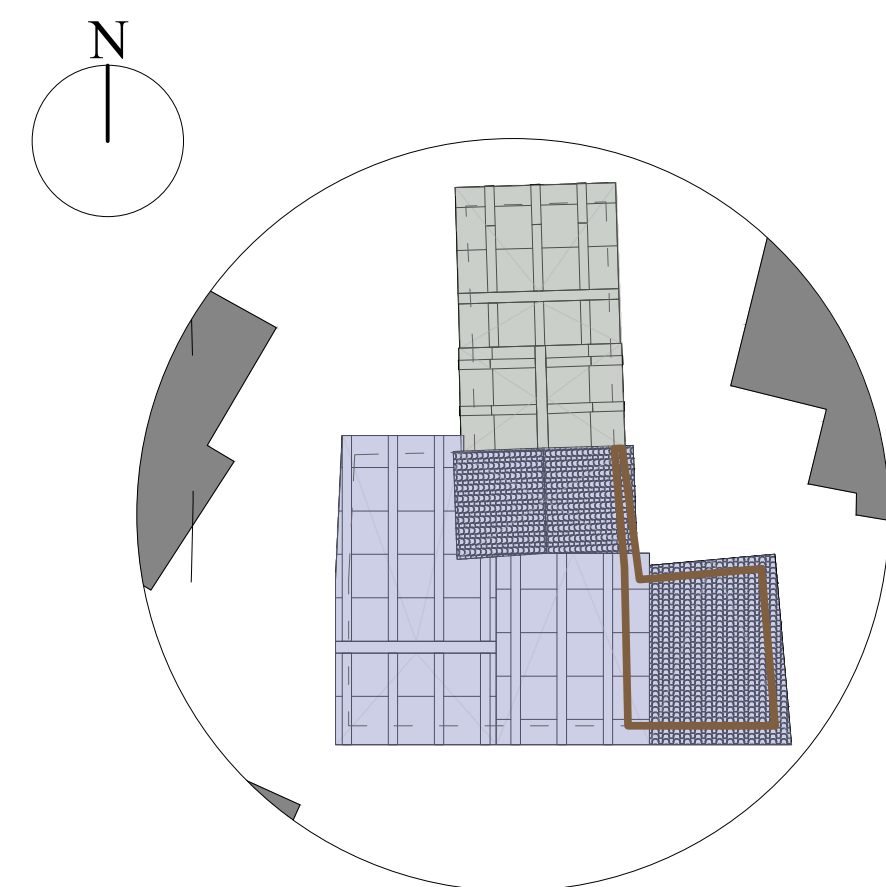
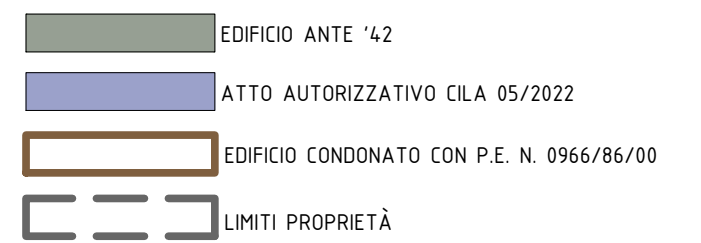
VAR 1 - SCALA 1:10 00



VAR 1 - SCALA 1:10 000



LEGENDA



PROPRIETÀ OGGETTO D'INTERVENTO						
FOGLIO	PART.	CAT.	SUB.	SUP.	PROPRIETÀ	QUOT A
7	1489	-	tutti	-		⅓
	1650	A/3	7	8 vani		½
	1650	A/3	7	8 vani		½
	1650	Corte comune	16			½
	1650	Corte comune	16			½
	1650	A/3	10	4 vani		½
	1650	A/3	10	4 vani		½
	1650	F/1	13	16 mq		½
	1650	F/1	13	16 mq		½
	1778	A/3	-	5 vani		⅓
	1738	C/2	-	57 mq	⅓	
	1950	A/2	3	2,5 vani	⅓	
	485	A/4	1	4 vani	⅓	

00 Prima emissione	mag-23
Rev.Descrizione	Data

CLIENTE

PROGETTO

exegit

via Roveggia 43/b – 37136 Verona (VR)

TITOLO

Piano di recupero per l'ampliamento di un edificio residenziale

SOTTOTITOLO

Inquadramento urbanistico

PROGETTO DEFINITIVO

ARCHITETTONICO

variante 1 , approvazione con Conf. di Servizi del 17/01/2019

PROGETTO DEFINITIVO
ARCHITETTONICO
092DA 01