



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA

Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Ordinaria

N. 11 Reg. Delib.

del 19-03-2024

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI, AI SENSI DELL'ART. 7 LEGGE REGIONALE N. 4 DEL 16 MARZO 2015.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **diciannove** del mese di **marzo** alle ore **19:30**, nella sala Consiliare presso il Municipio, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione Ordinaria in seduta Pubblica di Prima convocazione il Consiglio Comunale.

Al momento della trattazione del presente punto all'Ordine del Giorno risultano:

Grison Roberto	P	Quinto Carlo	P
Calabria Lorenzo	P	Prati Chiara	A
Fedeli Anna	P	Dal Pez Cristian	A
Dalle Pezze Gianfranco	P	Mignolli Fabrizio	P
Montanari Renzo	P	Dalle Pezze Andrea	P
Signorini Daniela	P	Bonaldi Damiano	P
Pecirep Emma	P	Antolini Chiara	P
Avesani Alberto	P	Fedrigò Zeno	P
Gisaldi Nereo	P		

Presenti 15 Assenti 2

Assessori:

Quintarelli Bruno	P
Righetti Franca	P
Coeli Camilla	P
Saturni Giulio	P
Mignolli Luca	A

Assiste all'adunanza Cipollaro Rossella nella sua qualità di VICE SEGRETARIO GENERALE che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti Dalle Pezze Gianfranco nella sua qualità di PRESIDENTE dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.

COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

AREA GESTIONE TERRITORIO 1
Settore Urbanistica e Patrimonio
Servizio Urbanistica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI, AI SENSI DELL'ART.7 LEGGE REGIONALE N.4 DEL 16 MARZO 2015.

Premesso che:

- il Piano di Assetto del Territorio è stato approvato con deliberazione di Giunta Regionale n.4238 del 29/12/2009;
- la Variante n.1 al Piano di Assetto del Territorio, è stata approvata con Conferenza di Servizi del 17.01.2019 e ratificata con Delibera del Presidente della Provincia di Verona n.19 del 04 marzo 2019;
- il Piano degli Interventi, è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.65 del 18.11.2013, esecutiva ai sensi di legge;
- con D.C.C.n.4 del 07.04.2014 si prendeva atto degli elaborati adeguati al voto consiliare di cui alla D.C.C.n.65/2013;
- la variante al Piano degli Interventi, n.3A è stata adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n.35 del 27/07/2015;
- la variante al Piano degli Interventi, n.3A è stata approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.9 del 25.02.2016;
- con D.C.C.n.33 del 06.07.2016 si prendeva atto degli elaborati adeguati al voto consiliare di cui alla D.C.C.n.9/2016;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.60 del 27.09.2018, ai sensi dell'art.7 legge regionale n.4 del 16 marzo 2015, si è preso atto dell'assenza di osservazioni e approvato la variante verde relativa agli anni 2016 e 2017;
- la variante al Piano degli Interventi n. 4 è stata adottata con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 33 del 17.07.2021;
- la Delibera di C.C. n. 36 del 01.08.2022 di controdeduzioni alle osservazioni e approvazione della Variante 4 al PI del Comune di Negrar di Valpolicella, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, con la quale sono stati recepiti i contenuti di cui la D.C.C. n. 60/2018 regolarmente esecutiva e approvato la riclassificazione (variante verde- da istanza dicembre 2017 al 07.05.2021);
- la variante al Piano degli Interventi n. 4b è stata adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 17.07.2021;
- la variante al Piano degli Interventi n. 4b è stata approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 26.10.2022;
- la variante al Piano degli Interventi- Variante Normativa, n.7 è stata adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n.34 del 27/07/2023, in regime di salvaguardia;

PRESO ATTO che la legge Regionale n.4 del 16 marzo 2015, art.7 prevede:

1. Entro il termine di centottanta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, i comuni pubblicano nell'albo pretorio, anche con modalità on-line, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile", un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni la

richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.

2. Il comune, entro sessanta giorni dal ricevimento, valuta le istanze e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, le accoglie mediante approvazione di apposita variante al piano degli interventi (PI) secondo la procedura di cui all'articolo 18, commi da 2 a 6, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ovvero, in assenza del piano di assetto del territorio (PAT), di variante al piano regolatore generale (PRG) con la procedura prevista dai commi 6 e 7 dell'articolo 50 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio" e successive modificazioni.

3. La variante di cui al presente articolo non influisce sul dimensionamento del PAT e sul calcolo della superficie agricola utilizzata (SAU).

la Regione Veneto con Circolare del Presidente della Giunta Regionale n.1 del 11.02.2016, relativa a chiarimenti in merito all'art.7 della legge Regionale n.4 del 16 marzo 2015.

Preso atto che:

- nell'anno 2021, a seguito della pubblicazione dell'avviso Pubblico per la riclassificazione delle aree edificabili (ai sensi art.7 L.R. n.4/2015) di cui il prot. 2736/2021, risultano pervenute agli atti di questo Ente le seguenti richieste:
 - Istanza prot. 3596/2021, inserita e valutata nella Variante 4 al PI di cui la D.C. C. n. 36 del 01.08.2022;
 - Istanza prot. 12646/2021, inserita e valutata nella Variante 4 al PI di cui la D.C. C. n. 36 del 01.08.2022;
 - Istanza prot.16360/2021, per la quale è stata richiesta archiviazione con prot. 14339 del 12.05.2022.
- nell'anno 2022, a seguito della pubblicazione dell'avviso Pubblico per la riclassificazione delle aree edificabili (ai sensi art.7 L.R. n.4/2015) di cui il prot. 3930/2022, non risultano pervenute ISTANZE agli atti di questo Ente;
- nell'anno 2023, a seguito della pubblicazione dell'avviso Pubblico per la riclassificazione delle aree edificabili (ai sensi art.7 L.R. n.4/2015) di cui il prot. 2720/2023, risulta agli atti di questo Ente una sola istanza, di cui il prot. 8743 del 24.03.2023, precisamente:

anno 2023			Dati Catastali		
N° richiesta	Prot.	Data	Foglio	Mappali	Richiedente
1	8743	24.03.2023	25	257-258	A.F

Accertato, per le motivazioni sopra descritte, che risulta oggetto della presente Variante al PI - Variante Verde, la sola istanza pervenuta a questo Ente in data 24.03.2023 con prot. n.8743;

La valutazione della richiesta prot.8743/2023 è avvenuta in coerenza con le finalità generali di contenimento del consumo di suolo, il loro rapporto con la programmazione urbanistica in atto, senza compromettere i diritti edificatori di terzi, nè pregiudicare l'attuabilità di previsioni di piano o accordi di interesse pubblico.

Per la richiesta sopra descritta è stata redatta apposita relazione istruttoria che si riassume brevemente:

□ RICHIESTA 1/2023 - Prot. n.8743 del 24.03.2023 - Si propone di accogliere la richiesta riclassificando le porzioni di aree individuate con i mappali censiti al fg. 25, mapp. n.257 (parte) e mappale n.258 (parte), da zona "C" a zona "Verde Privato esterno alla Z.T.O A".

Dato atto che a seguito dell'esame istruttorio con esito positivo all'istanza prot. 8743/2023 è stato redatto una scheda ed elaborati grafici di variante Verde al Piano degli Interventi, precisamente:

- All.A- istanza prot. 8743/2023;
- All.B- composto da: scheda riassuntiva- estratto del vigente Piano degli Interventi- Estratto del PI con sovrapposizione catastale ed Estratto del PI con proposta di riclassificazione di area edificabile;

Considerato che la variante consegue a richieste di riclassificazione pervenute a seguito di pubblicazione di un avviso pubblico, come in premessa indicato, si ritiene di aver così espletato il processo di consultazione e partecipazione previsto dall'art.18 della l.r. 11/2004 al comma 2).

Dato atto che l'Amministrazione comunale intende procedere all'adempimento degli obblighi introdotti dall'art.7 della LR 4/2015, mediante la valutazione delle istanze di "Variante Verde" relative ad aree del territorio comunale con l'obiettivo di riclassificazione delle stesse al fine di privarle della loro capacità edificatoria attuata mediante la redazione di una variante al Piano degli Interventi secondo le modalità di cui all'art.18 della L.R.11/2004 e smi.

Si evidenzia che rimangono in vigore i restanti elaborati del Vigente Piano Interventi, non modificati dalla presente variante;

Dato atto che il 15 maggio c.a. è entrata in vigore la DGR n. 378 del 30/03/2021 recante le nuove "disposizioni regionali per le autorizzazioni in zona sismica e per gli abitati da consolidare";

Richiamata la Comunicazione prot.71886 del 16.02.2022 trasmessa dalla RV Area tutela e sicurezza del Territorio, nella quale veniva comunicato che i Comuni di cui all'Allegato B della DGRV 378/2021 risultano vincolati alla redazione dello studio di Microzonazione di 2° e 3° Livello estesi a tutto il territorio comunale nella fase di redazione di varianti al PAT o al PI.

Richiamata:

- la nota del 27.02.2024 con la quale ai sensi della DGRV 2948/2009 è stata trasmessa al Consorzio di Bonifica Veronese, l'Asseverazione Idraulica prot. 5702 del 27.02.2024, relativa alla Variante Verde oggetto della presente deliberazione; (Asseverazione Idraulica -Allegato C);
- Asseverazione Sismica prot. 6415 del 05.03.2024, redatta ai sensi dell'Allegato "A" della DGR nr.899 del 28.06.2019 e trasmessa in data 05.03.2024 con prot.6422 alla Regione Veneto U.O- Genio Civile di Verona e alla Direzione Difesa del Suolo di Venezia, per una richiesta di parere ai sensi dell'art.89 del DPR n.380/2001; (Asseverazione sismica-Allegato D)

Considerato che con parere motivato n. 259 del 14/10/2021, l'Autorità competente per la VAS ha individuato che le varianti al P.I. previste dall'art. 7 della L.R.V. n. 4/2015 rientrano tra le categorie di esclusione dalla procedura di Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale, in quanto trattasi di fattispecie per le quali non si ravvisano effetti significativi sull'ambiente in fase di loro attuazione;

Dato atto altresì che la presente Deliberazione non comportando impegni di spesa, può avere comunque incidenza sugli aspetti di natura economico-finanziaria per quanto riguarda il possibile minor introito del gettito IMU, in ragione di ciò ad avvenuta adozione della presente variante verrà inviata al competente ufficio tributi per gli adempimenti conseguenti;

Richiamati:

- lo Statuto comunale, approvato con Deliberazioni di Consiglio comunale n. 50/2000, n. 64/2000, n. 71/2000, n. 81/2000, n. 59/2009 e n. 45/2013;

- Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale e delle Commissioni consiliari approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 22 del 27/02/2003 e successivamente modificato con Deliberazioni di Consiglio comunale n. 60 del 27/07/2009, n. 46 del 29/07/2013 e n. 21 dell'08/07/2015;
- il Regolamento di Contabilità, adottato con Deliberazione Consiliare n. 74 del 23/12/2022;
- la Deliberazione Consiliare n. 68 del 20/12/2023 ad oggetto: Approvazione del Bilancio di previsione relativo al triennio 2024/2026, della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione - D.U.P. - e allegati;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 5 del 18/01/2024 ad oggetto: Approvazione Piano Esecutivo di Gestione. Assegnazione risorse finanziarie - triennio 2024/2026 - art. 169 del D.lgs. n. 267/2000;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 77 del 29/06/2023 ad oggetto: Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, ai sensi dell'art. 6 D.l. 9 giugno 2021, n. 80, convertito dalla L. 6 agosto 2021, n. 113, del D.P.R. 24 giugno 2022, n. 81 e del D.m. 30 giugno 2022, n. 132;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 48 del 02/04/2015, successivamente modificato con deliberazioni della Giunta comunale n. 57 del 12/04/2016, n. 87 del 18/07/2017, n. 37 dell'08/03/2018, n. 84 del 12/06/2018, n. 75 del 16/07/2020 e n. 23 del 04/03/2021;
- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 9 del 10/02/2020 di approvazione del Regolamento per la gestione della riservatezza dei dati personali - adottato a norma del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196: "Codice in materia di protezione dei dati personali" e aggiornato al Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

VISTO:

- le disposizioni normative di cui la Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11;
- legge Regionale 16 marzo 2015, n.4;
- l'art. 3 della Legge 241/1990 e s.m.i. "Motivazione del provvedimento": Il presente provvedimento è stato redatto a seguito dell'entrata in vigore della legge Regionale 16 marzo 2015, n.4, che ha l'obiettivo di contenere il consumo di suolo e di ridurre le volumetrie insediabili, portando terreni da edificabili a non edificabili e rispondendo a quei cittadini che richiedono tale riclassificazione dei terreni;
- il presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-147bis.1-153.5 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente poiché il presente provvedimento, pur non comportando impegni di spesa, può avere comunque incidenza sugli aspetti di natura economico-patrimoniale per quanto riguarda il possibile minor introito del gettito IMU;
- il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e s.m.i.
- art. 42, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/200, e s.m.i., nonché dallo Statuto Comunale
- art.49 del D.lgs. 267/2000;

DATO ATTO CHE l'art.78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n.267/2000 dispone:

- "2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.
- 4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto

della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico;"

Ritenuto pertanto di procedere all'adozione della variante al Piano degli Interventi del Comune di Negrar di Valpolicella - Variante Verde 2023 (art. 7 della L.R.V. n.4/2015), ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004 e s.m.i., in sintonia con gli obiettivi di contenere il consumo di suolo e di invertire il processo di urbanizzazione del territorio, portando terreni edificabili a non edificabili;

Il Presidente apre la discussione relativa all'adozione della scheda n.1/2023 dell'Allegato B) con il recepimento nel P.I. della riclassificazione proposta a Verde Privato Esterno alla ZTO A.

Alla presenza di n.....consiglieri e con la votazione espressa in forma palese che riporta il seguente esito.....

Con voti favorevoli - contrari - astenuti, su presenti e votanti, espressi per alzata di mano

**IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA**

1. Di adottare la variante verde al P.I. relativamente alla scheda n.1/2023 dell'Allegato B) con recepimento nella variante al P.I. delle modifiche introdotte;
2. Di dare atto che la presente adozione attiene al recepimento della modifica prevista nella scheda n.1/2023 nell'ambito della variante verde al P.I., fermo restando l'unitarietà del piano e l'efficacia generale della disciplina progettuale e normativa generale;

Il Presidente proclamato l'esito della votazione con l'approvazione della proposta di adozione,

RICHIAMATO il Decreto Sindacale R.G. n. 5 del 28/03/2023 di conferimento, a decorrere dal 01/04/2023 e fino al 30/09/2024, alla dipendente a tempo indeterminato arch. Ortolani Giorgia dell'incarico di Elevata Qualificazione del Settore Urbanistica/Patrimonio;

RICHIAMATO il D.Lgs.267/2000, art.42

Tutto ciò premesso;

PROPONE

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che la scheda Allegato B), recepita con discussione e votazione come risulta dal presente verbale che, allegato alla presente Deliberazione, costituiscono parte integrante e sostanziale della variante al Piano degli Interventi del Comune di Negrar di Valpolicella - Variante Verde 2023 (art. 7 della L.R.V. n.4/2015), ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004 e s.m.i.;
3. di adottare conseguentemente per effetto delle votazioni di cui al punto 2, per le motivazioni in premessa esposte, ai sensi dell'art.18 della legge Regionale 11/2004, la Variante al Piano degli Interventi del Comune di Negrar di Valpolicella - Variante Verde 2023 (art. 7 della L.R.V. n.4/2015), ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004 e s.m.i., composta da scheda riassuntiva ed elaborati grafici di cui l'allegato B);
4. di dare atto che, ai sensi del combinato art.18 comma 3 della L.r.11/2004 e dell'art.32 commi 1 e 1bis della L.69/2009, dell'avvenuto deposito della variante al PI- Variante Verde 2023, verrà data

notizia mediante avviso pubblico sull'albo pretorio on-line ritenendo in tal modo assolti gli obblighi di pubblicazione aventi effetto di pubblicità legale;

5. di incaricare il Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio a provvedere, successivamente all'adozione del presente provvedimento, a predisporre ogni atto/comunicazione inerente e conseguente la presente deliberazione;

6. di prendere atto che la valutazione della richiesta pervenuta nell'anno 2023 è avvenuta in coerenza con le finalità generali di contenimento del consumo di suolo, il loro rapporto con la programmazione urbanistica in atto, senza compromettere i diritti edificatori di terzi, nè pregiudicare l'attuabilità di previsioni di piano o accordi di interesse pubblico.

7. di dare atto che dall'esame istruttorio conseguente la pubblicazione degli avvisi pubblici per l'adozione di Varianti Verdi anno 2021, 2022 e 2023, è emerso quanto segue:

- per l'anno 2021, a seguito della pubblicazione dell'avviso Pubblico per la riclassificazione delle aree edificabili (ai sensi art.7 L.R. n.4/2015) prot. 2736/2021, risulta presente:
 - istanza prot. 3596/2021, inserita e valutata nella Variante 4 al PI di cui la D.C. C. n. 36 del 01.08.2022;
 - istanza prot. 12646/2021, inserita e valutata nella Variante 4 al PI di cui la D.C. C. n. 36 del 01.08.2022;
 - istanza di Variante Verde prot.12646/2021, per la quale è stata richiesta archiviazione con prot. 14339 del 12.05.2022.
- per l'anno 2022, a seguito della pubblicazione dell'avviso Pubblico per la riclassificazione delle aree edificabili (ai sensi art.7 L.R. n.4/2015) di cui il prot. 3930/2022, non risultano pervenute istanze agli atti di questo Ente;
- nell'anno 2023, a seguito della pubblicazione dell'avviso Pubblico per la riclassificazione delle aree edificabili (ai sensi art.7 L.R. n.4/2015) di cui il prot. 2720/2023, risulta pervenuta agli atti di questo Ente l'istanza, prot. 8743 del 24.03.2023, oggetto della presente Deliberazione;

8. di dare atto che:

– ai sensi della DGRV 2948/2009, con nota del 27.02.2024 è stata trasmessa al Consorzio di Bonifica Veronese, l'Asseverazione Idraulica prot. 5702 del 27.02.2024, relativa alla Variante Verde oggetto della presente deliberazione; (Asseverazione Idraulica -Allegato C)

– ai sensi dell'Allegato "A" della DGR nr.899 del 28.06.2019 è stata redatta Asseverazione Sismica prot. 6415 del 05.03.2024, trasmessa in data 05.03.2024 con prot.6422 alla Regione Veneto U.O- Genio Civile di Verona e alla Direzione Difesa del Suolo di Venezia, per richiesta di parere ai sensi dell'art.89 del DPR n.380/2001; (Asseverazione sismica-Allegato D)

-con parere motivato n. 259 del 14/10/2021, l'Autorità competente per la VAS ha individuato che le varianti al P.I. previste dall'art. 7 della L.R.V. n. 4/2015 rientrano tra le categorie di esclusione dalla procedura di Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale, in quanto trattasi di fattispecie per le quali non si ravvisano effetti significativi sull'ambiente in fase di loro attuazione;

9. di dare atto che la presente Deliberazione non comportando impegni di spesa, può avere comunque incidenza sugli aspetti di natura economico-patrimoniali per quanto riguarda il possibile minor introito del gettito IMU, in ragione di ciò ad avvenuta adozione della stessa verrà inviata al competente ufficio tributi per gli adempimenti conseguenti;

10. di dare atto che alla data di adozione della presente variante al Piano degli interventi si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modificazioni.

11. di dare atto che, ai sensi del combinato art.18 comma 3 della L.r.11/2004 e dell'art.32 commi 1 e 1bis della L.69/2009, dell'avvenuto deposito della Variante Verde (anno 2023) verrà data notizia mediante avviso pubblico sull'albo pretorio on-line ritenendo in tal modo assolti gli obblighi di pubblicazione aventi effetto di pubblicità legale;

12. Di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-147bis.1-153.5 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente poiché il presente provvedimento, pur non comportando impegni di spesa, può avere comunque incidenza sugli aspetti di natura economico-patrimoniale per quanto riguarda il possibile minor introito del gettito IMU;
13. di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio Segreteria Generale per i provvedimenti di propria competenza;
14. di comunicare l'adozione del presente provvedimento ai capigruppo consiliari, contestualmente all'affissione all'Albo, ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
15. di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009;
16. di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sull'Amministrazione Trasparente del sito istituzionale nelle sottosezioni di 1° e di 2° livello Provvedimenti/Provvedimenti organi di indirizzo politico ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 relativo al "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
17. di dare atto che l'obbligo dell'Informativa sul trattamento dei dati personali, di cui al Regolamento UE 2016/679, è assolto attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale nella sezione "Privacy";

Allegati:

All.A- istanza prot. 8743/2023;

All.B- composto da: scheda riassuntiva- estratto del vigente Piano degli Interventi- Estratto del PI con sovrapposizione catastale ed Estratto del PI con proposta di riclassificazione di area edificabile;

All.C_ Asseverazione Idraulica prot. 5702 del 27.02.2024;

All.D_ Asseverazione Sismica prot. 6415 del 05.03.2024.

COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI, AI SENSI DELL'ART. 7 LEGGE REGIONALE N. 4 DEL 16 MARZO 2015.

Al momento della trattazione del punto n. 11 all'Ordine del Giorno risultano:
Consiglieri assenti: n. 2 (Prati, Dal Pez)
Consiglieri presenti: n. 15

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione introduttiva del Presidente, che presenta il **punto n. 11** all'ordine del giorno avente ad oggetto **"ADOZIONE VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI, AI SENSI DELL'ART. 7 LEGGE REGIONALE N. 4 DEL 16 MARZO 2015."**;

Uditi gli interventi, che si riportano di seguito:

PUNTO 11

ADOZIONE VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AI SENSI DELL'ART. 7 LEGGE REGIONALE N. 4 DEL 16 MARZO 2015

PRESIDENTE

RIENTRA IL CONSIGLIERE BONALDI. PUNTO 11 ALL'ORDINE DEL GIORNO: "ADOZIONE VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DE AREE EDIFICABILI AI SENSI DELL'ART. 7 LEGGE REGIONALE N. 4 DEL 16 MARZO 2015". ILLUSTRATA L'ASSESSORE SATURNI.

SATURNI, ASSESSORE URBANISTICA, PATRIMONIO

COME SAPETE DAL 2015 LA REGIONE VENETO HA INTRODOTTO QUESTA NUOVA NORMATIVA CHE PREVEDE LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI IN AREE NON EDIFICABILI. LO PREVEDE TRAMITE LA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO, QUINDI OGNI ANNO IL COMUNE È OBBLIGATO APPUNTO A REALIZZARLO. DEVO DIRE CHE IL NOSTRO COMUNE È UNO DEI POCHI CHE LO STA FACENDO CON COSTANZA, TANT'È CHE L'ANNO SCORSO È STATO PUBBLICATO, È ARRIVATA UNA DOMANDA IN DATA 24 MARZO 2023, APPUNTO A CUI SI CHIEDE LA RICLASSIFICAZIONE DI UNA ZONA C RESIDENZIALE DI ESPANSIONE, DA RICLASSIFICARE QUINDI DA ZONA "C" A VERDE PRIVATO ESTERNO ALLA ZONA "A". QUINDI SI PRESENTA LA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI QUESTE DUE AREE VERDI AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE 4/2015, ANCHE DETTA VARIANTE VERDE.

PRESIDENTE

GRAZIE ASSESSORE. OSSERVAZIONI? DOMANDE? NESSUNA OSSERVAZIONE. METTIAMO AI VOTI. METTO AI VOTI IL PUNTO 11 ALL'ORDINE DEL GIORNO: "ADOZIONE VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AI SENSI DELL'ART. 7 LEGGE REGIONALE N. 4 DEL 16 MARZO 2015".

FAVOREVOLI? 15
CONTRARI? NESSUNO
ASTENUTI? NESSUNO

IL CONSIGLIO APPROVA

Dato atto che la discussione e gli interventi vengono trascritti da Valpolicella Servizi – Società Cooperativa Sociale di Negrar di Valpolicella (VR) – sulla base della registrazione effettuata durante la seduta consiliare, e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione integrale senza modificazioni;

Visti i pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali):

- dalla Responsabile del Settore Urbanistica-Patrimonio, arch. Giorgia Ortolani, in data 05/03/2024, che attesta la regolarità tecnica;
- dalla Responsabile del Settore Programmazione Finanziaria, dott.ssa Marastoni Nadia, in data 05/03/2024, che attesta la regolarità contabile;

Richiamate le disposizioni di cui agli artt. 42 e 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Preso atto che la **votazione della proposta di deliberazione in oggetto**, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente esito:

voti favorevoli: n. 15, contrari: nessuno, astenuti: nessuno, espressi da n. 15 Consiglieri presenti e votanti; UNANIMITA'.

DELIBERA

1. Di approvare integralmente la proposta di deliberazione di cui alla premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo;
2. Di dare atto che costituiscono allegati del presente verbale:

All.A- istanza prot. 8743/2023;

All.B- composto da: scheda riassuntiva- estratto del vigente Piano degli Interventi- Estratto del PI con sovrapposizione catastale ed Estratto del PI con proposta di riclassificazione di area edificabile;

All.C_ Asseverazione Idraulica prot. 5702 del 27.02.2024;

All.D_ Asseverazione Sismica prot. 6415 del 05.03.2024.

3. Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000;

4. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009, sul sito internet dell'Ente: www.comunenegrar.it;
5. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento anche nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
6. Di dare atto che l’obbligo dell’Informativa sul trattamento dei dati personali, di cui al Regolamento UE 2016/679, è assolto attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale, nella sezione “Privacy”.

OGGETTO DELLA PROPOSTA

***ADOZIONE VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI,
AI SENSI DELL'ART.7 LEGGE REGIONALE N.4 DEL 16 MARZO 2015.***

Il Responsabile del procedimento
F.to *BERALDINI ELENA*

Il proponente
F.to *Saturni Giulio*

***Pareri in ordine alla proposta di deliberazione n. 6 del 21-02-2024
ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267***

OGGETTO DELLA PROPOSTA

***ADOZIONE VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI,
AI SENSI DELL'ART.7 LEGGE REGIONALE N.4 DEL 16 MARZO 2015.***

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Favorevole

Negrar di Valpolicella, 05-03-2024

Il Responsabile del Settore Urbanistica Patrimonio
F.to ***GIORGIA ORTOLANI***

***Pareri in ordine alla proposta di deliberazione n. 6 del 21-02-2024
ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267***

OGGETTO DELLA PROPOSTA

***ADOZIONE VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI,
AI SENSI DELL'ART. 7 LEGGE REGIONALE N. 4 DEL 16 MARZO 2015.***

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000, il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Favorevole

Negrar di Valpolicella, 05-03-2024

Il Responsabile del Settore Programmazione Finanziaria
F.to *Nadia Marastoni*

Letto, approvato e sottoscritto.

PRESIDENTE
F.to Dalle Pezze Gianfranco

VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Cipollaro Rossella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio dal giorno 11-04-2024
al 26-04-2024

F.to Il Responsabile della pubblicazione

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diviene esecutiva trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

F.to L'incaricato del Servizio Segreteria

NOTE DELLA DELIBERAZIONE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Negrar di Valpolicella, _____

L'addetto alla Segreteria
