



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO 3
Servizio lavori Pubblici

**AVVISO DI MODIFICA DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI VALIDITA' (art.106
comma 5 d.lgs.n.50/2016)**

**LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI ARBIZZANO.
CIG 8181201CA1 - CUP E96J16000790002**

1. Comune di Negrar di Valpolicella Piazza Vittorio Emanuele II, 37 - 37024 Negrar di Valpolicella (VR) - codice NUTS ITH31 telefono 045-6011791 - PEC protocollo@pec.comunenegrar.it - sito internet www.comunenegrar.it

2. Codici CPV. 45450000-6

3. Il codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori ITH31.

4. L'appalto prima della modifica consisteva nella provvista e nell'esecuzione di tutte le opere necessarie per realizzare l'opera denominata Adeguamento sismico della scuola primaria di Arbizzano. Il contratto rep. . 6365 del 10-09-2020 stipulato con la ditta Artedil di Campenni Rocco & C srl con sede in Medolago (BG) p.i.va 03673620161 per un importo di euro 673.239,70, al netto del ribasso percentuale offerto pari al 24,27000% sull'importo a base d'asta di euro 889.000,00, ai quali vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza per un importo di euro 21.000,00, oltre I.v.a. 10%.

La modifica comprende l'integrazione di alcune opere di progetto con alcuni interventi necessari per il completamento di opere di coibentazione termica per ottenere il contributo in conto termico, nonché modifiche di modesta entità inizialmente non previste dovute anche alle difficoltà di reperimento dei materiali.

5. La perizia, redatta conformemente a quanto stabilito all'art.106 comma 1 lett b) del D.lgs 50/2016, comporta un aumento dell'importo lavori di € 189.700,00 al netto del ribasso d'asta del 24,27000% oltre oneri sicurezza per € 16.300,00 non soggetti a ribasso, per un importo totale di € 206.000,00, con una incidenza maggiorativa del 29,67275%, e pertanto al di sopra del limite massimo di cui all'art. 106 comma 12 (c.d. quinto d'obbligo) ma conformemente a quanto disposto dal comma 7 del D.lgs 50/2016. L'importo complessivo dei lavori, compresi quelli di perizia, ammonta quindi a complessivi € 900.239,70 (novecentomiladuecentotrentanoveuro/70) oltre I.v.a. 10%;

6. Durante l'esecuzione dei lavori, è emersa la possibilità, anche per la tipologia e natura dell'intervento, di accedere al cd. "Conto Termico 2021 2.0", iniziativa statale volta ad incentivare la produzione di energia termica e per sostenere gli interventi mirati al

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Martina Ceschi 045-6011791 martina_ceschi@comunenegrar.it

Orari: Lunedì ore 9,00/12,30 su appuntamento – Martedì ore 9,00/12,30 - Giovedì ore 15,00/17,00 su appuntamento

Comune di Negrar di Valpolicella

Via Francia, 4 – 37024 Negrar (VR) Area Gestione del Territorio 3 – Servizi Pubblici - Servizio Manutenzioni PEC: protocollo@pec.comunenegrar.it

Tel. 045-6011611 Fax 045-6011789 e-mail lavoripubblici@comunenegrar.it web www.comunenegrar.it C.F. e P. Iva 00251080230



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA

Provincia di Verona

miglioramento dell'efficienza energetica di edifici e abitazioni. Gli incentivi del Conto Termico GSE possono essere cumulati con altri incentivi anche se questi ultimi sono sempre statali. E' stata quindi presentata domanda di ammissione agli incentivi riconosciuti dal Gestore dei Servizi Energetici - socio unico ex art.3, comma 4 D.lgsn.79/99 del Ministero dell'Economia e delle Finanze - su presentazione di Conto Termico CT00537533. Con nota pervenuta il 6/11/2021 prot.30085e prot.31661 del 23/11/2021 il Gestore dei Servizi Energetici ha comunicato di aver accolto la richiesta di codesto Ente a cui è stato quindi concesso un contributo pari ad € 210.153,31, inserito a bilancio con determina n.reg.gen.174 del 14/04/2022 - capitolo in entrata 487/1 e in uscita 5072/2. Si sono pertanto verificate variazioni alle singole categorie di lavori previsti nel progetto principale e si sono dovuti introdurre Nuovi Prezzi, al fine di permettere l'adeguata valorizzazione economica rispetto alle lavorazioni effettivamente necessarie.

7. L'appalto è stato aggiudicato con determinazione dell'Area Gestione del Territorio 3 n.reg.gen.370 del 29/07/2020

8. Non sono previsti nuovi operatori economici.

9. L'appalto è finanziato in parte con il fondo di cui all'art. 1 c. 140 della L. 232/16, come da decreto MIUR 929/17 e ulteriore decreto MIUR 1007/17, in parte con il contributo concesso dal Gestore dei Servizi Energetici ed in parte con fondi propri.

10. Denominazione e indirizzo dell'organo nazionale di vigilanza e dell'organo responsabile delle procedure di ricorso e, se del caso, di mediazione: ANAC c/o Palazzo Sciarra Via Minghetti,10 - 00187 Roma.

Ricorso amministrativo presso Tribunale Amministrativo Regionale con sede in Cannaregio 2277/2278, 30122 Venezia, tel. 041-2403911 fax. 041-2403940/41 internet www.giustizia amministrativa.it, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso.

11. Non ci sono precedenti pubblicazioni nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea o nella Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana relative all'appalto di cui al presente avviso.

12. Data avviso - 10 giugno 2022 prot.17290

13. Altre eventuali informazioni. Nessuna

P.O. Servizi Pubblici
Arch. Martina Ceschi
(documento firmato digitalmente)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Martina Ceschi 045-6011791 martina_ceschi@comunenegrar.it

Orari: Lunedì ore 9,00/12,30 su appuntamento – Martedì ore 9,00/12,30 - Giovedì ore 15,00/17,00 su appuntamento

Comune di Negrar di Valpolicella

Via Francia, 4 – 37024 Negrar (VR) Area Gestione del Territorio 3 – Servizi Pubblici - Servizio Manutenzioni PEC: protocollo@pec.comunenegrar.it
Tel. 045-6011611 Fax 045-6011789 e-mail lavoripubblici@comunenegrar.it web www.comunenegrar.it C.F. e P. Iva 00251080230