



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO 3
Servizio lavori Pubblici

**AVVISO DI MODIFICA DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI VALIDITA' (art.106
comma 5 d.lgs.n.50/2016)**

**INCARICO PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO
DELLA SCUOLA PRIMARIA DI ARBIZZANO.**

CIG 7752776126 e 926847290C - CUP E96J16000790002

1. Comune di Negrar di Valpolicella Piazza Vittorio Emanuele II, 37 - 37024 Negrar di Valpolicella (VR) - codice NUTS ITH31 telefono 045-6011791 - PEC protocollo@pec.comunenegrar.it - sito internet www.comunenegrar.it

2. Codici CPV. 71221000-3

3. Il codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori ITH31.

4. L'appalto prima della modifica consisteva nella redazione della progettazione e direzione lavori dell'opera denominata Adeguamento sismico della scuola primaria di Arbizzano. Il contratto rep. . 6358 del 19-12-2019 stipulato con il RTP STUDIO DI INGEGNERIA BISIOL BRUNO DAL CORSO E SCAPIN ARCHITETTI ARCH. ALESSANDRO DAL CORSO SOLARIS SRL - DOTT. GEOL MARIO PIZZOLON TONERO PROGETTI ARCH. FILIPPO TONERO P.I. STEFANIA BARINA, con Capogruppo lo Studio di Ingegneria Bisiol Bruno Galleria del Progresso 11/3, 30027 San Donà di Piave (VE) p.iva 03235210279 per un importo di euro 114.996,33, al netto del ribasso percentuale offerto pari al 47,41% sull'importo a base d'asta di euro 218.665,77, oltre oneri contributivi ed oltre I.v.a. 22%.

La modifica della parcella comprende l'adeguamento, in fase di redazione del progetto definitivo/esecutivo, della quota lavori che è stata aumentata di € 120.000,00 rispetto a quella prevista nello studio di fattibilità messo in gara per l'affidamento della progettazione al fine di rendere conforme alla normativa antisismica l'edificio, anche in relazione alle risultanze strumentali e tecniche emerse dalle indagini eseguite sull'immobile, comprende inoltre la redazione dei documenti di perizia suppletiva e di variante dei lavori.

5. La parcella professionale è stata adeguata e comporta un aumento di € 53.560,00 oneri contributivi compresi, oltre I.v.a. 22%, con una incidenza maggiorativa del 44,784% e pertanto al di sopra del limite massimo di cui all'art. 106 comma 12 (c.d. quinto d'obbligo) ma conformemente a quanto disposto dal comma 7 del D.lgs 50/2016. L'importo complessivo della prestazione professionale, compreso l'adeguamento, ammonta quindi a complessivi € 173.156,18 (centosettantatremilacentocinquantaseieruo/18) oltre I.v.a. 22%.

6. In fase di stesura del progetto definitivo/esecutivo è stato adeguato l'importo lavori con un aumento di € 120.000,00 rispetto a quelli previsti nello Studio di fattibilità. Durante l'esecuzione dei lavori, è emersa la possibilità, anche per la tipologia e natura dell'intervento, di accedere al cd. "Conto Termico 2021 2.0", iniziativa statale volta ad incentivare la produzione di energia termica e per sostenere gli interventi mirati al miglioramento dell'efficienza energetica di edifici e abitazioni. Gli incentivi del Conto Termico GSE possono essere cumulati con altri incentivi anche se questi ultimi sono sempre statali. E' stata quindi presentata domanda di ammissione agli incentivi riconosciuti dal Gestore dei Servizi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Martina Ceschi 045-6011791 martina_ceschi@comunenegrar.it

Orari: Lunedì ore 9,00/12,30 su appuntamento – Martedì ore 9,00/12,30 - Giovedì ore 15,00/17,00 su appuntamento

Comune di Negrar di valpolicella

Via Francia, 4 – 37024 Negrar (VR) Area Gestione del Territorio 3 – Servizi Pubblici - Servizio Manutenzioni PEC: protocollo@pec.comunenegrar.it
Tel. 045-6011611 Fax 045-6011789 e-mail lavoripubblici@comunenegrar.it web www.comunenegrar.it C.F. e P. Iva 00251080230



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA

Provincia di Verona

Energetici - socio unico ex art.3, comma 4 D.lgsn.79/99 del Ministero dell'Economia e delle Finanze - su presentazione di Conto Termico CT00537533. Con nota pervenuta il 6/11/2021 prot.30085e prot.31661 del 23/11/2021 il Gestore dei Servizi Energetici ha comunicato di aver accolto la richiesta di codesto Ente a cui è stato quindi concesso un contributo pari ad € 210.153,31, inserito a bilancio con determina n.reg.gen.174 del 14/04/2022 - capitolo in entrata 487/1 e in uscita 5072/2. Si sono pertanto verificate variazioni alle singole categorie di lavori previsti nel progetto principale e si sono dovuti introdurre Nuovi Prezzi, al fine di permettere l'adeguata valorizzazione economica rispetto alle lavorazioni effettivamente necessarie.

7. L'appalto del servizio di progettazione è stato aggiudicato con determinazione dell'Area Gestione del Territorio n.reg.gen.577 del 07/10/2019.

8. Non sono previsti nuovi operatori economici.

9. L'appalto è finanziato in parte con il fondo di cui all'art. 1 c. 140 della L. 232/16, come da decreto MIUR 929/17 e ulteriore decreto MIUR 1007/17, in parte con il contributo concesso dal Gestore dei Servizi Energetici ed in parte con fondi propri.

10. Denominazione e indirizzo dell'organo nazionale di vigilanza e dell'organo responsabile delle procedure di ricorso e, se del caso, di mediazione: ANAC c/o Palazzo Sciarra Via Minghetti,10 - 00187 Roma.

Ricorso amministrativo presso Tribunale Amministrativo Regionale con sede in Cannaregio 2277/2278, 30122 Venezia, tel. 041-2403911 fax. 041-2403940/41 internet www.giustizia-amministrativa.it, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso.

11. Non ci sono precedenti pubblicazioni nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea o nella Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana relative all'appalto di cui al presente avviso.

12. Data dell'avviso 10 giugno 2022 prot.17291

13. Altre eventuali informazioni. Nessuna

P.O. Servizi Pubblici
Arch. Martina Ceschi
(documento firmato digitalmente)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Martina Ceschi 045-6011791 martina_ceschi@comunenegrar.it

Orari: Lunedì ore 9,00/12,30 su appuntamento – Martedì ore 9,00/12,30 - Giovedì ore 15,00/17,00 su appuntamento

Comune di Negrar di Valpolicella

Via Francia, 4 – 37024 Negrar (VR) Area Gestione del Territorio 3 – Servizi Pubblici - Servizio Manutenzioni PEC: protocollo@pec.comunenegrar.it
Tel. 045-6011611 Fax 045-6011789 e-mail lavoripubblici@comunenegrar.it web www.comunenegrar.it C.F. e P. Iva 00251080230