



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA

Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 29 Reg. Delib.

del 05-03-2020

OGGETTO:

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA E LA CANTINA VALPOLICELLA NEGRAR PER LA REDAZIONE DI UNO STRALCIO DELLA VARIANTE 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

L'anno **duemilaventi** addì **cinque** del mese di **marzo** alle ore **17:30**, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la GIUNTA COMUNALE nella solita sala delle adunanze.

Al momento della trattazione del presente punto all'Ordine del Giorno risultano:

Grison Roberto	SINDACO	Presente
Rossignoli Fausto	VICE SINDACO	Presente
Quintarelli Bruno	ASSESSORE	Presente
Righetti Franca	ASSESSORE	Presente
Momi Serena	ASSESSORE	Assente
Coeli Camilla	ASSESSORE	Presente

Assiste all'adunanza Dott.ssa Todeschini Giuliana nella sua qualità di SEGRETARIO GENERALE.

Constatato legale il numero degli intervenuti Grison Roberto nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

AREA: GESTIONE DEL TERRITORIO 1
Settore: Urbanistica e patrimonio
Servizio: Urbanistica
ASSESSORATO: URBANISTICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA E LA CANTINA VALPOLICELLA NEGRAR PER LA REDAZIONE DI UNO STRALCIO DELLA VARIANTE 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE IL COMUNE DI NEGRAR D VALPOLICELLA:

- è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato con atto della Conferenza di Servizi in data 11.12.2009, ratificato con deliberazione della Giunta regionale n. 4238 del 29.12.2009, esecutiva ai sensi di legge e successivamente modificato dalla Variante n.1 al Piano di Assetto del Territorio, approvata con Conferenza di Servizi del 17.01.2019 e ratificata con Delibera del Presidente della Provincia di Verona n.19 del 04 marzo 2019;
- è dotato altresì di piano interventi approvato, nella sua ultima modifica, con deliberazione di Consiglio Comunale n.9 del 25.02.2016;
- ha inteso promuovere una nuova variante allo strumento urbanistico generale (variante n.4 al Piano Interventi) e, al fine di assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico finalizzati alla determinazione di alcune previsioni di piano, ha pubblicato avviso pubblico al fine di acquisire proposte di accordo pubblico-privato.
- ha già provveduto ad incaricare, con proprie determinazioni dirigenziali, i professionisti incaricati alla redazione della variante urbanistica e ai relativi strumenti di controllo (VAS, VINCA, compatibilità idraulica);

DATO ATTO CHE:

- a seguito della pubblicazione dell'avviso pubblico prot.17409/2019 sono state acquisite al protocollo generale dell'ente oltre 100 manifestazioni di interesse ed attualmente la variante è in fase istruttoria;
- la Ditta proponente, cooperativa locale costituita da 230 famiglie di soci viticoltori, che coltivano oltre 700 ettari di vigneto, principalmente in Valpolicella Classica, è proprietaria in Negrar di Valpolicella dell'area identificata in Catasto nel Foglio 31° dai mappali n. 624 già oggetto di manifestazione di interesse a seguito di avviso pubblico prot.17409 del 31.08.2019 (Allegato A);
- in tale manifestazione di interesse pervenuta al prot.26929 del 18.10.2018 veniva proposto un accordo pubblico privato al fine di modificare la destinazione urbanistica di parte dell'area di proprietà per ampliare l'attività produttiva, estendendo la limitrofa zona urbanistica D1 artigianale, sottozona D1/1 proponendo altresì una perequazione a favore dell'Ente pubblico pari ad euro 333.000,00;

VISTO CHE con nota prot.4495 del 13.02.2020 (Allegato B) la Cantina Valpolicella Negrar, nella figura del legale rappresentante ha evidenziato all'Amministrazione Comunale l'obiettivo primario aziendale dell'ampliamento dello stabilimento tramite l'inserimento di nuove tecnologie altamente

performanti. A tal proposito informava di poter attingere ad un finanziamento del Ministero dello sviluppo economico di prossima scadenza e chiedeva quindi all'Amministrazione precedente di attivare con somma urgenza una specifica variante urbanistica per rendere conforme l'intervento di ampliamento allo strumento urbanistico generale, specificando altresì che la Cantina Valpolicella Negrar si sarebbe resa disponibile a farsi carico dei costi per la suddetta variante.

RICHIAMATA la L.241/1990, all'articolo 11, che prevede, in accoglimento di osservazioni e proposte presentate a norma dell'articolo 10, che l'amministrazione precedente possa concludere, nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale.

Nello stesso articolo 11 della L.241/1990 si evidenzia che tali accordi debbono essere stipulati, a pena di nullità, per atto scritto e che ad essi si applicano, ove non diversamente previsto, i principi del codice civile in materia di obbligazioni e contratti in quanto compatibili.

RILEVATO CHE la proposta presentata dalla Cantina Valpolicella Negrar risulta in linea con gli obiettivi enunciati nel documento allegato alla D.C.C. n.43 del 25.06.2018 dove è stato preso atto dell'illustrazione da parte del Sindaco del Documento Preliminare Programmatico di Piano degli Interventi del territorio Comunale e si è dato avvio al procedimento di concertazione e partecipazione dello strumento urbanistico in formazione, di cui ai commi 1 e 2, art. 18 della L.R. 11/2004.

RILEVATO INOLTRE CHE, l'accordo da stipularsi tra il Comune di Negrar di Valpolicella e la ditta proponente riporta elementi che forniscono ad entrambe le parti un'utilità derivante da una parte dalla possibilità di attingere ad un finanziamento strategico per lo sviluppo aziendale, dall'altra nel perseguire politiche urbanistiche, territoriali ed economiche in linea con gli obiettivi di mandato per lo sviluppo sostenibile del territorio, acquisendo altresì forme perequative di interesse per la pubblica amministrazione;

RICONOSCIUTO QUINDI il pubblico interesse nell'anticipare la trattazione della manifestazione presentata dalla Cantina Valpolicella Negrar in data 18.10.2018 prot. 26929 in quanto, anche attraverso il finanziamento che la ditta può ottenere per il proprio sviluppo aziendale, si potranno attuare politiche locali di sviluppo economico e territoriale in linea con gli obiettivi dell'amministrazione Comunale, in particolare verso la rigenerazione urbana, attraverso la densificazione del tessuto urbano.

Inoltre lo sviluppo della realtà locale rappresentata dalla Cantina Valpolicella Negrar rappresenta un'opportunità per rileggere i tessuti produttivi non solo per sostituirli con ruoli residenziali come ipotizzato in altri ambiti territoriali ma anche per renderli flessibili a nuovi usi che conservino e rinnovino la presenza delle imprese.

RITENUTO PERTANTO OPPORTUNO aderire alla proposta formulata dalla ditta con la nota prot.4495/2020 sopra richiamata che rappresentava la disponibilità a sostenere i costi della variante urbanistica al fine di anticipare la trattazione rispetto ai tempi previsti per la trattazione delle proposte pervenute nella variante 4 al Piano Interventi e ritenuto di disciplinare i rapporti tra le parti a mezzo accordo, ai sensi dell'art.11 della L.241/1990 di cui si allega schema (Allegato C) al fine di sottoporre al Consiglio Comunale variante tematica al Piano degli Interventi per l'ampliamento della zona D1 artigianale, sottozona D1/1 sezione 2.

RILEVATO che nello schema di convenzione di cui all'allegato C i costi per la redazione della variante sono interamente posti a carico della ditta proponente, così come già da loro proposto nella nota 4495/2020 e calcolati dagli uffici comunali in Euro 11.482,56 (euro undicimilaquattrocentottantadue/56);

RICHIAMATI:

- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazioni di Consiglio comunale n. 50/2000, n. 64/2000, n. 71/2000, n. 81/2000, n. 59/2009 e n. 45/2013;
- la Deliberazione Consiliare n. 73 del 23.12.2019 ad oggetto: Approvazione del Bilancio di previsione relativo al triennio 2020/2022, del D.U.P. aggiornato e dei relativi allegati;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 16.01.2020 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione – Triennio 2020/2022 – parte economica;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 170 del 24.10.2019 ad oggetto: *Piano della Performance - Approvazione Piano degli obiettivi anno 2019. Assegnazione ai Responsabili e al Segretario Generale in relazione alle risorse assegnate.*

Visti:

- La L.R.11/2004 art.6-17-18;
- La L.241/1990 art.11 ;
- l'art. 3 della Legge 241/1990 e s.m.i. "Motivazione del provvedimento": con il presente provvedimento viene riconosciuto il pubblico interesse nell'anticipare la trattazione della manifestazione di interesse presentata dalla Ditta Cantina Valpolicella Negrar in un apposita variante urbanistica al Piano Interventi, finalizzata ad attuare politiche locali di sviluppo economico e territoriale in linea con gli obiettivi dell'amministrazione Comunale, in particolare verso la rigenerazione urbana, attraverso la densificazione del tessuto urbano e dando così la possibilità alla realtà locale di attingere ad un finanziamento per lo sviluppo aziendale che rappresenta una risorsa economica e territoriale per la collettività locale.

DATO ATTO Che il presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-147bis.1-153.5 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e dell'Ente poiché dovrà essere prevista, con apposita variazione di bilancio in successivo provvedimento, l'entrata a mezzo contributo da privato della somma di euro 11.482,56 (euro undicimilaquattrocentottantadue/56), quale finanziamento di apposito capitolo in uscita a copertura totale degli incarichi professionali tecnici per la redazione della variante urbanistica;

acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs. n. 267/2000 e s.m.i., come riportati in allegato;

Visto il Decreto Sindacale n.33 R.G. 38 del 19.12.2019 di attribuzione alla sottoscritta, ai sensi del comma 5, art. 30 del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi", modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 dell'8.03.2018, delle funzioni di cui al comma 3, lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i) dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, relativamente al Settore Urbanistica e Patrimonio;

PROPONE

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del provvedimento;
2. di riconoscere il pubblico interesse nella proposta formulata dalla Cantina Valpolicella Negrar in data 18.10.2018 prot.26929 (allegato A) e successivamente integrata 13.02.2020 prot.4495 (allegato B) per le motivazioni espresse in premessa e consistenti nel perseguimento di politiche urbanistiche, territoriali ed economiche in linea con gli obiettivi di mandato per lo sviluppo sostenibile del territorio, acquisendo altresì forme perequative di interesse per la pubblica amministrazione;
3. di approvare lo schema di convenzione tra il Comune di Negrar di Valpolicella e la Cantina Valpolicella Negrar (Allegato C), accordo predisposto ai sensi dell'art.11 della L.241/1990;

4. di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-147bis.1-153.5 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e dell'Ente poiché dovrà essere prevista, con apposita variazione di bilancio in successivo provvedimento, l'entrata a mezzo contributo da privato della somma di euro 11.482,56 (euro undicimilaquattrocentottantadue/56), quale finanziamento di apposito capitolo in uscita a copertura totale degli incarichi professionali tecnici per la redazione della variante urbanistica;
3. di autorizzare il responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio alla sottoscrizione dell'accordo, presso il Settore Legale/Contratti, specificando che ogni spesa inerente e conseguente alla stipula è a totale cura e spese delle ditte proponenti, autorizzando altresì la stessa ad eventuali lievi modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie a seguito di imprecisioni e/o errori formali;
4. di dare mandato altresì al responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio a procedere con tutti gli atti inerenti e conseguenti l'approvazione del presente provvedimento;
5. di dare atto che l'obbligo dell'Informativa sul trattamento dei dati personali, di cui al Regolamento UE 2016/679, è assolto attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale, nella sezione "Privacy";
6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.267/2000 al fine di procedere in tempi brevi alla stipula dell'accordo;

Allegati:

- Allegato A: comunicazione prot.26929 del 18.10.2018;
- Allegato B: comunicazione prot.4495 del 13.02.2020;
- Allegato C: schema di accordo;

COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA E LA CANTINA VALPOLICELLA NEGRAR PER LA REDAZIONE DI UNO STRALCIO DELLA VARIANTE 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione integrale senza modificazioni;

Visti gli allegati pareri resi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile del provvedimento in adozione;

Preso atto del visto del proponente sulla proposta di deliberazione in oggetto;

Richiamato l'art. 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamato altresì l'art. 109 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con votazione favorevole unanime palese,

DELIBERA

1. di approvare l'allegata proposta di deliberazione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che costituiscono allegati della proposta di deliberazione:
 - Allegato A: comunicazione prot.26929 del 18.10.2018;
 - Allegato B: comunicazione prot.4495 del 13.02.2020;
 - Allegato C: schema di accordo.

Successivamente la Giunta Comunale, con separata e favorevole votazione unanime

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

OGGETTO DELLA PROPOSTA

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA E LA CANTINA VALPOLICELLA NEGRAR PER LA REDAZIONE DI UNO STRALCIO DELLA VARIANTE 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Il Responsabile del procedimento
BERALDINI ELENA

L'Assessore proponente
Rossignoli Fausto

***Pareri in ordine alla proposta di deliberazione n. 39 del 04-03-2020
ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267***

OGGETTO DELLA PROPOSTA

***APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI NEGRAR DI
VALPOLICELLA E LA CANTINA VALPOLICELLA NEGRAR PER LA REDAZIONE DI
UNO STRALCIO DELLA VARIANTE 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI***

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Favorevole

E' stata verificata la competenza dell'organo a cui la proposta di provvedimento è sottoposta

Negrar di Valpolicella, 05-03-2020

Il Dirigente/Responsabile del Settore
GIORGIA ORTOLANI

***Pareri in ordine alla proposta di deliberazione n. 39 del 04-03-2020
ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267***

OGGETTO DELLA PROPOSTA

***APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI NEGRAR DI
VALPOLICELLA E LA CANTINA VALPOLICELLA NEGRAR PER LA REDAZIONE DI
UNO STRALCIO DELLA VARIANTE 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI***

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000, il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Favorevole

Si attesta che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-147bis.1-153.5 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., il presente atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente poiché dovrà essere prevista, con apposita variazione di bilancio in successivo provvedimento, l'entrata a mezzo contributo da privato quale finanziamento di apposito capitolo in uscita a copertura totale degli incarichi professionali tecnici per la redazione della variante urbanistica.

Negrar di Valpolicella, 05-03-2020

Il Dirigente/Responsabile del Settore
DOTT. LORIS TURRI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

SEGRETARIO GENERALE

Roberto Grison

Dott.ssa Giuliana Todeschini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio dal giorno
al

Il Responsabile della pubblicazione

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diviene esecutiva trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

L'incaricato del Servizio Segreteria

NOTE DELLA DELIBERAZIONE