



**COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA**  
 Provincia di Verona

**P.I.**

Elaborato

**b0510**

**2**

**1**

Scala

**1:2.000**

**VARIANTE N. 4**

(adottata con D.C.C. n. 33 del 17.07.2021)

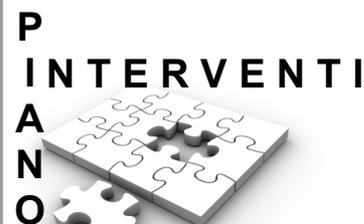
**ZONIZZAZIONE:  
 ZONE SIGNIFICATIVE**

(estratto con evidenziato l'ambito delle gallerie antropiche dismesse di pietra di Prun – altro)

**VARIANTE N. 6**

(ai sensi della 18 della L.R. n. 11/2004)

**LA VIA DELLA PIETRA DI PRUN**  
 Progetto Strategico



**Negrar di Valpolicella**



Sindaco  
 GRISON Roberto

Assessore all'Urbanistica  
 ROSSIGNOLI Fausto

Segretario Generale  
 Dott.ssa TODESCHINI Giuliana

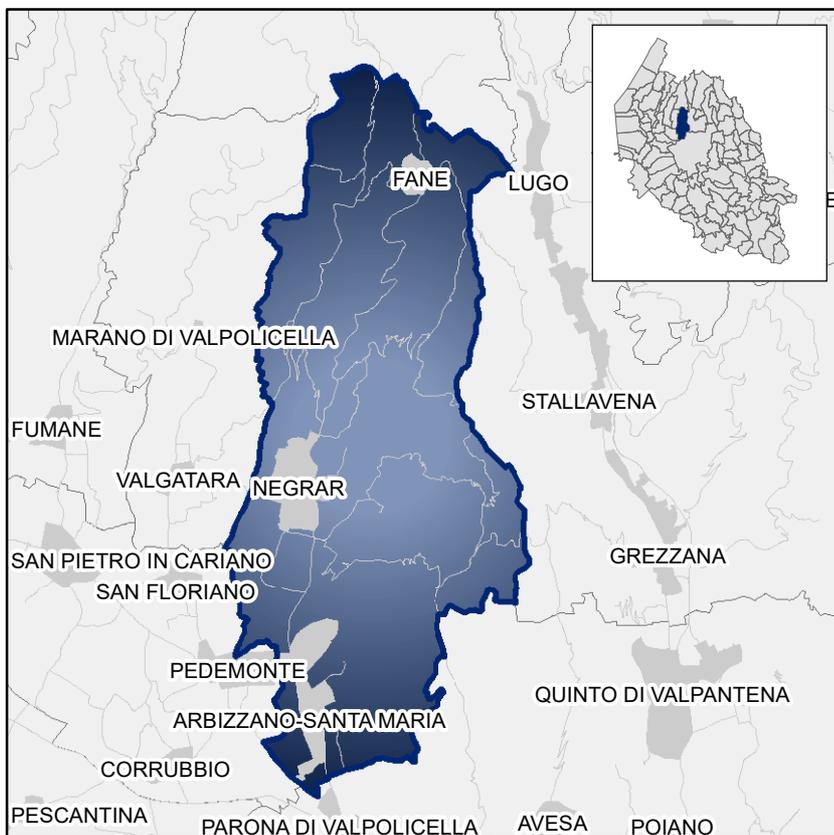
URBANISTICA – Area  
 Gestione del Territorio 1

Settore Urbanistica / Patrimonio  
 Responsabile: Arch. ORTOLANI Giorgia  
 in coordinamento con:

LAVORI PUBBLICI – Area  
 Gestione del Territorio 3

Settore Servizi Pubblici  
 Responsabile: Arch. CESCHI Martina

Attività tecnico-specialistica e di supporto:  
 Gruppo di lavoro multidisciplinare  
 STUDIO GIOTTO ass.to  
 Arch. Ghinello Giancarlo  
 (comp. urb. – coord.)  
 Dott. Geol. De Rossi Jacopo  
 (comp. geologica)  
 con Ing. Zen Giuliano  
 (comp. idraulica)  
 Dott. For. Allibardi Andrea  
 (comp. amb./paesagg. – sostenibilità)



Estremi di adozione: D.C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Estremi di approvazione: D.C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**Marzo 2022**

# LEGENDA

 Confine comunale

## VINCOLI

 vincolo paesaggistico - corsi d'acqua D.Lgs. 42/2004

 vincolo paesaggistico - zone boscate D.Lgs. 42/2004 / v. destinazione forestale

 vincolo monumentale - D.Lgs. 42/2004

 vincolo monumentale - art. 45 D.Lgs. 42/2004

 vincolo idrogeologico-forestale RD 3267/1923

 Ambiti per l'istituzione parchi e riserve di interesse comunale - cave storiche Prun

 SIC - core area

 Aree boscate di neoformazione

 Aree boscate

 Zone agricole di pregio

 Monumenti botanici

 lavatoio

 capitello

 pozzo

 Ville venete

 Pertinenze scoperte da tutelare

 Contesti figurativi dei complessi monumentali

 Percorsi ciclabili

 Elementi Tavola 4 del PI

## GRADO DI TUTELA:

 Grado di tutela 1

 Grado di tutela 2

 Grado di tutela 3

## GENERATORI DI VINCOLO E FASCE DI RISPETTO

 Fascia di rispetto della viabilità

 Fascia di rispetto dell'idrografia

 Idrografia

 Allevamento intensivo

 Rispetto dalle residenze civili sparse

 Rispetto dalle residenze civili concentrate

 Rispetto dai limiti della zona agricola

 Cava

 Elettrodotto e distanza di prima approssimazione (Dpa)

 Cimitero e fascia di rispetto

 Pozzi di prelievo idropotabile e Zona di salvaguardia

## ZONIZZAZIONE

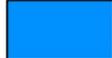
 Zone A, B, C, C3, D

 Zone a Verde Privato interno alla zona A

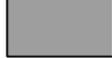
 Zone a Verde Privato esterne alla zona A

 Zone E

 Zone F1

 Zone F2

 Zone F3

 Zone F4)

## ZONIZZAZIONE

 Obbligo di piano attuativo

 Obbligo di recupero

 Ambito indicativo per standard di piano attuativo

 Piano di lottizzazione confermato

 Piano di recupero confermato

 Ambito di degrado ai sensi della LR 50/2012

## INDICAZIONI PARTICOLARI

 Intervento puntuale di ampliamento

 Intervento puntuale di nuova edificazione volume proveniente da credito edilizio

 Intervento puntuale di nuova edificazione volume assegnato

 Intervento puntuale di ampliamento (residuo PRG)

 Intervento puntuale di nuova edificazione (residuo PRG)

 Edificio non più funzionale al fondo

 Elemento di degrado

 Attività produttiva fuori zona

 Prescrizioni Variante 3a PI

 Cambi d'uso

 LA VIA DELLA PIETRA DI PRUN

- (1) Ambito gallerie antropiche dismesse di pietra di Prun
- (2) Via di accesso all'ambito delle cave ipogee
- (3) Spazio pertinenziale esterno antistante il portale di accesso alla cava ipogea

