PIANO DEGLI INTERVENTI
Variante 4

Regione del Veneto - Provincia di Verona

Comune di Negrar di Valpolicella

Elaborato
b0510.2.8

Titolo
Zonizzazione: Zone significative

scala 1:2.000

Il sindaco
Roberto Grison

L'assessore all'urbanistica
Fausto Rosignoli

Area gestione del territorio-urbanistica
Giorgio Ottolani

Progettista
Giulio Laturni

Indagini agronomiche
Bruno Rasso

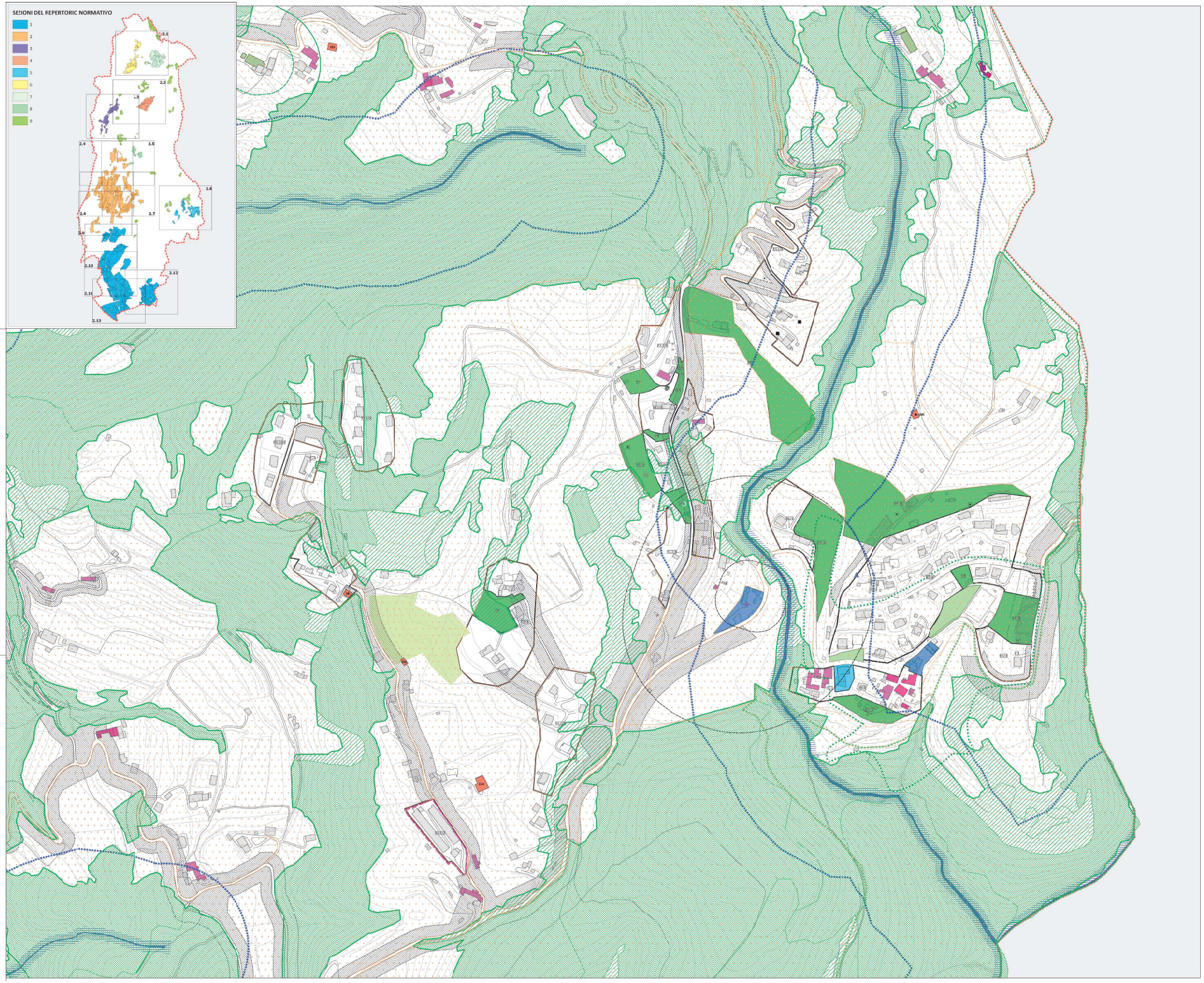
Geologia e valutazione di compatibilità idraulica
Nicoletta Toffoletti, Irene Vigni

Valutazione ambientale strategica - Vinca
Paola Federia

Cartografie e Quadro conoscitivo
Gianluca Ramo

LUGLIO 2021

SEZIONI DEL REPERTORIO NORMATIVO



LEGENDA

Confine comunale

VINCOLI

- vincolo paesaggistico - corsi d'acqua D.Lgs. 42/2004
- vincolo paesaggistico - zone boscate D.lgs. 42/2004 / v. destinazione forestale
- vincolo monumentale - D.Lgs. 42/2004
- vincolo monumentale - art. 45 D.lgs. 42/2004
- vincolo idrogeologico-forestale RD 3267/1923
- Ambiti per l'istituzione parchi e riserve di interesse comunale - cave storiche Prun
- SIC - core area

GRADO DI TUTELA:

- Grado di tutela 1
- Grado di tutela 2
- Grado di tutela 3

- Aree boscate di neoformazione
- Aree boscate
- Zone agricole di pregio
- Monumenti botanici
- lavatoio
- capitello
- pozzo
- Ville venete
- Pertinenze scoperte da tutelare
- Contesti figurativi dei complessi monumentali
- Percorsi ciclabili
- Elementi Tavola 4 del PI

GENERATORI DI VINCOLO E FASCE DI RISPETTO

- Fascia di rispetto della viabilità
- Fascia di rispetto dell'idrografia
- Idrografia
- Allevamento intensivo
- Rispetto dalle residenze civili sparse
- Rispetto dalle residenze civili concentrate
- Rispetto dai limiti della zona agricola
- Cava
- Elettrodotto e distanza di prima approssimazione (Dpa)
- Cimitero e fascia di rispetto
- Pozzi di prelievo idropotabile e Zona di salvaguardia

ZONIZZAZIONE

- Zone A, B C, C3, D
- Zone a Verde Privato interno alla zona A
- Zone a Verde Privato esterne alla zona A
- Zone E
- Zone F1
- Zone F2
- Zone F3
- Zone F4)

ZONIZZAZIONE

- Obbligo di piano attuativo
- Obbligo di recupero
- Ambito indicativo per standard di piano attuativo
- Piano di lottizzazione confermato
- Piano di recupero confermato
- Ambito di degrado ai sensi della LR 50/2012

INDICAZIONI PARTICOLARI

- Intervento puntuale di ampliamento
- Intervento puntuale di nuova edificazione volume proveniente da credito edilizio
- Intervento puntuale di nuova edificazione volume assegnato
- Intervento puntuale di ampliamento (residuo PRG)
- Intervento puntuale di nuova edificazione (residuo PRG)
- Edificio non più funzionale al fondo
- Elementi di degrado
- Attività produttiva fuori zona
- Prescrizioni Variante 3a PI
- Cambi d'uso