PIANO DEGLI INTERVENTI
Variante 4

Regione del Veneto - Provincia di Verona

Comune di Negrar di Valpolicella

Elaborato
b0510.2.10

Titolo
Zonizzazione: Zone significative

scala 1:2.000

Il Sindaco
Roberto Grison

L'assessore all'Urbanistica
Fausto Rossignoli

Area gestione del territorio-urbanistica
Giorgio Ottolani

Progettista
Giulio Iaturni

CAIRE CONSORZIO

Indagini agronomiche
Bruno Basso

Geologia e valutazione di compatibilità idraulica
Nicoletta Toffanetti, Irene Vigni

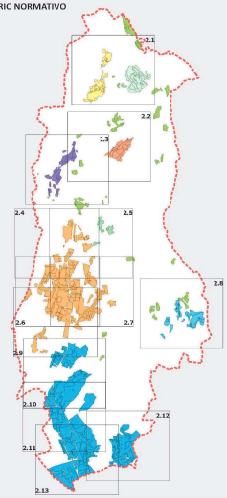
Valutazione ambientale strategica - Vinca
Paola Modena

Cartografie e Quadro conoscitivo
Gianluca Raino

LUGLIO 2021

SEZIONI DEL REPERTORIO NORMATIVO

1
2
3
4
5
6
7
8
9



LEGENDA

Confine comunale

VINCOLI

vincolo paesaggistico - corsi d'acqua D.Lgs. 42/2004
vincolo paesaggistico - zone boscate D.lgs. 42/2004 / v. destinazione forestale
vincolo monumentale - D.Lgs. 42/2004
vincolo monumentale - art. 45 D.lgs. 42/2004
vincolo idrogeologico-forestale RD 3267/1923
Ambiti per l'istituzione parchi e riserve di interesse comunale - cave storiche Prun
SIC - core area

Aree boscate di neoformazione
Aree boscate
Zone agricole di pregio
Monumenti botanici
lavatoio
castello
pozzo
Ville venete
Pertinenze scoperte da tutelare
Contesti figurativi dei complessi monumentali
Percorsi ciclabili
Elementi Tavola 4 del PI

GRADO DI TUTELA:

Grado di tutela 1
Grado di tutela 2
Grado di tutela 3

GENERATORI DI VINCOLO E FASCE DI RISPETTO

Fascia di rispetto della viabilità
Fascia di rispetto dell'idrografia
Idrografia
Allevamento intensivo
Rispetto delle residenze civili sparse
Rispetto delle residenze civili concentrate
Rispetto dei limiti della zona agricola

Cava
Elettrodotto e distanza di prima approssimazione (Dpa)
Cimitero e fascia di rispetto
Pozzi di prelievo idropotabile e Zona di salvaguardia

ZONIZZAZIONE

Zone A, B C, C3, D
Zone a Verde Privato interno alla zona A
Zone a Verde Privato esterne alla zona A
Zone E

Zone F1
Zone F2
Zone F3
Zone F4)

ZONIZZAZIONE

Obbligo di piano attuativo
Obbligo di recupero
Ambito indicativo per standard di piano attuativo

Piano di lottizzazione confermato
Piano di recupero confermato
Ambito di degrado ai sensi della LR 50/2012

INDICAZIONI PARTICOLARI

Intervento puntuale di ampliamento
Intervento puntuale di nuova edificazione volume proveniente da credito edilizio
Intervento puntuale di nuova edificazione volume assegnato
Intervento puntuale di ampliamento (residuo PRG)
Intervento puntuale di nuova edificazione (residuo PRG)
Edificio non più funzionale al fondo
Elemento di degrado
Attività produttive fuori zona
Prescrizioni Variante 3a PI
Cambi d'uso