



COMUNE DI NEGRAR

Provincia di Verona

AREA DI LINE GESTIONE TERRITORIO

Settore Urbanistica- Patrimonio

ESTRATTO ISTRUTTORIA TECNICA _ PIANO di LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA Monolotto "DINO FEDRIGHI" in Loc. TOARI DI TORBE (Scheda riassuntiva).

Progettista Studio Ing. Lionello Lavarini

Richiedente Fedrigo Giacomo Dino

Richiesta prot. n. 22563 del 23.09.2015- Registrata come P.E. 217A/15

La capacità insediativa ed il dimensionamento del piano attuativo in argomento, così come risultano dall'attuazione delle previsioni del Piano degli Interventi e delle tavole di progetto, sono i seguenti:

o Superficie territoriale C2/4 zona interessata dall'ambito	mq	2.003,00
o Volume massimo edificabile (2003.23 x1)	mc	2.003,00
o Volume già edificato(P.E.78/76 del 1977)	mc	684,98
o Nuovo volume di progetto	mc	679,78
o Nuovo volume richiesto	mc	750,00
o Abitanti insediabili		5
(750,00/150 – ai sensi art.31 comma 8 LR 11/2004)		
o Superficie standard primario da monetizzare*	mq	50,00
(5x10 mq/ab)		
o Superficie di urbanizzazione secondarie da monetizzare*	mq	115,00
(5x20 mq/ab)+(5x3 mq/ab)		

* quantità a standard primari e secondari previste dal PAT approvato con DGRV 4238 del 29.12.2009

Preso atto che :

- ✓ In data 06.12.2016 con prot. 26852 è stata prodotta la Valutazione di compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica e di fattibilità geotecnica a firma del Dott. Geol. Silvia Daleffe;
- ✓ In data 14.12.2016 con pec prot. 27422, ai sensi della DGRV 2948/2009 è stato trasmesso al Consorzio di Bonifica Veronese la richiesta di parere in merito al PUA in argomento;
- ✓ In data 22.02.2017, con prot. 3986 è pervenuta pratica VINCA - modello Allegato E , per la dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza, redatta dal tecnico Dalle Pezze Moreno;
- ✓ In data 18.07.2017 con prot. 17065 è pervenuta la bozza di convenzione urbanistica (trasmessa allo studio tecnico con comunicazione e-mail del 27.04.17) firmata dal privato interessato per accettazione dei contenuti;
- ✓ In data 29.09.2017 con pec prot. 22666 del 29.09.2017 sono state integrate le tavole aggiornate e firmate digitalmente;
- ✓ Verificato che la dimensione di via TOARI risulta pari a m.9 comprensiva di marciapiedi, il presente piano attuativo prevede la realizzazione dell'intervento edilizio a minor distanza dalla strada rispetto a quanto previsto all'art.9 del DM 1444/1968.
- ✓ è stato accertato che il Sig. Fedrighi dovrà monetizzare oltre agli standar previsti dalla P.E. n. 217A /2015, anche gli obblighi previsti P.E. n. 78/76 di cui la perizia giurata del 30 maggio 2013 prot. 9537. Che l'importo complessivo pari a € 22.438,00 sarà corrisposto alla firma della convenzione urbanistica.
- ✓ In data 29.09.2017 con pec prot. 22666 del 29.09.2017 sono state integrate le tavole di progetto e la necessaria documentazione;

Esaminati gli elaborati di progetto, la relativa documentazione, preso atto della legge regionale 06 giugno 2017, n.14 per il contenimento del consumo di suolo, accertato che il Piano Attuativo in argomento è compatibile con Piano di Assetto del Territorio, con la Variante 1 (approvato con D.C.C. n. 57 del 28.09.2017) in Regime di salvaguardia e il vigente PI , si ritiene che non sussistano elementi ostativi all'adozione del Piano Presentato.

Negrar, 11.10.2017

Il tecnico Istruttore
F.to Geom. Elena Beraldini

Il Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio
F.to Arch. Giorgia Ortolani



COMUNE DI NEGRAR

Provincia di Verona

INTEGRAZIONE del 22.01.2018

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 24.10.2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato Fedrighi in loc. Torbe di Negrar.

Ai sensi dell'art.20 comma 3 della L.R 11/2004, il Piano è stato depositato presso la Segreteria del Comune per la durata di 10 giorni e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune e precisamente dalla data del 30.10.2017 al 10.11.2017 e mediante l'affissione di manifesti.

Nei successivi 20 giorni non risultano pervenute agli atti del comune di Negrar alcune osservazioni, né alla data odierna.

Per le motivazioni sopra riportate, ai sensi dell'art.20 comma 3 della L.R 11/2004, si ritiene di procedere e propone alla Giunta Comunale l'Approvazione del Piano in argomento, mantenendo la precisazione che sarà necessario il rispetto dei requisiti di qualità, dovrà essere indicato il sistema di accumulo dell'acqua piovana come indicato all'art.15 bis punto b).

Il tecnico Istruttore
F.to Geom. Elena Beraldini

Il Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio
F.to Arch. Giorgia Ortolani