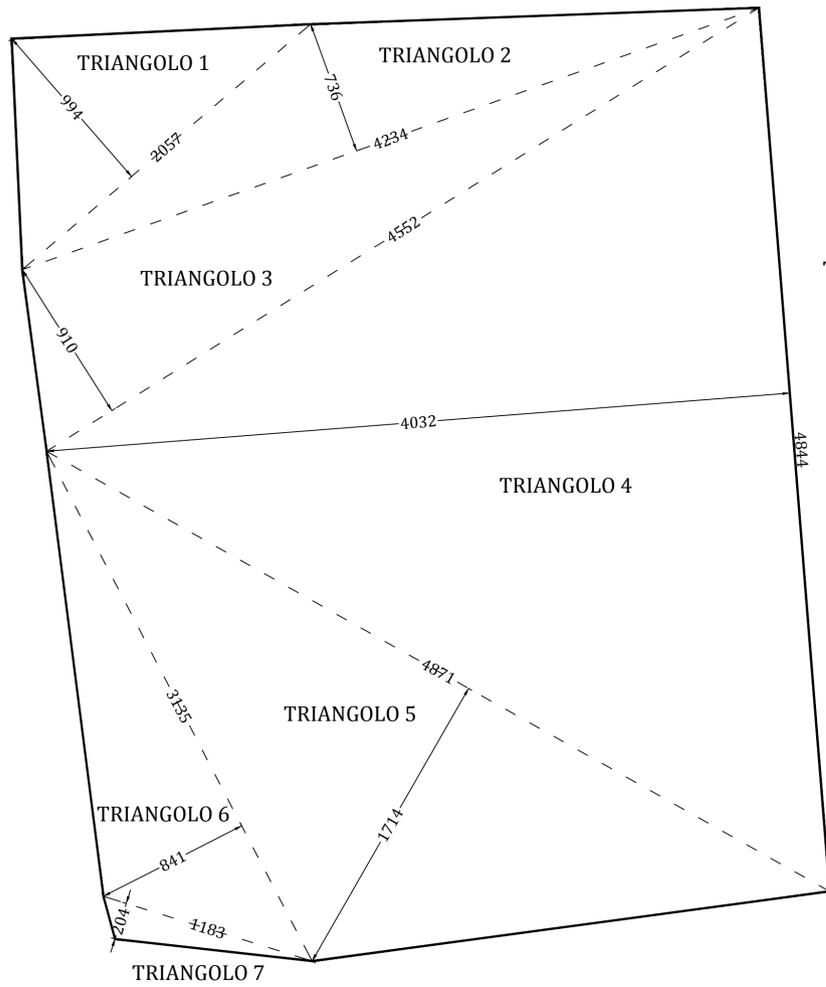


DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE EDIFICABILE

GRAFICA SCALA 1:200

ANALITICA

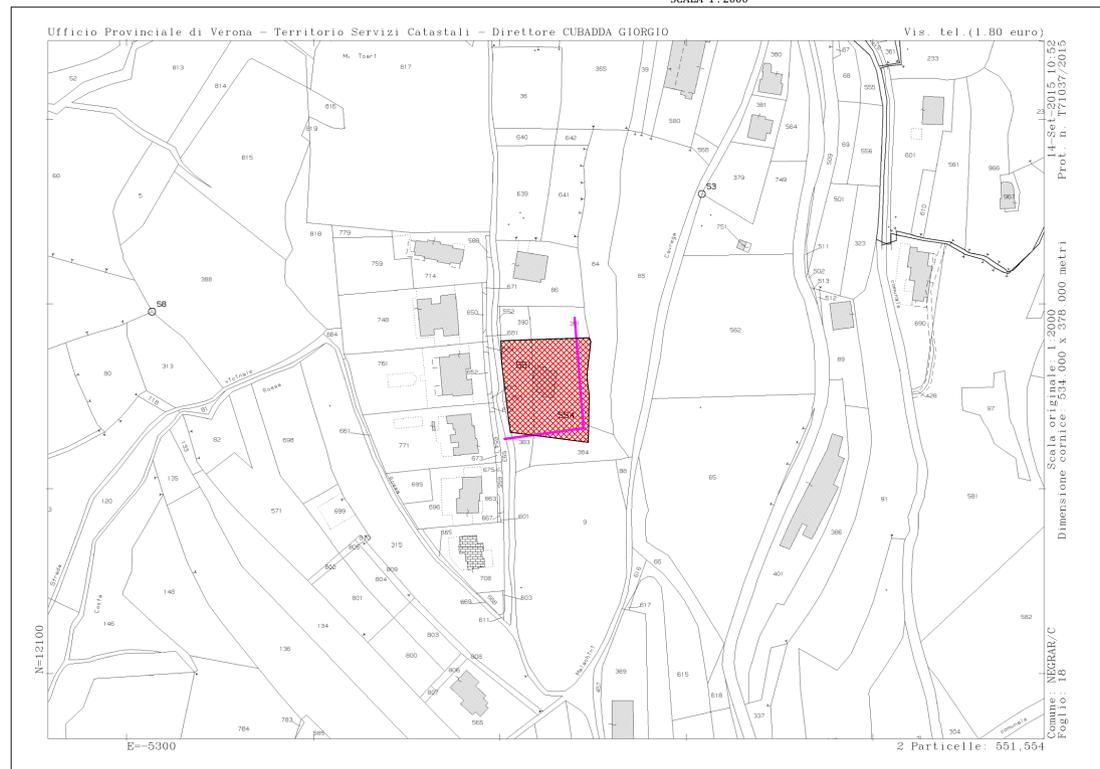


TRIANGOLO 1:	20,57 x 9,94 / 2 =	102,2 mq
TRIANGOLO 2:	42,34 x 7,36 / 2 =	155,8 mq
TRIANGOLO 3:	45,52 x 9,10 / 2 =	207,1 mq
TRIANGOLO 4:	48,44 x 40,32 / 2 =	976,6 mq
TRIANGOLO 5:	48,71 x 17,14 / 2 =	417,4 mq
TRIANGOLO 6:	31,35 x 8,41 / 2 =	131,8 mq
TRIANGOLO 7:	11,83 x 2,04 / 2 =	12,1 mq
TOTALE AREA LOTTO:		2003,0 mq

Totale superficie edificabile: 2003,0 mq
Totale volume edificabile: 2003,0 mc

PLANIMETRIA CATASTALE

SCALA 1:2000



COMUNE DI NEGRAR
 FOGLIO 18
 MAPPALI num. 551 e 554

ESTENSIONE LOTTO
 LIMITE AREA EDIFICABILE

PI COMUNE DI NEGRAR **REPERTORIO NORMATIVO**

ZONA	N° ZONA	destinazione d'uso	modalità di intervento	densità Territoriale di zona		densità Fondiaria		indice di copertura massima	altezza massima	N° piani	VOLUME ASS. mc	tipologia dell'intervento edilizio	caratteri dell'intervento	AREE A SERVIZI (*) PREVISIONI FUNZIONALI		NOTE
				massima mq/mq	minima mq/mq	massima mq/mq	minima mq/mq							VERDE mq	PARCH. mq	
C1	5	residenziale	diretto e PUA	1,03	0,77	1,03	0,77	/	7,5	2		coerente con le preesistenze	/	/	/	
C1	6	residenziale	diretto e PUA	1,00	0,75	1,00	0,75	/	7,5	2		coerente con le preesistenze	/	/	/	
C1	7	residenziale	diretto e PUA	0,85	0,64	0,70	0,53	/	7,5	2		coerente con le preesistenze	/	/	/	superficie minima di intervento per l'applicazione della densità fondiaria mq.1000
C1.1	1	residenziale	esistente	/	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	
C2	1	residenziale	diretto		0,00	/	/	/	7,5	2	2200-800	intervento isolato	/	/	/	ammessa la realizzazione di tre interventi puntuali così ripartiti: 800 mc (manif. 39), 800 mc (manif. 67), 600 mc (manif. 92)
C2	2	residenziale	PUA	1,10	0,83	/	/	/	10	3		interventi coordinati	/	/	/	
C2	3	residenziale	P.E.E.P.	1,50	1,13	/	/	/	10	3		interventi coordinati	/	/	/	
C2	4	residenziale	PUA	1,00	0,75	1,00	0,75	/	10	3		interventi coordinati	/	/	/	

Sezione 4 - MAZZANO

A	1	residenziale	diretto e PUA (*)	esistente	/	/	/	/	/	/		coerente con i caratteri del centro storico	/	/	/	(*) PUA per gli interventi di nuova costruzione
A	2	residenziale	diretto e PUA (*)	esistente	/	/	/	/	/	/		coerente con i caratteri del centro storico	/	/	/	(*) PUA per gli interventi di nuova costruzione
A	3	residenziale	diretto e PUA (*)	esistente	/	/	/	/	/	/		coerente con i caratteri del centro storico	/	/	/	(*) PUA per gli interventi di nuova costruzione

REPERTORIO NORMATIVO - Pagina 36

COMUNE DI NEGRAR

PROVINCIA DI VERONA

Piano di lottizzazione in località Toari nella frazione Torbe del Comune di Negrar

Monolotto "Dino Fedrigli"

Titolo:

Proprietario
 Ragione sociale: Fedrigli Giacomo Dino
 Indirizzo: via Toari, 2
 37024 - Negrar (VR)
 c.f. / p. i.v.a.: FDR GCM 48C09 F861Q
 Legale rappresentante: -

Impresa affidataria
 Ragione sociale: -
 Indirizzo: -
 c.f. / p. i.v.a.: -
 Legale rappresentante: -

Progettista
 Ragione sociale: ing. Leonello Lavarini
 Indirizzo: p.zza V. Emanuele, 38
 37024 - Negrar (VR)
 c.f. / p. i.v.a.: 0163469 023 2
 Iscrizione Ordine: Ingegneri di Verona n° A 1551

Sottotitolo:
Dimostrazione area edificabile, estratto catastale, norme tecniche di attuazione

Tipo di documento:
 ARCHITETTONICO
 Fase progettuale:
 APPROVAZIONE P.U.A.

Scala:
 1:50

N.C.T. Sezione: Foglio: Particelle: Sub.:
 C 18 551,554 -

Norme particolari applicate:
 -

N.C.E.U. Sezione: Foglio: Particelle: Sub.:
 - 18 551,554 -

Classificazione intervento D.P.R. 380/01:
 art.3, c.1, lett. e.1) - Nuova costruzione

Regione: VENETO
 Provincia: VERONA
 Comune: NEGRAR

Indirizzo:
 via Toari, 2 - 37024 Negrar (VR)

Progettista:
Studio Lavarini
 ing. Leonello Lavarini

Categoria documento:
31.1
 Documento num.:
01

piazza V. Emanuele n° 38 - 37024 Negrar (VR)
 tel. / fax: 045 750 1485
 e-mail: studio@studiolavarini.eu

Rif. interno:
 Fedrigli Dino 01.31.101.01 Area edificabile
 Data di stampa: 23/09/2015 12:18:34