

Rif. elenco (allegato A)	Note	Valore (Euro)	a) alienazione tramite soggetti intermediari	b) vendita a privati	c) affidamento in concessione a terzi al senso art. 143 del Codice dei Contratti Pubblici (DLgs 163/2006)	d) permuta	e) valorizzazione	2020	2021	2022
70	Area sulla quale oggi insiste scuola media di Negar	Inserimento nel Piano delle Alienazioni e valorizzazioni al fine di completare la procedura di selezione delle manifestazioni di interesse per la realizzazione di scuole innovative per l'infanzia, primaria e secondaria di primo grado (L. 13.07.2015 n. 107, art. 1 commi da 153 a 158 DM, 07.08.2015). Poiché nella comunicazione prot16757 del 28.06.2018 inoltrata a INAIL dal Servizio Lavori Pubblici, si ipotizza la conclusione della progettazione esecutiva nell'anno 2020, la suddetta area rimarrà confermata nel Piano delle Alienazioni/ 2019/2021 con la precisazione che non verrà indicato alcun valore di stima, in quanto si procederà in fase di progettazione								
80 - Rettilo stradale sito in via Monte Comun	Rettilo stradale lungo la strada di via Monte Comun (D.C.C n.22/2016)	12.406,90				x				
91 - quota parte dell'immobile sito in Comune di Certeale (SV) in lungomare Diaz, proveniente dal disciolto consorzio obbligatorio provinciale antituberculare di Verona.	Area comunale, censita al fig.10, mapp. 450 sub 1 graffato al mappale 450 sub 2. Valore tecnico estimativo del compendio pari a euro 6350.000,00. Quota parte per il Comune di Negar è pari a 6869/1000000, il relativo valore risulta pari a euro 43.618,15 , tale valore è da considerarsi indicativo poiché viene delegata la Provincia a procedere all'affiancamento al prezzo risultante dalla relativa procedura di evidenza pubblica.	43.618,15	x							

Rif. elenco (allegato A)	Note	Valore (Euro)	a) alienazione tramite soggetti intermediari	b) vendita a privati	c) affidamento in concessione a terzi al senso art. 143 del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs 163/2006)	d) permuta	e) valorizzazione	2020	2021	2022
92-Relitto stradale in via Palazzo Bertoldi a Negrar	Relitto stradale ubicato tra il muro di contenimento e la proprietà privata - permuta alla pari.	0,00				x				
94-Apartmento posto al piano secondo palazzina comunale di Prun	Realizzazione dello opere necessarie alla manutenzione ordinaria dell'appartamento sito al piano secondo dell'immobile comunale sito a Prun. Valore di valorizzazione minimo stimato di euro 6316,59 arrotondato a 7500,00 per costi di valore /attivazione allaccamenti utenze e eventuali maggior spese o imprevisti.	7.500,00		x			x			
95-Relitto stradale a sud della Parrocchia di Negrar	Relitto stradale ubicato a Negrar sul lato sud della Parrocchia - permuta alla pari.	0,00				x				
TOTALE								0,00	0,00	0,00
TOTALE ALIENAZIONI VALORIZZAZIONI NEL TRIENNIO								0,00	0,00	0,00



Sito=sup.lorda tot				Inquadramento generale bene										D2=dest. urb. inno				Sima valore				V1=valore al mq V2=valore tot.	
Num.	T/F	Foglio	Mappale	sub	S1	D1	D2	Cat	Descrizione	SI	SI	SI	SI	Sitot	Dataz	V1	V2	note	STIMA				
44 F		44	815	1		4420 F	F/C	C/4	Parco Campo sportivo S.Maria										0,00				
		44		2				C/2											0,00				
		44		3				F/3											0,00				
45 F		44	940	4	2097 F	FNP	b.c.n.c.		Basilica della Comunità S. Maria										0,00				
46 T		44	843		15 F	FNP			Area dietro baia Comunità										0,00				
47 T		44	845		285 F	FNP			Area dietro baia Comunità										0,00				
48 T		44	878		37 F	FNP			Area dietro baia Comunità										0,00				
49 T		44	880		44 F	FNP			Area dietro baia Comunità										0,00				
50 T		44	882		46 F	FNP			Area dietro baia Comunità										0,00				
51 F		22	1386	1	12790 F	F/C	D/6		Campo sportivo Negrar										0,00				
		5		1					Appartamento Prun	151	151	0	0	0	302								
				2					Farmacia Prun	117	0	0	0	0	117								
52 F				3					Ufficio postale	53	0	0	0	0	53								
53 T		5	449	4	358 A	A			Ex studio medico	77,5	0	0	0	0	77,5								
54 F		22	1618	1	104 A	A			Area adiacente immobile Prun									0,00					
55 T		22	1490		F	F/C			Scuola elementare Negrar	2406	1541	2033			5980				0,00				
56 T		22	1495		2 F	F/C			Area adiac. scuola elem. Negrar										0,00				
57 F		44	787		5889 F	F/CNP			Area adiac. scuola elem. Negrar										0,00				
									villa Albertini														
				1				B/1		652													
				2				D/6		652													
				3				C/2		652													
58 F		44	786	4	3588 F	F/CNP	b.c.n.c.		villa Albertini	652													
59 T		44	50		173 F	F/CNP			villa Albertini														
60 F		47	881		3011 F	F/CNP	B/5		villa Albertini (ex Scuola)	380	380	0			760								
61 T		47	882		7132 F	F/CNP			area villa Albertini														
62 F		44	235		31 C	C	E/3		Ex cabina Enel Arbizzano (Sciapa- Seche)	22	0	0	0	0	22				0,00				
				1		F	B/5												0,00				
63 F		44	813	2	4770 F	F	B/5		Scuola materna Arbizzano	341	829	0	0	0	1270				0,00				
64 F		44	840		2973 F	F			Scuola elementare Arbizzano	565	542	0			1107				0,00				
65 F		44	841		2238 F	F	D/6		Palazzetto di Arbizzano	1460	495	0		0	1955				Perizia Giurata di stima del 24.09.2011, prot. 13265.				
66 T		44	888		1583 F	F			Parco, scuola/palazzetto Arbizzano										1.445.000,00				
67 T		44	887		1367 F	F			Parco, scuola/palazzetto Arbizzano										0,00				
				56	18 A	A	C/6		Autoinnesa "La Torretta"	18	0	0	0	0	18				0,00				
68 F		35	761	57	18 A	A	C/7		Autoinnesa "La Torretta"	18	0	0	0	0	18				10.000,00				
69 F		26	1312		301 F	F	C/4		Baia Alpini Negrar	204	0	0	0	0	204				10.000,00				
																			0,00				





Stato=sup,lor,da tot				Inquadramento generale bene				D2=dest. urban. intorno				Stima valore		V1=valore al mq V2=valore tot. STIMA					
Num.	T/F	Foglio	Mappale	sub	SI	D1	D2	Cat	Descrizione	SI	SI	SI	SI	SI	Dataz	V1	V2	note	
93		13	310		1				stanze poste al piano terra dell'immobile comunale sito a Mazzano denominato EX SCUOLA DI MAZZANO								Nota prot. 11266 del 12.05.2017 , comunicazione e totale spese-opere per complessivi euro 46.169,55		
94		5	449		10				Appartamento posto al piano secondo palazzina comunale di Prun								Esito opere del 19.09.16 stimato importo di euro 6.316,59 arrotondato a euro 7500,00 per costi di volture/attivazioni allacciamenti utenze e eventuali maggiori spese o imprevisti.		
95	25		rettilo stradale		10				Da rilievo l'area risulta di superficie mq.44- da approvare con apposito frazionamento rettilo stradale								Porzione di area pubblica, ubicata a sud della Pannocchia di Negrar	Permuta alla pari.	
																			1.772.483,06