



COMUNE DI NEGRAR

Provincia di Verona

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

prot. n.

del

Servizio lavori pubblici

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

CIG 60651120C2-CUP E92D13000000000

Il Comune di Negrar, in esecuzione della determina dirigenziale n. reg. gen. 771 del 22/12/2014, esecutiva, effettua un'indagine di mercato per individuare i soggetti da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coord.sicurezza in fase di progettazione e in fase di lavori, direzione lavori e contabilità dei lavori di Riqualficazione degli impianti sportivi di Negrar capoluogo-I lotto.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Negrar (VR) – Piazza Vittorio Emanuele, 37 - tel. 045 6011773 fax 045 6011789
www.comunenegrar.it – e.mail lavoripubblici@comunenegrar.it PEC protocollo@pec.comunenegrar.it

2. OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'oggetto della presente manifestazione di interesse riguarda:

- **FASE A1** - il servizio di progettazione definitiva;
- **FASE A2** - progettazione esecutiva, coord.sicurezza in fase di progettazione;
- **FASE B (opzionale)** - coordinamento sicurezza in fase di lavori, direzione lavori, contabilità, certificato di regolare esecuzione;

dei lavori di Riqualficazione degli impianti sportivi di Negrar capoluogo-I lotto - importo stimato dell'opera Euro 510.000,00 - di cui importo lavori a base d'asta Euro 345.407,40.

Il servizio in questione dovrà essere svolto secondo le condizioni previste nello schema di disciplinare allegato alla presente.

Si precisa che **il Comune di Negrar si riserva di affidare la fase B** a propria discrezione, ad avvenuta approvazione del progetto esecutivo.

Il professionista s'impegna ad accettare anche l'affidamento delle prestazioni della Fase B qualora il Comune di Negrar decida di procedere all'affidamento di tale fase.

L'offerta sarà valutata sull'importo complessivo di tutte le prestazioni (Fase A1-A2 + Fase B).

L'attività di progettazione dovrà tenere conto del Progetto Preliminare approvato con delibera di Giunta n. 102 del 08/07/2014 e dello schema di Disciplinare d'Incarico allegato alla presente.

3. IMPORTO STIMATO DEL SERVIZIO

L'importo a base di gara (comprese spese) per lo svolgimento del servizio (fase A1-A2 + Fase B) è pari ad € **48.349,66**, oneri previdenziali ed Iva esclusi, così come dettagliato nell'allegato schema di parcella, redatto in conformità al D.M. 31 ottobre 2013 n.143.

4. TERMINE MASSIMO PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Il tempo massimo stimato per la redazione della progettazione è il seguente:

- Progetto definitivo entro 45 giorni naturali dalla data di comunicazione al progettista di autorizzazione a procedere;
- Progetto esecutivo entro 45 giorni naturali dalla data di comunicazione al progettista di autorizzazione a procedere.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Annalisa Lo Presti - tel. 045 60 11 773/785 –

Orari ricevimento: lunedì e martedì dalle 9:00 alle 12:30 – giovedì dalle 9:00 alle 12:30 e dalle 15:00 alle 17:00.

Comune di Negrar – P.zza Vittorio Emanuele II n. 37 – 37024 Negrar (Vr)

Tel. 045 60 11 773 - Fax 045 60 11 619 e-mail info@comunenegrar.it pec: protocollo@pec.comunenegrar.it

web www.comunenegrar.it C.F. e P. Iva 00251080230

Settore Gestione del Territorio / Servizio Manutenzioni e Opere Pubbliche - Via Francia, 4 – 37024 Negrar (Vr)



COMUNE DI NEGRAR

Provincia di Verona

5. LIQUIDAZIONE DEGLI ONORARI

La liquidazione dei corrispettivi professionali verrà effettuata come segue:

- a. per la progettazione definitiva, esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione: a seguito dell'avvenuta verifica/validazione del progetto e dell'ottenimento di tutti i pareri necessari;
- b. per la D.L. e per le funzioni di C.S.E.: a seguito dell'approvazione di ogni stato di avanzamento dei lavori nella misura ad esso proporzionale con una trattenuta pari al 10%;
- c. per il certificato di regolare esecuzione e saldo: a seguito dell'approvazione da parte della Stazione Appaltante del C.R.E.

6. GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

Il progettista o i progettisti incaricati dovranno presentare prima della firma del contratto una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni contenente l'impegno a rilasciare una polizza di responsabilità civile professionale a copertura dei rischi di natura professionale ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D. Lgs 163/2006 e dell'art.269 del D.P.R. 207/2010.

7. MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE AMMESSO A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La scelta dell'affidatario del servizio, tra i soggetti invitati a partecipare alla procedura, avverrà con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006, con applicazione dell'art. 86, comma 3, del D.Lgs. 163/2006.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.48 c. 2 del D.Lgs. n.163/2006, gli offerenti risultanti al primo e secondo posto in graduatoria dovranno comprovare, a pena di esclusione, entro il termine perentorio di 10 giorni dalla data della richiesta via fax, il possesso dei requisiti dichiarati relativi al punto 9.1 del presente avviso, producendo la documentazione, in originale ovvero in copia conforme all'originale, che sarà specificata nella lettera d'invito.

8. SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente selezione i soggetti indicati all'art. 90 comma 1 lett. d), e), f), g) ed h) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, in possesso dei seguenti requisiti:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- iscrizione al relativo **Albo professionale di categoria** previsto dai vigenti ordinamenti; (IN CASO DI SOCIETA' TALE REQUISITO DEVE ESSERE POSSEDUTO DAL DIRETTORE TECNICO)
- abilitazione, ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 81/2008, sulla sicurezza dei cantieri mobili per l'espletamento della funzione di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione; (IN CASO DI SOCIETA' TALE REQUISITO DEVE ESSERE POSSEDUTO DAL DIRETTORE TECNICO)
- insussistenza delle condizioni previste dall'art. 253 del D.P.R. 207/2010 quali cause di esclusione dalle procedure di affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;
- essere in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali (art. 90, comma

7, ultimo periodo del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.);

(solo per le società di ingegneria di cui all'art. 90 comma 1, lett. f) del D.Lgs. 163/2006 e s.m. i

- essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 254 del D.P.R. 207/2010;

(solo per le società di professionisti):

- essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 255 del D.P.R. 207/2010.

9. REQUISITI ECONOMICO-FINANZIARI E TECNICO-ORGANIZZATIVI DEI CANDIDATI

I candidati per poter essere ammessi alla procedura di selezione, a pena di esclusione, dovranno possedere i seguenti requisiti minimi:

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Annalisa Lo Presti - tel. 045 60 11 773/785 –

Orari ricevimento: lunedì e martedì dalle 9:00 alle 12:30 – giovedì dalle 9:00 alle 12:30 e dalle 15:00 alle 17:00.

Comune di Negrar – P.zza Vittorio Emanuele II°n. 37 – 37024 Negrar (Vr)

Tel. 045 60 11 773 - Fax 045 60 11 619 e-mail info@comunenegrar.it pec: protocollo@pec.comunenegrar.it

web www.comunenegrar.it C.F. e P. Iva 00251080230

Settore Gestione del Territorio / Servizio Manutenzioni e Opere Pubbliche - Via Francia, 4 – 37024 Negrar (Vr)



COMUNE DI NEGRAR

Provincia di Verona

Destinazione funzionale e/o complementare	Somma di tutti i lavori progettati appartenenti ad ogni destinazione funzionale nel TRIENNIO	Fatturato minimo nel TRIENNIO
Categoria d'opera –Impianti – codice IA.04 del D.M.143/2013 –	> € 3.400,00	> € 96.800,00
Categoria d'opera – Paesaggio, ambiente,etc. codice P.02 del D.M.143/2013 –	> € 45.000,00	

Nonché presentare elenco dei principali servizi eseguiti negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, date, committenti, come da prospetto allegato. (**allegato A**)

Nel caso in cui i servizi siano stati realizzati con la compartecipazione di altri soggetti temporaneamente raggruppati, dovrà essere indicata la quota parte percentuale realizzata dal candidato.

Si precisa che i criteri soggettivi di preselezione indicati nella griglia di cui sopra sono richiesti quale garanzia della prestazione del servizio secondo le necessità di questo Ente.

10 DOCUMENTAZIONE E CHIARIMENTI IN ORDINE ALLA PROCEDURA DI GARA

La documentazione riguardante la presente procedura è pubblicata sul sito Web del Comune di Negrar all'indirizzo www.comunenegrar.it alla voce "bandi di gara".

Le informazioni di **natura tecnica** potranno essere richieste al geom.Simone Zampini dell'ufficio lavori pubblici ai seguenti recapiti: Tel. 045 6011773- cell. 348 7679047.

Le informazioni di **natura amministrativa** e quelle concernenti i documenti da predisporre per la partecipazione alla procedura, potranno essere richieste alla Segreteria gestione territorio Via Francia, 4, - Tel. 045 6011785 – Fax n. 045 6011789- e-mail:lavoripubblici@comunenegrar.it. Eventuali quesiti per la partecipazione alla procedura potranno essere inviati via fax al n. 045 6011789 o per mail all'indirizzo: lavoripubblici@comunenegrar.it PEC protocollo@pec.comunenegrar.it.

11 MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA PRESENTE INDAGINE E NUMERO DEI CANDIDATI CHE SARANNO INVITATI A PRESENTARE OFFERTA

La manifestazione di interesse, completa della dichiarazione a firma del legale rappresentante, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, accompagnata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, da compilarsi seguendo le istruzioni riportate nel **modello allegato A**, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Negrar – Piazza Vittorio Emanuele, 37 - **entro e non oltre il termine perentorio del giorno**

Il plico deve essere indirizzato a:

*Comune di Negrar - Settore Gestione Territorio
c/o Ufficio Protocollo - Piazza Vittorio Emanuele, 37 37024 Negrar (VR)*

Fermo restando il termine di cui sopra, per la consegna del plico si precisa che l'orario di apertura del Protocollo è il seguente:

Sportello del Cittadino (Servizi Demografici, Protocollo, Relazioni con il Pubblico, Notifiche) sportellocittadino@comunenegrar.it	Lunedì	Martedì	Mercoledì	Giovedì	Venerdì	Sabato
	8:00-13:00	8:00-13.00	8:00-13.00	8:00-17:00	8:00-13:00	8:00-12:00

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Annalisa Lo Presti - tel. 045 60 11 773/785 –

Orari ricevimento: lunedì e martedì dalle 9:00 alle 12:30 – giovedì dalle 9:00 alle 12:30 e dalle 15:00 alle 17:00.

Comune di Negrar – P.zza Vittorio Emanuele II°n. 37 – 37024 Negrar (Vr)

Tel. 045 60 11 773 - Fax 045 60 11 619 e-mail info@comunenegrar.it pec: protocollo@pec.comunenegrar.it

web www.comunenegrar.it C.F. e P. Iva 00251080230

Settore Gestione del Territorio / Servizio Manutenzioni e Opere Pubbliche - Via Francia, 4 – 37024 Negrar (Vr)



COMUNE DI NEGRAR

Provincia di Verona

Eventuali istanze pervenute oltre il predetto termine non saranno prese in considerazione.

Il plico contenente l'istanza di partecipazione, indicante all'esterno la denominazione e indirizzo del soggetto richiedente, dovrà riportare la dicitura: "Partecipazione ad indagine di mercato propedeutica all'espletamento di procedura negoziata per la progettazione e direzione lavori di Riquilificazione degli impianti sportivi di Negrar capoluogo-I lotto" –**SCADENZA:**

L'istanza di partecipazione può essere trasmessa anche tramite **P.E.C.** al seguente indirizzo protocollo@pec.comunenegrar.it nel rispetto del termine di presentazione sopra indicato.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Scaduto il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse, si procederà a stilare un elenco delle domande pervenute alla Stazione Appaltante.

Verranno invitati a formulare l'offerta per l'affidamento dell'incarico numero 5 (cinque) professionisti tra quelli segnalatisi, purché in possesso dei requisiti di ammissione prescritti, specificando che:

- se il numero dei candidati sarà superiore a 5, si procederà al sorteggio pubblico da effettuarsi come più avanti disciplinato;
- se il numero di candidati sarà inferiore a 5, si inviteranno i soggetti segnalatisi, in possesso dei requisiti prescritti, senza ulteriori formalità.

L'eventuale sorteggio dei professionisti da invitare alla procedura negoziata avrà luogo il giornoalle orepresso il Settore Gestione del Territorio del Comune di Negrar Via Francia, 4 , in seduta pubblica, tra gli aspiranti professionisti che avranno presentato regolare istanza di manifestazione di interesse-ritenuti idonei, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, concorrenza e rotazione.

In osservanza a quanto previsto all'articolo 13 del D.Lgs 163/2006, l'accesso ai nominativi dei soggetti che hanno manifestato il proprio interesse ad essere invitati alla procedura negoziata sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche.

Il sorteggio prevede l'estrazione di un numero di 5 (cinque) candidati.

Le lettere d'invito alla procedura negoziata saranno spedite ai soggetti mediante posta elettronica certificata P.E.C. .

L'elenco dei soggetti non sorteggiati verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Negrar www.comunenegrar.it

Ogni eventuale comunicazione di interesse generale conseguente al presente avviso verrà pubblicata sul sito internet del Comune di Negrar all'indirizzo www.comunenegrar.it.

Non trattandosi di procedura concorsuale per i partecipanti all'indagine di mercato non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non è vincolante per la stazione appaltante che sarà libera di avviare altre e diverse procedure.

La stazione appaltante si riserva di interrompere il procedimento avviato, per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

Il Comune si riserva fin d'ora la facoltà di negoziare in caso vi fosse un solo professionista risultato qualificato.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Annalisa Lo Presti - tel. 045 60 11 773/785 –

Orari ricevimento: lunedì e martedì dalle 9:00 alle 12:30 – giovedì dalle 9:00 alle 12:30 e dalle 15:00 alle 17:00.

Comune di Negrar – P.zza Vittorio Emanuele II°n. 37 – 37024 Negrar (Vr)

Tel. 045 60 11 773 - Fax 045 60 11 619 e-mail info@comunenegrar.it pec: protocollo@pec.comunenegrar.it

web www.comunenegrar.it C.F. e P. Iva 00251080230

Settore Gestione del Territorio / Servizio Manutenzioni e Opere Pubbliche - Via Francia, 4 – 37024 Negrar (Vr)



COMUNE DI NEGRAR

Provincia di Verona

12 PUBBLICITA'

Il presente Avviso viene pubblicato, ai sensi dell'art. 267 comma 7 del D.P.R. 207/2010, all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune di Negrar www.comunenegrar.it.

13 TRATTAMENTO DATI

Nella procedura di gara sono rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D.Lgs. n.196/2003, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n 196 si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento in argomento. Il titolare del trattamento è il Comune di Negrar.

14 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Annalisa Lo Presti - tel. 045/6011773/785.

IL DIRIGENTE SETTORE GESTIONE TERRITORIO

Arch. Annalisa Lo Presti

Documento firmato digitalmente

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Annalisa Lo Presti - tel. 045 60 11 773/785 –

Orari ricevimento: lunedì e martedì dalle 9:00 alle 12:30 – giovedì dalle 9:00 alle 12:30 e dalle 15:00 alle 17:00.

Comune di Negrar – P.zza Vittorio Emanuele II°n. 37 – 37024 Negrar (Vr)

Tel. 045 60 11 773 - Fax 045 60 11 619 e-mail info@comunenegrar.it pec: protocollo@pec.comunenegrar.it

web www.comunenegrar.it C.F. e P. Iva 00251080230

Settore Gestione del Territorio / Servizio Manutenzioni e Opere Pubbliche - Via Francia, 4 – 37024 Negrar (Vr)