

PIANO DEGLI INTERVENTI

Variante 4

Comune di Negrar
di Valpolicella

Elaborato

4.1

Titolo

Registro elettronico comunale dei crediti edilizi (RECRED)

Il sindaco
Roberto Grison

L'assessore all'urbanistica
Fausto Rossignoli

Area gestione del territorio-urbanistica
Giorgia Ortolani

Progettista
Giulio Saturni



Indagini agronomiche
Bruna Basso

Geologia e valutazione di compatibilità idraulica
Nicoletta Toffaletti, Irene Vigni

Valutazione ambientale strategica (VAS) e VinCA
Paola Modena

Cartografie e Quadro conoscitivo
Gianluca Ramo

SCHEDA TIPO

ORIGINE DEL CREDITO		
PROVVEDIMENTO	N°	data
Deliberazione del Consiglio Comunale		
CREDITO GENERATO DA:		
CREDITO EDILIZIO (art. 36 LR 11/2004)		
CREDITO EDILIZIO DA RINATURALIZZAZIONE (art. 36, c. 5bis LR 11/2004)		
DATI CATASTALI ORIGINE CREDITO EDILIZIO		
Sezione		
Foglio		
Mappali		
Superficie mq		
VOLUME CREDITO EDILIZIO RICONOSCIUTO mc		

TITOLARE CREDITO				
01				
02				
ATTO NOTARILE				
		repertorio N°	data	
registrato				
		luogo	data	n.registro
trascritto				
NOTE				

DESTINAZIONE DEL CREDITO			
ACQUIRENTE CREDITO			
nome e cognome (ragione sociale)			
luogo e data di nascita			
residenza			
sede			
codice fiscale/P.iva			
ATTO NOTARILE	repertorio N°	data	prot.
NOTAIO			
registrato	luogo	data	
Descrizione sintetica			
ATTRIBUZIONE CREDITO	ATO	ZTO	quantità mc
note			

SCHEMA N.1**ORIGINE DEL CREDITO**

PROVVEDIMENTO	N°	data
Deliberazione del Consiglio Comunale	65	18.11.2013
	4	07.04.2014
CREDITO GENERATO DA:		
Atto di cessione al Comune di Negrar di porzioni di terreno da utilizzare per la costruzione del cimitero di Fane, con riconoscimento a compensazione di un credito edilizio, in attuazione dell' accordo tra soggetti pubblici e privati, ai sensi dell'art. 6 della legge regione veneto n. 11/2004. Atto rep.6107 del 12.04.2011 registrato a Verona il 21.04.2011 al n.77 serie I e trascritto presso l'Agenzia del Territorio il 21.04.2011 al n.r.g.15061 e n.r.p.9040.		
DATI CATASTALI ORIGINE CREDITO EDILIZIO		
Sezione	Prun (C)	
Foglio	9°	
Mappali	168-461-587-954-955-956	
Superficie mq	3.959	
VOLUME CREDITO EDILIZIO	2000 mc se da localizzare nella microzona 2	
RICONOSCIUTO mc	2800 mc se da localizzare nella microzona 1	

TITOLARE CREDITO			
01			
	quota		
02			
	quota		
03			
	quota		
04			
	quota		
05			
	quota		
06			
	quota		
07			
	quota		
ATTO NOTARILE		repertorio N°	data
		6107	12.04.2011

registrato	luogo	data	n.registro
	Verona	21.04.2011	n.77 Serie I
trascritto	Verona	21.04.2011	r.p.9040 e r.g.15061
<i>Atto di cessione al Comune di Negrar di porzioni di terreno da utilizzare per la costruzione del cimitero di Fane, con riconoscimento a compensazione di un credito edilizio, in attuazione dell'accordo tra soggetti pubblici e privati, ai sensi dell'art. 6 della legge regione veneto n. 11/2004</i>			
NOTE		Con Deliberazione di C.C.n.9 del 25.02.2016 esecutiva è stato approvato l'atterraggio del credito edilizio di cui alla presente scheda, per un totale di mc 2.000, sull'area catastalmente identificata al foglio 48° mappali 526-536-686-688-690 (ATO Am3)	

DESTINAZIONE DEL CREDITO			
ACQUIRENTE CREDITO			
nome e cognome (ragione sociale)			
luogo e data di nascita			
residenza			
sede			
codice fiscale/P.iva			
ATTO NOTARILE	repertorio N°	data	prot.
NOTAIO			
registrato	luogo	data	
Descrizione sintetica			
ATTRIBUZIONE CREDITO	ATO	ZTO	quantità mc
note			

SCHEDA N.2

ORIGINE DEL CREDITO		
PROVVEDIMENTO	N°	data
Deliberazione del Consiglio Comunale	9	25.02.2016
CREDITO GENERATO DA:		
		mc
Realizzazione opera pubblica/vincolo cimiteriale		3425
eliminazione elemento di degrado		0
miglioramento qualità urbana		0
Note: Area che ha generato credito modificata destinazione urbanistica in VP/3 sezione 7		
DATI CATASTALI		
Sezione	Prun (C)	
Foglio	9°	
Mappali	163-158-159-1162	
Superficie mq	4.656	
VOLUME CREDITO EDILIZIO RICONOSCIUTO mc	3.425	

TITOLARE CREDITO		
01		
02		

DESTINAZIONE DEL CREDITO			
ACQUIRENTE CREDITO			
nome e cognome (ragione sociale)			
luogo e data di nascita			
residenza			
sede			
codice fiscale/P.iva			
ATTO NOTARILE	repertorio N°	data	prot.
NOTAIO			
registrato	luogo	data	
Descrizione sintetica			
ATTRIBUZIONE CREDITO	ATO	ZTO	quantità mc
note			

ORIGINE DEL CREDITO		
PROVVEDIMENTO	N°	data
Deliberazione del Consiglio Comunale	65	18.11.2013
	4	07.04.2014
	9	25.02.2016
CREDITO GENERATO DA:		
		mc
opera incongrua		0
eliminazione elemento di degrado		0
miglioramento qualità urbana/ apposizione di vincolo		14.800
Note: L'iscrizione del credito sul registro subordinato alla stipula dell'accordo pubblico privato, di cui all'atto unilaterale prot. 17043 del 14/07/2015 di cui alla D.C.C.9/2016 Per l'Area che ha generato credito è stata modificata la destinazione urbanistica in Zona Agricola		
DATI CATASTALI		
Sezione		Parona (B)
Foglio		45°
Mappali		297
Superficie mq		9250
VOLUME CREDITO EDILIZIO		14800
RICONOSCIUTO mc		

TITOLARE CREDITO
Nell'atto unilaterale prot. 17043 del 14/07/2015 di cui alla D.C.C.9/2016 si prevede il collocamento di mc 300 nell'ATO Am5

DESTINAZIONE DEL CREDITO			
ACQUIRENTE CREDITO			
nome e cognome (ragione sociale)			
luogo e data di nascita			
residenza			
sede			
codice fiscale/P.iva			
ATTO NOTARILE	repertorio N°	data	prot.
NOTAIO			
registrato	luogo	data	
Descrizione sintetica			
ATTRIBUZIONE CREDITO	ATO	ZTO	quantità mc
note			

ORIGINE DEL CREDITO		
PROVVEDIMENTO	N°	data
Deliberazione del Consiglio Comunale	9	25.02.2016
CREDITO GENERATO DA:		
		mc
Realizzazione opera pubblica/vincolo cimiteriale		3624
eliminazione elemento di degrado		0
miglioramento qualità urbana		0
Per l' Area che ha generato credito è stata modificata la destinazione urbanistica in VP/5 sezione 3		
DATI CATASTALI		
Sezione	Prun (C)	
Foglio	15°	
Mappali	388	
Superficie mq	3420	
VOLUME CREDITO EDILIZIO RICONOSCIUTO mc	3.624	

TITOLARE CREDITO			
	repertorio N°	data	prot.
NOTAIO			
registrato	luogo	data	
Descrizione sintetica			

DESTINAZIONE DEL CREDITO			
ACQUIRENTE CREDITO			
nome e cognome (ragione sociale)			
luogo e data di nascita			
residenza			
sede			
codice fiscale/P.iva			
ATTO NOTARILE	repertorio N°	data	prot.
NOTAIO			
registrato	luogo	data	
Descrizione sintetica			
ATTRIBUZIONE CREDITO	ATO	ZTO	quantità mc
note			

ORIGINE DEL CREDITO

PROVVEDIMENTO	N°	data
	9	25.02.2016
Deliberazione del Consiglio Comunale		
CREDITO GENERATO DA:		
		mc
opera incongrua		0
eliminazione elemento di degrado		0
Realizzazione opera pubblica/vincolo cimiteriale		1173
Per l' Area che ha generato credito è stata modificata la destinazione urbanistica in VP/6 sezione 3		
DATI CATASTALI		
Sezione	Prun (C)	
Foglio	15°	
Mappali	988-685 sub 7-8	
Superficie mq	910	
Volume complessivo ambito mc	1.173	
VOLUME CREDITO EDILIZIO RICONOSCIUTO mc	1.173	

TITOLARE CREDITO

<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">ATTO NOTARILE</td> <td>repertorio N°</td> <td>data</td> <td>prot.</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				ATTO NOTARILE	repertorio N°	data	prot.			
ATTO NOTARILE	repertorio N°	data	prot.							
<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">NOTAIO registrato</td> <td>luogo</td> <td>data</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				NOTAIO registrato	luogo	data				
NOTAIO registrato	luogo	data								
Descrizione sintetica										

DESTINAZIONE DEL CREDITO			
ACQUIRENTE CREDITO			
nome e cognome (ragione sociale)			
luogo e data di nascita			
residenza			
sede			
codice fiscale/P.iva			
ATTO NOTARILE	repertorio N°	data	prot.
NOTAIO			
registrato	luogo	data	
Descrizione sintetica			
ATTRIBUZIONE CREDITO	ATO	ZTO	quantità mc
note			

ORIGINE DEL CREDITO		
PROVVEDIMENTO	N°	data
Deliberazione del Consiglio Comunale	9	25.02.2016
CREDITO GENERATO DA:		
		mc
opera incongrua		0
eliminazione elemento di degrado		0
Realizzazione opera pubblica/vincolo cimiteriale		2.800
Per l' Area che ha generato credito è stata modificata la destinazione urbanistica in VP/4 sezione 2		
DATI CATASTALI		
Sezione	Negrar (A)	
Foglio	22°	
Mappali	651-656-1607-1606	
Superficie mq	1.970	
VOLUME CREDITO EDILIZIO RICONOSCIUTO mc	2.800	

TITOLARE CREDITO			
ATTO NOTARILE	repertorio N°	data	prot.
NOTAIO			
registrato	luogo	data	
Descrizione sintetica			

DESTINAZIONE DEL CREDITO			
ACQUIRENTE CREDITO			
nome e cognome (ragione sociale)			
luogo e data di nascita			
residenza			
sede			
codice fiscale/P.iva			
ATTO NOTARILE	repertorio N°	data	prot.
NOTAIO			
registrato	luogo	data	
Descrizione sintetica			
ATTRIBUZIONE CREDITO	ATO	ZTO	quantità mc
note			

ORIGINE DEL CREDITO		
PROVVEDIMENTO Deliberazione del Consiglio Comunale	N°	data
	9	25.02.2016
CREDITO GENERATO DA:		
		mc
Realizzazione opera pubblica/vincolo cimiteriale		2500
eliminazione elemento di degrado		0
miglioramento qualità urbana		0
Note: Area che ha generato credito modificata destinazione urbanistica in VP/2 sezione 7		
DATI CATASTALI		
Sezione	Prun (C)	
Foglio	9°	
Mappali	157-573	
Superficie mq	2.283	
VOLUME CREDITO EDILIZIO RICONOSCIUTO mc	2.500	

TITOLARE CREDITO		
01		
02		
03		

DESTINAZIONE DEL CREDITO			
ACQUIRENTE CREDITO			
nome e cognome (ragione sociale)			
luogo e data di nascita			
residenza			
sede			
codice fiscale/P.iva			
ATTO NOTARILE	repertorio N°	data	prot.
NOTAIO			
registrato	luogo	data	
Descrizione sintetica			
ATTRIBUZIONE CREDITO	ATO	ZTO	quantità mc
note			

RIEPILOGO DEI CREDITI EDILIZI GENERATI PER ATO

A.T.O.	N. SCHEDA	VOLUME	TOTALE
--------	-----------	--------	--------

Am1 - Arbizzano est	-----	-----	-----
Am2 -Montericco- Boscopiano	-----	-----	-----
Am3 - Arbizzano ovest	-----	-----	-----
Am4 - Santa Maria nord - Valfiorita	-----	-----	-----
Am5 – Busa Moron	-----	-----	-----
Am6 –San Peretto	-----	-----	-----
Am7 –Montecchio Ovest	-----	-----	-----
Am8 -Montecchio	-----	-----	-----
Am9 – Dosso- Quena Villa Bertoldi	-----	-----	-----
Am10 - Torbe	4	3.624	4.797
	5	1.173	
Am11 - Mazzano	-----	-----	-----
Aa1 – Villa Novare – La Tenda	3	14.800	14.800
Aa2 – Masua	-----	-----	-----
Aa3 – Monte Comun	-----	-----	-----
Aa4 – Fiamene	1	2.000	2.000
Aa5 – Monte Cavreghe	-----	-----	-----
I1 - Produttivo Cà Turri	-----	-----	-----
I2 - Arbizzano	-----	-----	-----
I3 – Santa Maria	-----	-----	-----
I4 – San Vito	-----	-----	-----
I5 – Negrar Sud	-----	-----	-----
I6 – Negrar Ospedale	-----	-----	-----
I7 – Negrar	6	2.800	2.800
I8 – Prun	-----	-----	-----
I9 – Fane	2	3.425	5.925

	5	2.500	
TOTALE			30.322

STATO DEI CREDITI PER ATO
(atterraggio)

Am1 - Arbizzano est						
	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio fruito		Scadenza del credito edilizio ¹
		mc teorici	mq	mc	mq	
Scheda n.					mq	
				0,00	0,00	
Scheda n.					0,00	
				0,00	0,00	
Scheda n.					0,00	
				0,00	0,00	
Totale		0,00	0,00	0,00	0,00	

Am2 -Montericco-Boscopiano						
	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio fruito		Scadenza del credito edilizio
		mc teorici	mq	mc	mq	
Scheda n.					mq	
				0,00	0,00	
Scheda n.					0,00	
				0,00	0,00	
Scheda n.					0,00	
				0,00	0,00	
Totale		0,00	0,00	0,00	0,00	

Am3 - Arbizzano ovest						
	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio fruito		Scadenza del credito edilizio
		mc teorici	mq	mc	mq	
Scheda n. 1		2.000,00			mq	
				0,00	0,00	
Scheda n.				0,00	0,00	
				0,00	0,00	
Scheda n.				0,00	0,00	
				0,00	0,00	

¹ Se prevista in modo specifico nei provvedimenti

Totale			2000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------	--	--	---------	------	------	------	------	------	------

Am4 - Santa Maria nord - Valfiorita									
	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio		Credito edilizio residuo		Scadenza del credito edilizio	
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq		
Scheda n.						0,00	0,00		
Scheda n.						0,00	0,00		
Scheda n.						0,00	0,00		
Totale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Am5 -Busa - Moron									
	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio		Credito edilizio residuo		Scadenza del credito edilizio	
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq		
Scheda n.3		300,00				0,00	0,00		
Scheda n.						0,00	0,00		
Scheda n.						0,00	0,00		
Totale		300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Am6 - San Peretto									
	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio		Credito edilizio residuo		Scadenza del credito edilizio	
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq		
Scheda n.						0,00	0,00		
Scheda n.						0,00	0,00		
Scheda n.						0,00	0,00		
Totale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Am7 -Montecchio ovest									
	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio		Credito edilizio residuo		Scadenza del credito edilizio	
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq		
Scheda n.						0,00	0,00		
Scheda n.						0,00	0,00		
Scheda n.						0,00	0,00		
Totale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Am8 - Montecchio									
	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio		Credito edilizio residuo		Scadenza del credito edilizio	
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq		
Scheda n.						0,00	0,00		
Scheda n.						0,00	0,00		
Scheda n.						0,00	0,00		
Totale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Am9 - Dosso - Quena - Villa Bertoldi									
	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio		Credito edilizio residuo		Scadenza del credito edilizio	
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq		
Scheda n.						0,00	0,00		
Scheda n.						0,00	0,00		
Scheda n.						0,00	0,00		
Totale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Am10 -Torbe									
	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio		Credito edilizio residuo		Scadenza del credito edilizio	
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq		
Scheda n.						0,00	0,00		
Scheda n.						0,00	0,00		
Scheda n.						0,00	0,00		
Totale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Am11 - Mazzano									
	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio		Credito edilizio residuo		Scadenza del credito edilizio	
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq		
Scheda n.						0,00	0,00		
Scheda n.						0,00	0,00		
Scheda n.						0,00	0,00		
Totale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Aa1 -Villa Novare - La Tenda									
	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio		Credito edilizio residuo		Scadenza del credito edilizio	
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq		
Scheda n.						0,00	0,00		
Scheda n.						0,00	0,00		
Scheda n.						0,00	0,00		
Totale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Aa2 -Monte Masua									
	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio fruito		Credito edilizio residuo		Scadenza del credito edilizio	
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq		
Scheda n.						0,00	0,00		
Scheda n.						0,00	0,00		
Scheda n.						0,00	0,00		
Totale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Aa3 -Monte Comun									
	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio fruito		Credito edilizio residuo		Scadenza del credito edilizio	
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq		
Scheda n.						0,00	0,00		
Scheda n.						0,00	0,00		
Scheda n.						0,00	0,00		
Totale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Aa4 - Fiamene									
	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio fruito		Credito edilizio residuo		Scadenza del credito edilizio	
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq		
Scheda n.						0,00	0,00		
Scheda n.						0,00	0,00		
Scheda n.						0,00	0,00		
Totale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Aa5 - Monte Cavreghe									
	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio		Credito edilizio		Scadenza del credito	
		mc teorici	mq	mc	mq	residuo	mq	edilizio	
Scheda n.						0,00	0,00		
Scheda n.						0,00	0,00		
Scheda n.						0,00	0,00		
Totale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

I1 - Produttivo Cà Turri									
	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio		Credito edilizio		Scadenza del credito	
		mc teorici	mq	mc	mq	residuo	mq	edilizio	
Scheda n.						0,00	0,00		
Scheda n.						0,00	0,00		
Scheda n.						0,00	0,00		
Totale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

I2 - Arbizzano									
	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio		Credito edilizio		Scadenza del credito	
		mc teorici	mq	mc	mq	residuo	mq	edilizio	
Scheda n.						0,00	0,00		
Scheda n.						0,00	0,00		
Scheda n.						0,00	0,00		
Totale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

I3 -Santa Maria									
	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio		Credito edilizio		Scadenza del credito	
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	edilizio	
Scheda n.						0,00	0,00		
Scheda n.						0,00	0,00		
Scheda n.						0,00	0,00		
Totale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

I4 - San Vito									
	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio		Credito edilizio		Scadenza del credito	
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	edilizio	
Scheda n.						0,00	0,00		
Scheda n.						0,00	0,00		
Scheda n.						0,00	0,00		
Totale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

I5 - Negrar sud									
	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio		Credito edilizio		Scadenza del credito	
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	edilizio	
Scheda n.						0,00	0,00		
Scheda n.						0,00	0,00		
Scheda n.						0,00	0,00		
Totale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

I6 -Negrar Ospedale									
	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio		Credito edilizio residuo		Scadenza del credito edilizio	
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq		
Scheda n.						0,00	0,00		
Scheda n.						0,00	0,00		
Scheda n.						0,00	0,00		
Totale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

I7 - Negrar									
	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio		Credito edilizio residuo		Scadenza del credito edilizio	
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq		
Scheda n.						0,00	0,00		
Scheda n.						0,00	0,00		
Scheda n.						0,00	0,00		
Totale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

I8 -Prun									
	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio		Credito edilizio residuo		Scadenza del credito edilizio	
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq		
Scheda n.						0,00	0,00		
Scheda n.						0,00	0,00		
Scheda n.						0,00	0,00		
Totale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

I9 -Fane									
	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio fruito		Credito edilizio residuo		Scadenza del credito edilizio	
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq		
Scheda n.						0,00	0,00		
Scheda n.						0,00	0,00		
Scheda n.						0,00	0,00		
Totale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
TOTALE GENERALE									