



COMUNE DI NEGRAR

Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 1 Reg. Delib.

del 10-01-2017

OGGETTO:

CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE PERVENUTA E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.20 LR. 11/2004, E AI SENSI DELL'ART.5 DELLA L.106/2011 DEL PROGETTO DI COORDINAMENTO URBANISTICO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "SANTA MARIA" COMPRENDENTE 4 PUA RELATIVI ALLA ZONA C2/17, C2/18, C2/19, C2/20 SITI IN VIA CAMARELE A SANTA MAIA DI NEGRAR, DI CUI ALLA P.E n.008A/2016.DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

L'anno **duemiladiciassette** addì **dieci** del mese di **gennaio** alle ore **18:00**, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la GIUNTA COMUNALE nella solita sala delle adunanze.
Al momento della trattazione del presente punto all'Ordine del Giorno risultano:

Grison Roberto	SINDACO	Presente
Rossignoli Fausto	VICE SINDACO	Presente
Corso Maurizio	ASSESSORE	Presente
Quintarelli Bruno	ASSESSORE	Presente
Coeli Camilla	ASSESSORE	Presente
Avola Ulyana	ASSESSORE	Assente

Assiste all'adunanza il Sig. Bartolini Marcello nella sua qualità di SEGRETARIO.

Constatato legale il numero degli intervenuti il Signor Grison Roberto nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

COMUNE DI NEGRAR
Provincia di Verona

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE PERVENUTA E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.20 LR. 11/2004, E AI SENSI DELL'ART.5 DELLA L.106/2011 DEL PROGETTO DI COORDINAMENTO URBANISTICO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "SANTA MARIA" COMPRENDENTE 4 PUA RELATIVI ALLA ZONA C2/17, C2/18, C2/19, C2/20 SITI IN VIA CAMARELE A SANTA MAIA DI NEGRAR, DI CUI ALLA P.E n.008A/2016.DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione integrale senza modificazioni;

Visti gli allegati pareri resi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile del provvedimento in adozione;

Preso atto del visto del proponente sulla proposta di deliberazione in oggetto;

Richiamato l'art. 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamato altresì l'art. 109 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con votazione favorevole unanime palese,

DELIBERA

1. di approvare l'allegata proposta di deliberazione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di dare atto che costituiscono allegati della proposta di deliberazione:

A) documentazione tecnica relativa al progetto di coordinamento urbanistico e PUA relativi alla zona C2/17, C2/18, C2/19, C2/20 (Allegato A):

Tavola 1.1_ ESTRATTO PLANIMETRIE PAT E PIANO DEGLI INTERVENTI AREE C2/17, C2/18, C2/19,C2/20,

Tavola 2.1_ RILIEVO DELLO STATO DI FATTO –FOTO STATO DI FATTO E SEZIONI STATO DI FATTO.

Tavola 3.1_ PLANIMETRIA DELLE INFRASTRUTTURE A RETE ESISTENTI.

Documento 4.1_ VERIFICA DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA, GEOMORFOLOGICA E IDROGEOLOGICA DELL'INTERVENTO.

Documento 4.2_ VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA .

Tavola 5.1_ VINCOLI INSISTENTI SULL'AREA PLANIMETRIA GENERALE;

Tavola 6.1_ ESTRATTO CATASTALE ED ELENCO DELLE PROPRIETA'.

Tavola 7.1_ PROGETTO DI COORDINAMENTO URBANISTICO INTERVENTI AREE C2/7, C2/18, C2/19, C2/20, CON PLANIVOLUMETRICO E DATI STEREOMETRICI INTERVENTI;

Tavola 7.2_ PLANIVOLUMETRICO PROFILO NUOVE STRADE;

Tavola 7.3_ SEZIONI PASSANTI PER I LOTTI;

Tavola 7.4_ TAVOLA VIABILITA';

Tavola 8.1_ PLANIMETRIA CON AREE DA CEDERE O VINCOLARE –RILIEVO CATASTALE;

Tavola 9.1_ PLANIMETRIA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE –acque nere e acque bianche.

Tavola 9.2_ PLANIMETRIA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE – rete telecom e rete illuminazione pubblica..

Tavola 9.3_ PLANIMETRIA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE –rete enel e gasdotto.

Tavola 9.4_ PLANIMETRIA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE –acquedotto.

Tavola 9.5_ SEZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE –sezione andamento fognatura.

Tavola 9.6_ MISURE DI POTENZIAMENTO ECOLOGICO.

Tavola 9.7_ RELAZIONE DI CARATTERIZZAZIONE BOTANICO-FLORISTICA.

Tavola 9.8_ RELAZIONE DEL PROGETTO DEL VERDE CON CALCOLO DELLA BIOPOTENZIALITA'(BTC).

Documento 10.1_ RELAZIONE ILLUSTRATIVA;

Documento 11.1_ NORME DI ATTUAZIONE;

Documento 12.1_ PRONTUARIO PER LA MITIGAZIONE AMBIENTALE.

Documento 13.1_ PREVENTIVO SOMMARIO DI SPESA

Documento 15.1_ RELAZIONE DI SCREENING (DGR 2299/2014 E DGR 200/2014)

B) Schema di convenzione (Documento 14.1- Allegato B) .

C) Avviso Pubblico e avvenuta Pubblicazione;

D) Osservazione 1 (unica) prot. 23255 del 24.10.2016;

E) Scheda controdeduzioni .

Successivamente la Giunta Comunale, con separata e favorevole votazione unanime

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

COMUNE DI NEGRAR
Provincia di Verona

AREA DI LINE SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
SETTORE URBANISTICA-PATRIMONIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE PERVENUTA E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.20 LR. 11/2004, E AI SENSI DELL'ART.5 DELLA L.106/2011 DEL PROGETTO DI COORDINAMENTO URBANISTICO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "SANTA MARIA" COMPRENDENTE 4 PUA RELATIVI ALLA ZONA C2/17, C2/18, C2/19, C2/20 SITI IN VIA CAMARELE A SANTA MAIA DI NEGRAR, DI CUI ALLA P.E n.008A/2016.

PREMESSO che:

- ✓ con D.C.C. n.48 del 29.07.2013 regolarmente esecutiva, è stato adottato il piano degli Interventi del Comune di Negrar e contestualmente gli accordi tra soggetti pubblici e privati (atti unilaterali), tra cui quello presentato dalla ditta Brunelli Srl (manifestazione n.219), S.Maria 90 (manifestazione n.220), e Cogese Srl (manifestazione n.221);
- ✓ con Deliberazione di Consiglio Comunale n.65 del 18.11.2013, esecutiva ai sensi di legge è stato approvato il primo Piano degli Interventi del Comune di Negrar e contestualmente approvati altresì gli accordi tra soggetti pubblici e privati (atti unilaterali), tra cui quello presentato dalla ditta Brunelli Srl (manifestazione n.219), S.Maria 90 (manifestazione n.220), e Cogese Srl (manifestazione n.221);
- ✓ con Deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 07.04.2014, esecutiva ai sensi di legge si è preso atto degli elaborati adeguati al voto di Consiglio Comunale di approvazione del piano degli interventi di cui alla deliberazione n.65 del 18.11.2013”.
- ✓ in data 21.07.2015 con atto del segretario comunale rep.6274 veniva stipulata convenzione edilizia/urbanistica tra il Comune di Negrar e la ditta Brunelli srl/ Valarsa srl (manifestazioni n.219) ai sensi dell'art.17, comma 4, della L.R. Veneto 11/2004 per interventi di volume superiore a mc. 800 e veniva contestualmente versata la prima rata relativa alla quota di perequazione pari ad € 30.317,00;
- ✓ che in data 21.07.2015 con atto del segretario comunale rep.6275 veniva stipulato convenzione edilizia/urbanistica tra il Comune di Negrar e la ditta Santa Maria 90 srl (manifestazioni n.220) ai sensi dell'art.17, comma 4, della L.R. Veneto 11/2004 per interventi di volume superiore a mc. 800. In tale contratto veniva stabilito che, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n.168/2013 del 03.10.2013 e successive modifiche ed integrazioni, la ditta Santa Maria 90 Srl realizzi un’opera pubblica in alternativa al pagamento della quota perequativa di € 282.010,00 (Euro duecentottantaduemilazerodieci/00), a titolo di contributo di compensazione per la trasformazione urbanistica. Il progetto preliminare di tale opera pubblica è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.55 del 15.04.2014 ad oggetto: “Lavori di allargamento strada e realizzazione di un marciapiede su Via Camarele”, stabilendo altresì che le opere sopra descritte dovranno essere collaudate, a mezzo certificato di regolare esecuzione, contestualmente alle opere di urbanizzazione del PUA relativo al “lotto Sud” e comunque entro tre anni dall’approvazione del Piano attuativo.

- ✓ che in data 21.07.2015 con atto del segretario comunale rep.6276 veniva stipulato convenzione edilizia/urbanistica tra il Comune di Negrar e la ditta Co.Ge.Se srl (manifestazioni n.221) ai sensi dell'art.17, comma 4, della L.R. Veneto 11/2004 per interventi di volume superiore a mc. 800. In tale contratto veniva stabilito che, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n.168/2013 del 03.10.2013 e successive modifiche ed integrazioni, la ditta Co.Ge.Se Srl realizzi un'opera pubblica in alternativa al pagamento della quota perequativa di € 138.896,00 (Euro centotrentottomilaottocentonovantasei/00), a titolo di contributo di compensazione per la trasformazione urbanistica. Il progetto preliminare di tale opera pubblica è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.56 del 15.04.2014 ad oggetto: "Approvazione progetto preliminare dei lavori per la sistemazione del campo di allenamento S.Maria di Negrar", stabilendo altresì che le opere sopra descritte dovranno essere collaudate, a mezzo certificato di regolare esecuzione, contestualmente alle opere di urbanizzazione del PUA e comunque entro tre anni dall'approvazione del Piano attuativo.

PREMESSO INOLTRE CHE:

- ✓ l'articolo 4 delle Norme Tecniche Operative del Piano Interventi prevede che l'attuazione del Piano, al fine di coordinare gli interventi edilizi, avvenga anche attraverso "*ambiti di progettazione unitaria*" per i quali viene redatto un progetto di coordinamento urbanistico, attuabile anche per stralci;
- ✓ l'articolo 24 delle Norme Tecniche Operative del Piano Interventi prevede che nelle zone C2 soggetto a piano attuativo siano reperiti gli standard previsti dalla L.R.11/2004 e di cui all'articolo 15 delle NTO;
- ✓ Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 27.07.2015, regolarmente esecutiva è stata adottata la variante 3 al PI, e confermate le potenzialità edificatorie degli ambiti C2/17-C2/18- C219-C2/20 in argomento ;
- ✓ con Delibera di Giunta Comunale 191 del 24.11.2015 ad oggetto: " Nota d'indirizzo in merito alle disposizioni relative alla realizzazione delle opere di urbanizzazione e agli standard primari e secondari delle lottizzazioni di iniziativa privata e di cui alle zone C2/19-C2/20-C2/18 e C2/17 di Arbizzano", si stabiliva
 - di sviluppare, all'interno di un ambito di progettazione unitaria, secondo quanto previsto all'articolo 4 delle NT del Piano Interventi, la proposta presentata dall'arch. Renzo Banterle e di cui al prot.26600 del 12.11.2015 per l'evidente soddisfazione di un interesse di rilievo pubblico in relazione ai seguenti aspetti:
 - opportunità di redigere una progettazione congiunta da parte delle ditte di cui alle manifestazioni di interesse n.219-220-221 finalizzata ad individuare e proporre un "ambito di progettazione unitaria", ai sensi dell'articolo 4 delle NTO del PI per i quali dovrà essere redatto un progetto di coordinamento urbanistico, attuabile anche per stralci;
 - reperimento degli standard primari e secondari complessivi nell'ambito del piano unitario, volti a soddisfare la realizzazione dei servizi pubblici di lottizzazione e la parziale compensazione economica per la quota di standard non reperita, compensazione che verrà calcolata secondo il valore individuato dalla D.C.C. n.22/2012;
 - dislocazione razionale degli standard, accorpendo il verde in maniera più fruibile ed aggregata, in continuità degli impianti sportivi esistenti per una superficie di circa 2100 mq;

PREMESSO INOLTRE che:

- In data 20.01.2016, con nota prot. 1155, in ottemperanza degli accordi/convenzione urbanistiche precedentemente descritte e della Deliberazione di Giunta Comunale n. 191 del 24.11.2015 è stata presentata domanda di Adozione e Approvazione PUA, e precisamente il progetto di coordinamento urbanistico denominato Santa Maria, composto da 4 PUA relativi alla zona C2/17, C2/18, C2/19, C2/20, ai sensi dell'art.20 della L.R. n.11 del 23.04.200. In detta domanda sono indicati gli immobili interessati al predetto Piano/Progetto di Coordinamento come di seguito indicati:
 - N.C.T, foglio n.44 particella 734, Bosco Ceduo, classe 2, superficie mq. 325, RD. Euro 0,42 e RA euro 0,10.
 - N.C.T, foglio n.44 particella 727, Seminativo Arboreo, classe 2, superficie mq. 3961, RD. Euro 32,73 e RA euro 18,41.
 - N.C.T, foglio n.44 particella 754, Seminativo Arboreo, classe 2, superficie mq. 854, RD. Euro 7,06 e RA euro 3,97.
 - N.C.T, foglio n.44 particella 729, Seminativo Arboreo, classe 2, superficie mq. 6010, RD. Euro 49,66 e RA euro 27,94.
 - N.C.T, foglio n.44 particella 724, Seminativo, classe 3, superficie mq. 75, RD. Euro 0,45 e RA euro 0,33.
 - N.C.T, foglio n.44 particella 725, Seminativo , classe 3, superficie mq. 424, RD. Euro 2,52 e RA euro 1,86.
 - N.C.T, foglio n.44 particella 799, Seminativo Arboreo, classe 2, superficie mq. 6651, RD. Euro 54,96 e RA euro 30,91.
 - N.C.T, foglio n.44 particella 722, Bosco Ceduo, classe 2, superficie mq. 228, RD. Euro 0,29 e RA euro 0,07.
 - N.C.T, foglio n.44 particella 801, Bosco Ceduo, classe 2, superficie mq. 11, RD. Euro 0,01 e RA euro 0,01.
 - N.C.T, foglio n.44 particella 728, Seminativo Arboreo, classe 2, superficie mq. 4224, RD. Euro 34,90 e RA euro 19,63.
 - N.C.T, foglio n.44 particella 735, Bosco Ceduo, classe 2, superficie mq. 168, RD. Euro 0,22 e RA euro 0,05.
 - N.C.T, foglio n.44 particella 719, Bosco Ceduo, classe 2, superficie mq. 112, RD. Euro 0,14 e RA euro 0,03.

- contestualmente alla richiesta, prot. 1155/2016 è stata prodotta la documentazione tecnica redatta dall'arch. Renzo Banterle e Piero Banterle in qualità di progettisti,
- con comunicazione di avvio del procedimento del 11.02.2016 prot.3140 è stato inoltrato alle ditte Santa Maria 90 SRL - Brunelli SRL - Co.GE.SE SRL, comunicazione di avvio del procedimento per informare dei motivi che ostano all'accoglimento dell'istanza inoltrata in data 20 gennaio 2016 prot.1155, ai sensi dell'articolo 10 bis della Legge 241/90, con la quale si richiedeva altresì di produrre e integrare la domanda di adozione e approvazione PUA in argomento, poichè dall'analisi della documentazione presentata sono state rilevate carenze nel progetto;
- Nella comunicazione prot.3140 del 11.02.2016 sopra descritta, si precisava (si riporta testualmente) :..... *non risultando la documentazione trasmessa nell'istanza e deposita agli atti, completa secondo le disposizioni di cui la L.R. n.11/2004 come descritto in premessa, entro 10 giorni dal ricevimento della presente comunicazione la S.V. potrà presentare memorie e/o osservazioni e/o inoltrare la documentazione necessaria e sopra elencata relativa alla pratica edilizia 008A/16 a supporto dell'istanza in argomento, al fine di dimostrare il superamento delle mancanze sopra evidenziate, che l'Amministrazione ha l'obbligo di prendere in considerazione ove pertinenti.*”
- Con nota del 18.02.2016 prot.3667 le ditte Santa Maria 90 SRL - Brunelli SRL - Co.GE.SE SRL, richiedenti l'adozione e approvazione del PUA in oggetto, hanno inoltrato osservazione alla comunicazione prot. 3140 del 11.02.2016, richiedendo una proroga del termine per la produzione integrativa della documentazione fino al 30 giugno 2016.
- La Giunta Comunale, competente in merito al provvedimento finale di adozione e approvazione dei piani attuativi (ai sensi dell'art.20 della L.R. 11/2004), nella seduta del 23.02.2016 ha espresso parere favorevole alla richiesta di proroga, pertanto in ragione di ciò con comunicazione PEC del 04.03.2016 prot. 5082 sono state informate le ditte interessate dell'accoglimento della richiesta.
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 25.02.2016, regolarmente esecutiva è stata approvata la variante 3 al PI, e confermate le potenzialità edificatorie degli ambiti C2/17-C2/18- C219-C2/20 in argomento ;
- In data 30.06.2016, con nota prot.14582, il tecnico incaricato dalle ditte lottizzanti ha integrato la documentazione inerente il PUA S.Maria, e comunicato altresì che le ditte Brunelli srl – Vallarsa srl, hanno venduto i mappali di loro proprietà alla ditta Impresa Costruzioni Resentera srl con atto del Notaio dr.Art Paladini, REP.17374 del 14.06.2016, registrato a Verona il 20.06.2016 al n. 12789-1T e trascritto presso la Conservatoria dei Registri immobiliari il 21.06.2016 al n. RG.23361 e n.RP.15116 che subentrava così nelle ditte proponenti il progetto urbanistico.
- Sulla documentazione presentata sono stati acquisiti i pareri dei seguenti Enti interessati e, precisamente:
 - ✓ Parere preventivo di TERNA RETE ITALIA (del 04.03.2014), poichè all'interno dell'area di PUA (PE. n.008A/2016) è presente elettrodotto, si riporta testualmente una parte del parere con prescrizioni: *... "eventuali aree ed i volumi dei fabbricati e/o loro pertinenze, ricadenti all'interno delle curve isocampo a 3 microTesla, dovranno avere titolo edilizio con esplicito divieto di adibire l'opera ad uso area gioco per l'infanzia, ambiente abitativo, ambiente scolastico ovvero a luogo adibito a permanenza non inferiore a quattro ore*

giornaliere così come previsto dall'art.4 del DPCM 8 luglio 2003."..... si prescrive altresì "restiamo in attesa che ci venga trasmesso il progetto definitivo, comprensivo di sezioni quotate , prospetti, tavole comparative, eventuali opere accessorie ed inserimento planimetrico dell'asse linea rispetto alle nuove costruzioni, al fine di effettuare le verifiche di compatibilità con la normativa suddetta."

- ✓ *parere di TIM -Telecom (del 20.04.2016) con il quale si comunica che il progetto delle infrastrutture di telecomunicazioni risponde alle esigenze impiantistiche , e riporta necessarie prescrizioni costruttive.*

- Che a seguito della documentazione tecnica presentata è stato possibile inoltrare le richieste di parere agli Enti interessati, con la precisazione che trattasi di domanda di adozione e approvazione di PUA, al quale seguiranno, dopo l'approvazione del piano stesso i singoli permessi di costruire per l'attuazione degli interventi (esecutivi opere di urbanizzazione e interventi edilizi sui singoli lotti);

e precisamente:

- ✓ Con comunicazione del 12.07.2016 prot. 15699, è stato richiesto parere preventivo ad Acque Veronesi, in merito alle opere di urbanizzazione;
- ✓ Con comunicazione del 12.07.2016 prot. 15698, è stato richiesto parere preventivo a ULSS 22 in merito alle opere di urbanizzazione;
- ✓ Con comunicazione del 12.07.2016 prot. 15697, è stato richiesto parere preventivo a Veneta Gas in merito alle opere di urbanizzazione;
- ✓ Con comunicazione del 12.07.2016 prot. 15696, è stato richiesto parere preventivo a Terna , con la precisazione che trattasi di domanda di adozione e approvazione di PUA, al quale seguiranno, dopo l'approvazione del piano stesso i singoli permessi di costruire per l'attuazione degli interventi (esecutivi opere di urbanizzazione e interventi edilizi sui singoli lotti);
- ✓ Con comunicazione del 13.07.2016 prot. 15699, è stato richiesto parere preventivo all'uff.Lavori Pubblici del Comune di Negrar in merito alle opere di urbanizzazione;
- ✓ Con comunicazione del 12.07.2016 prot. 15700, è stato richiesto parere preventivo a Enel, in merito alle opere di urbanizzazione;
- ✓ Con comunicazione del 22.07.2016 prot. 16461, è stato richiesto parere preventivo al CONSORZIO DI BONIFICA VERONESE in ottemperanza della comunicazione prot. 13760 del 22.08.2013, con la precisazione che trattasi di domanda di adozione e approvazione di PUA, al quale seguiranno, dopo l'approvazione del piano stesso i singoli permessi di costruire per l'attuazione degli interventi (esecutivi opere di urbanizzazione e interventi edilizi sui singoli lotti);
- ✓ Con comunicazione del 22.07.2016 prot. 16466, è stato richiesto parere preventivo alla Dott.ssa Modena Paola in merito alla relazione di screening/valutazione di incidenza ambientale;
- che in data 19.07.2016, è stata visionata da Geologo incaricato dal Comune di Negrar, la relazione di compatibilità geologica, geomorfologica e idrogeologica dell'intervento e la Valutazione di compatibilità idraulica a firma del Dott. Paolo De Rossi.
- con comunicazione pec del 21.07.2016 prot. 16421 sono state richieste allo studio tecnico degli architetti Banterle Renzo e Banterle Piero di provvedere alle necessarie modifiche/integrazioni da apportare agli elaborati al fine del proseguimento dell'iter del progetto di coordinamento urbanistico denominato.
- che in data 04.08.2016, è stato richiesto parere al Comandante della Polizia Municipale in merito alla tavola VIABILITA' presentata, e sopra descritta.
- che in data 05.08.2016 la CEI ha espresso il seguente parere in merito alla richiesta del progetto di coordinamento urbanistico di cui la P.E. n. 008A/16 e precisamente: "Visto il progetto di piano presentato e presa visione dello stesso, si ritiene che la documentazione agli atti sia non esaustiva al fine della valutazione della rilevanza paesaggistica. Si rimanda quindi la

valutazione di competenza alla fase di definizione esecutiva delle opere di urbanizzazione ed edilizie."

VISTA la nota del 01.08.2016 prot. 17015, del Direttore dell'Area Territorio Ambiente del Consorzio di Bonifica Veronese, con la quale si precisa che gli interventi relativi alle misure compensative per garantire l'invarianza idraulica non appaiono sviluppati a livello di progettazione definitiva, come richiesto dalla DGRV 2948/2009, ma in modo incompleto e del tutto indicativo, precisando altresì che il parere potrà essere espresso solo a seguito della presentazione di uno studio di compatibilità idraulica conforme alle indicazioni della DGRV 2948/2009 ;

VISTA la nota del 04.08.2016 prot. 17336, del Responsabile dell'ufficio tecnico di VENETA GAS, con la quale si conferma la possibilità di alimentare il nuovo insediamento abitativo secondo il progetto presentato alle prescrizioni e indicazioni ivi indicate;

VISTO il parere con prescrizioni espresso dal Servizio Lavori Pubblici inoltrata in data 05.08.2016, con la quale si forniscono osservazioni e prescrizioni in merito alle opere stradali, acque bianche e pubblica illuminazione, ivi indicate;

VISTA la comunicazione del Comandante Commissario Maurizio Facincani, inoltrata in data 04.08.2016, prot.897/P.L con la quale si forniscono osservazioni e prescrizioni in merito all'elaborato denominato "Viabilità, ivi indicate;

VISTA la documentazione integrativa di cui alla P.E n.008A/16 presentata dallo Studio Banterle, in data 30.08.2016 e 15.09.2016.

PRESO ATTO CHE gli elaborati componenti il progetto di coordinamento urbanistico e i piani di lottizzazione residenziali di iniziativa privata di cui agli ambiti C2/20-C2/17-C2/19 e C2/18, presentati dal tecnico incaricato dalle Ditte Santa Maria 90 SRL -Impresa Resentera srl (ex Brunelli SRL) e Co.GE.SE SRL, in data 20.01.2016 con nota prot.1155 e successive integrazioni, risultano i seguenti (Allegato A):

Tavola 1.1_ ESTRATTO PLANIMETRIE PAT E PIANO DEGLI INTERVENTI AREE C2/17, C2/18, C2/19,C2/20,

Tavola 2.1_ RILIEVO DELLO STATO DI FATTO –FOTO STATO DI FATTO E SEZIONI STATO DI FATTO.

Tavola 3.1_ PLANIMETRIA DELLE INFRASTRUTTURE A RETE ESISTENTI.

Documento 4.1_ VERIFICA DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA, GEOMORFOLOGICA E IDROGEOLOGICA DELL'INTERVENTO.

Documento 4.2_ VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA .

Tavola 5.1_ VINCOLI INSISTENTI SULL'AREA PLANIMETRIA GENERALE;

Tavola 6.1_ ESTRATTO CATASTALE ED ELENCO DELLE PROPRIETA'.

Tavola 7.1_ PROGETTO DI COORDINAMENTO URBANISTICO INTERVENTI AREE C2/7, C2/18, C2/19, C2/20, CON PLANIVOLUMETRICO E DATI STEREOMETRICI INTERVENTI;

Tavola 7.2_ PLANIVOLUMETRICO PROFILO NUOVE STRADE;

Tavola 7.3_ SEZIONI PASSANTI PER I LOTTI;

Tavola 7.4_ TAVOLA VIABILITA';

Tavola 8.1_ PLANIMETRIA CON AREE DA CEDERE O VINCOLARE –RILIEVO CATASTALE;

Tavola 9.1_ PLANIMETRIA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE –acque nere e acque bianche.

Tavola 9.2- PLANIMETRIA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE – rete telecom e rete illuminazione pubblica..

Tavola 9.3- PLANIMETRIA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE –rete enel e gasdotto.

Tavola 9.4- PLANIMETRIA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE –acquedotto.

Tavola 9.5- SEZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE –sezione andamento fognatura.

Tavola 9.6- MISURE DI POTENZIAMENTO ECOLOGICO.

Tavola 9.7- RELAZIONE DI CARATTERIZZAZIONE BOTANICO-FLORISTICA.

Tavola 9.8- RELAZIONE DEL PROGETTO DEL VERDE CON CALCOLO DELLA BIOPOTENZIALITA'(BTC).

Documento 10.1- RELAZIONE ILLUSTRATIVA;

Documento 11.1- NORME DI ATTUAZIONE;

Documento 12.1- PRONTUARIO PER LA MITIGAZIONE AMBIENTALE.

Documento 13.1- PREVENTIVO SOMMARIO DI SPESA

Documento 14.1- SCHEMA CONVENZIONE URBANISTICA

Documento 15.1- RELAZIONE DI SCREENING (DGR 2299/2014 E DGR 200/2014)

PRESO ATTO che il progetto di coordinamento urbanistico è rappresentato nella tavola 7.1 sopra richiamata, e lo stesso verrà attuato attraverso i PUA, relativi alla zona C2/17, C2/18, C2/19, C2/20, siti in via Camarele a Santa Maria di Negrar;

VISTA la nota del 30.08.2016 prot.18832 di TERNA RETE ITALIA, le cui prescrizioni sono state inserite nello schema di convenzione urbanistica, in particolare all'articolo 13;

PRESO ATTO della capacità insediativa ed il dimensionamento dei Piani di Lottizzazione in oggetto, così come risultano dall'attuazione delle previsioni del vigente Piano degli Interventi e delle tavole di progetto, come di seguito riportate:

- Superficie ambito territoriale zona C2/17	mq 7314
- Volume urbanistico massimo assegnato zona C2/17	mc 7236
- Superficie ambito territoriale zona C2/18	mq 6939
- Volume urbanistico massimo assegnato zona C2/18	mc 6110
- Superficie ambito territoriale zona C2/19	mq 4286
- Volume urbanistico massimo assegnato zona C2/19	mc 5147
- Volume collocato da piano attuativo zona C2/19	mc 4347
- Superficie ambito territoriale zona C2/20	mq 4504
- Volume urbanistico massimo assegnato zona C2/20	mc 4257
- Ampliamento fino al 10% del Perimetro del SUA	ml 73,35
- Superficie territoriale rettificata Nuovo Perimetro	ml 806,85
- Volume massimo edificabile ambiti (comprensivo di volume non collocato C2/19)	
mc 22750	
- Abitanti insediabili	
(22750/150 – ai sensi art.31 comma 8 LR 11/2004)	152
- Standard primari dovuti	
(152abx10mq)	mq 1520
- Superficie parcheggi di progetto da cedersi	mq 1648
- Superficie verde primario da cedersi	mq 453
- Cessioni standard primari	1648+453=2101 mq >1520
- Standard secondari ed aggiuntivi dovuti	

(152ab.x23mq)
- Superficie da cedersi come verde
di cui utilizzabili come standard

mq 3496
mq 3025
mq 2144

PRESO ATTO della Convenzione urbanistica che regola i rapporti tra il Comune di Negrar e le Ditte Lotizzanti di cui il Documento 14.1, i cui contenuti sono parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione (All.B)

VERIFICATO INOLTRE che l'intervento nella sua interezza risulta conforme e compatibile alle norme e agli strumenti urbanistici vigenti

PRESO ATTO CHE la legge di conversione del Decreto- legge n.70 del 13.05.2011, "Decreto Sviluppo" e precisamente all'articolo 5 "Costruzioni private", comma 13 si enuncia: *"Nelle Regioni a statuto ordinario, oltre a quanto previsto nei commi precedenti, decorso il termine di sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, e sino all'entrata in vigore della normativa regionale, si applicano, altresì, le seguenti disposizioni:*

(...)

b) i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale."

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n.150 del 22 settembre 2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva adottato il progetto di coordinamento urbanistico e i piani di lottizzazione residenziali di iniziativa privata di cui agli ambiti C2/20-C2/17-C2/19 e C2/18, presentati dal tecnico incaricato dalle Ditte Santa Maria 90 SRL -Impresa Resentera srl (ex Brunelli SRL) e Co.GE.SE SRL, in data 20.01.2016 con nota prot.1155 e successive integrazioni;

PRESO ATTO CHE ai sensi dell'art.20 comma 3 della L.R. 11/2004, il Piano è stato depositato presso la segreteria del Comune per la durata di 10 giorni e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune dalla data del 11.10.2016 al 26.10.2016 e mediante l'affissione di manifesti (all.C)

PRESO ATTO CHE nei successivi 20 giorni è pervenuta un'osservazione di seguito riportata:

- n.1 (unica) Nota prot. 23255 del 24.10.2016, a firma delle Ditte Santa Maria 90 SRL -Impresa Resentera srl (ex Brunelli SRL) e Co.GE.SE SRL,(all.D)

VISTA la scheda di proposta di controdeduzioni predisposta dal servizio urbanistica dell'Area di Line Gestione del Territorio;(all.E)

RITENUTO la proposta di controdeduzioni tecniche siano coerenti con lo strumento urbanistico, con la precisazione che l'accoglimento dell'osservazione di cui il prot. 23255/2016 comporta la modifica dello schema di convenzione, con l'inserimento all'art.4 della seguente dicitura *" Gli standard primari e secondari relativi alla volumetria di mc.800 riconosciuta ma non collocata nell'ambito C2/19 risultano già assolti in quanto inseriti nel dimensionamento complessivo del piano di coordinamento urbanistico."*

Disposto l'esame e la votazione della osservazione presentata, con l'esito di seguito riportato;

Viso l'articolo 42 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 267/2000

Tutto ciò premesso;

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione n.1 presentata in data 24.10.2016 al protocollo 23255, presentata dalle Ditte Santa Maria 90 SRL -Impresa Resentera srl (ex Brunelli SRL) e Co.GE.SE SRL, (Allegato D);

RICHIAMATE le controdeduzioni predisposte in merito alla suddetta osservazione dagli Uffici del Settore urbanistica e Patrimonio - Area di Line Gestione del Territorio, allegata alla presente deliberazione (Allegato E)

VISTI i pareri favorevoli espressi sulla presente deliberazione, così come previsto dall'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

CON VOTI favorevoli _____, contrari _____, astenuti _____, su _____ assessori presenti e votanti, voti espressi per alzata di mano;

Tutto ciò premesso;

VISTO il Piano di Assetto del Territorio approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 4238 del 29.12.2009;

Visto il Piano degli Interventi, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.65 del 18.11.2013, esecutiva ai sensi di legge;

Vista la D.C.C.n.4 del 07.04.2014 con cui si prendeva atto degli elaborati adeguati al voto consiliare di cui alla D.C.C.n.65/2014;

Visto la variante al Piano degli Interventi, n.3A adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n.35 del 27/07/2015;

Visto la variante al Piano degli Interventi, n.3A approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.9 del 25.02.2016;

Vista la D.C.C.n.33 del 06.07.2016 con cui si prendeva atto degli elaborati adeguati al voto consiliare di cui alla D.C.C.n.9/2016;

Vista la legge di conversione del Decreto- legge n.70 del 13.05.2011;

Richiamato l'art. 20 della LR 11/04;

Richiamata la legge 267/2000;

DELIBERA

1. di ritenere le premesse parte integrante della presente deliberazione;
2. Di approvare la scheda di controdeduzioni all'osservazione n1 (unica) , che riporta le specifiche controdeduzioni all'osservazione pervenuta in data 24.10.2016 prot.23255, qui allegata (all. E) quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
3. Di approvare, in recepimento delle modifiche connesse all'accoglimento delle controdeduzioni di cui al punto precedente, con l'inserimento all'art.4 della convenzione urbanistica della seguente dicitura " *Gli standard primari e secondari relativi alla volumetria di mc.800 riconosciuta ma non collocata nell'ambito C2/19 risultano già assolti*

in quanto inseriti nel dimensionamento complessivo del piano di coordinamento urbanistico."

4. di prendere atto che la documentazione tecnica presentata in data 20.01.2016 prot.1155 e successive integrazioni riferita al progetto di coordinamento urbanistico e PUA relativi alla zona C2/17, C2/18, C2/19, C2/20 è compatibile con il Piano di Assetto del Territorio approvato con D.G.R.V.4238 del 29.12.2009 e con il PI vigente.
5. di approvare il progetto di coordinamento urbanistico, rappresentato nella tavola 7.1 che verrà attuato attraverso i PUA, relativi alla zona C2/17, C2/18, C2/19, C2/20, siti in via Camarele a Santa Maria di Negrar;
6. di approvare ai sensi dell'art. 20 comma 1 della LR 11/04 il PUA relativo alla zona C2/17, composto dagli elaborati indicati nel successivo punto 10;
7. di approvare ai sensi dell'art. 20 comma 1 della LR 11/04 il PUA relativo alla zona C2/18, composto dagli elaborati indicati nel successivo punto 10;
8. di approvare ai sensi dell'art. 20 comma 1 della LR 11/04 il PUA relativo alla zona C2/19, composto dagli elaborati indicati nel successivo punto 10;
9. di approvare ai sensi dell'art. 20 comma 1 della LR 11/04 il PUA relativo alla zona C2/20, composto dagli elaborati indicati nel successivo punto 10;
10. Di approvare e la documentazione tecnica relativa al progetto di coordinamento urbanistico e PUA relativi alla zona C2/17, C2/18, C2/19, C2/20 (Allegato A):

Tavola 1.1_ ESTRATTO PLANIMETRIE PAT E PIANO DEGLI INTERVENTI AREE C2/17, C2/18, C2/19, C2/20,

Tavola 2.1_ RILIEVO DELLO STATO DI FATTO –FOTO STATO DI FATTO E SEZIONI STATO DI FATTO.

Tavola 3.1_ PLANIMETRIA DELLE INFRASTRUTTURE A RETE ESISTENTI.

Documento 4.1_ VERIFICA DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA, GEOMORFOLOGICA E IDROGEOLOGICA DELL'INTERVENTO.

Documento 4.2_ VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA .

Tavola 5.1_ VINCOLI INSISTENTI SULL'AREA PLANIMETRIA GENERALE;

Tavola 6.1_ ESTRATTO CATASTALE ED ELENCO DELLE PROPRIETA'.

Tavola 7.1_ PROGETTO DI COORDINAMENTO URBANISTICO INTERVENTI AREE C2/7, C2/18, C2/19, C2/20, CON PLANIVOLUMETRICO E DATI STEREOMETRICI INTERVENTI;

Tavola 7.2_ PLANIVOLUMETRICO PROFILO NUOVE STRADE;

Tavola 7.3_ SEZIONI PASSANTI PER I LOTTI;

Tavola 7.4_ TAVOLA VIABILITA';

Tavola 8.1_ PLANIMETRIA CON AREE DA CEDERE O VINCOLARE –RILIEVO CATASTALE;

Tavola 9.1_ PLANIMETRIA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE –acque nere e acque bianche.

Tavola 9.2_ PLANIMETRIA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE – rete telecom e rete illuminazione pubblica..

Tavola 9.3_ PLANIMETRIA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE –rete enel e gasdotto.

Tavola 9.4_ PLANIMETRIA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE –acquedotto.

Tavola 9.5_ SEZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE –sezione andamento fognatura.

Tavola 9.6_ MISURE DI POTENZIAMENTO ECOLOGICO.

Tavola 9.7- _ RELAZIONE DI CARATTERIZZAZIONE
BOTANICO-FLORISTICA.

Tavola 9.8- _ RELAZIONE DEL PROGETTO DEL VERDE CON CALCOLO
DELLA BIOPOTENZIALITA'(BTC).

Documento 10.1- _ RELAZIONE ILLUSTRATIVA;

Documento 11.1- _ NORME DI ATTUAZIONE;

Documento 12.1- _ PRONTUARIO PER LA MITIGAZIONE AMBIENTALE.

Documento 13.1- _ PREVENTIVO SOMMARIO DI SPESA

Documento 14.1- _ SCHEMA CONVENZIONE URBANISTICA

Documento 15.1- _ RELAZIONE DI SCREENING (DGR 2299/2014 E DGR
200/2014);

11. di approvare lo schema di convenzione (Documento 14.1- Allegato B) che regola i rapporti ed i reciproci obblighi tra l'Amministrazione Comunale e le ditte private richiedenti che dovrà altresì recepire le modifiche connesse all'accoglimento delle controdeduzioni sopra riportate;
12. Di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica e patrimonio competente, l'espletamento di tutti i successivi adempimenti conseguenti all'approvazione del progetto di coordinamento urbanistico indicato in oggetto e dei PUA, relativi alla zona C2/17, C2/18, C2/19, C2/20;
13. Di dare atto che la convenzione urbanistica sarà stipulata a spese e cura delle ditte Santa Maria 90 SRL -Impresa Resentera srl (ex Brunelli SRL) e Co.GE.SE SRL, con Notaio di propria fiducia;
14. Di dare atto che tutte le spese relative alla stipula della convenzione urbanistica sopra descritta, spese notarili, catasto, visure, bolli tasse, spese registrazione, spese frazionamenti ecc. e quanto necessario per la definizione dell'atto saranno completamente a carico delle ditte Santa Maria 90 SRL -Impresa Resentera srl (ex Brunelli SRL) e Co.GE.SE SRL ;
15. Di dare atto inoltre che la presente proposta di deliberazione dovrà essere verificata dal Servizio Ragioneria in merito ad eventuali riflessi diretto o indiretti con le previsioni di bilancio o sul Patrimonio del Comune, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs.267/2000;
16. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto disposto dal D.lgs. 33 del 14 marzo 2013 riguardante il riordino della disciplina sugli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.
17. Di comunicare l'adozione del presente provvedimento ai capigruppo consiliari, contestualmente all'affissione all'Albo, ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Allegati:

A) documentazione tecnica relativa al progetto di coordinamento urbanistico e PUA relativi alla zona C2/17, C2/18, C2/19, C2/20 (Allegato A):

Tavola 1.1 _ ESTRATTO PLANIMETRIE PAT E PIANO DEGLI INTERVENTI
AREE C2/17, C2/18, C2/19, C2/20,

Tavola 2.1 _ RILIEVO DELLO STATO DI FATTO –FOTO STATO DI FATTO E
SEZIONI STATO DI FATTO.

Tavola 3.1 _ PLANIMETRIA DELLE INFRASTRUTTURE A RETE ESISTENTI.

Documento 4.1 _ VERIFICA DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA,
GEOMORFOLOGICA E IDROGEOLOGICA DELL'INTERVENTO.

Documento 4.2 _ VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA .

Tavola 5.1_ VINCOLI INSISTENTI SULL'AREA PLANIMETRIA GENERALE;
Tavola 6.1_ ESTRATTO CATASTALE ED ELENCO DELLE PROPRIETA'.
Tavola 7.1_ PROGETTO DI COORDINAMENTO URBANISTICO INTERVENTI AREE C2/7, C2/18, C2/19, C2/20, CON PLANIVOLUMETRICO E DATI STEREOMETRICI INTERVENTI;
Tavola 7.2_ PLANIVOLUMETRICO PROFILO NUOVE STRADE;
Tavola 7.3_ SEZIONI PASSANTI PER I LOTTI;
Tavola 7.4_ TAVOLA VIABILITA';
Tavola 8.1_ PLANIMETRIA CON AREE DA CEDERE O VINCOLARE -RILIEVO CATASTALE;
Tavola 9.1_ PLANIMETRIA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE -acque nere e acque bianche.
Tavola 9.2_ PLANIMETRIA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - rete telecom e rete illuminazione pubblica..
Tavola 9.3_ PLANIMETRIA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE -rete enel e gasdotto.
Tavola 9.4_ PLANIMETRIA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE -acquedotto.
Tavola 9.5_ SEZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE -sezione andamento fognatura.
Tavola 9.6_ MISURE DI POTENZIAMENTO ECOLOGICO.
Tavola 9.7_ RELAZIONE DI CARATTERIZZAZIONE BOTANICO-FLORISTICA.
Tavola 9.8_ RELAZIONE DEL PROGETTO DEL VERDE CON CALCOLO DELLA BIOPOTENZIALITA'(BTC).
Documento 10.1_ RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
Documento 11.1_ NORME DI ATTUAZIONE;
Documento 12.1_ PRONTUARIO PER LA MITIGAZIONE AMBIENTALE.
Documento 13.1_ PREVENTIVO SOMMARIO DI SPESA
Documento 15.1_ RELAZIONE DI SCREENING (DGR 2299/2014 E DGR 200/2014)

B) Schema di convenzione (Documento 14.1- Allegato B) .
 C) Avviso Pubblico e avvenuta Pubblicazione;
 D) Osservazione 1 (unica) prot. 23255 del 24.10.2016;
 E) Scheda controdeduzioni .

OGGETTO DELLA PROPOSTA

CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE PERVENUTA E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.20 LR. 11/2004, E AI SENSI DELL'ART.5 DELLA L.106/2011 DEL PROGETTO DI COORDINAMENTO URBANISTICO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "SANTA MARIA" COMPRENDENTE 4 PUA RELATIVI ALLA ZONA C2/17, C2/18, C2/19, C2/20 SITI IN VIA CAMARELE A SANTA MAIA DI NEGRAR, DI CUI ALLA P.E n.008A/2016.

Il Responsabile del procedimento
ORTOLANI GIORGIA

L'Assessore proponente
Rossignoli Fausto

***Pareri in ordine alla proposta di deliberazione n. 261 del 23-12-2016
ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267***

OGGETTO DELLA PROPOSTA

CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE PERVENUTA E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.20 LR. 11/2004, E AI SENSI DELL'ART.5 DELLA L.106/2011 DEL PROGETTO DI COORDINAMENTO URBANISTICO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "SANTA MARIA" COMPRENDENTE 4 PUA RELATIVI ALLA ZONA C2/17, C2/18, C2/19, C2/20 SITI IN VIA CAMARELE A SANTA MAIA DI NEGRAR, DI CUI ALLA P.E n.008A/2016.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 in ordine alla Regolarità Tecnica si esprime parere:

Favorevole

Negrar, 09-01-2017

Il Dirigente del Settore
Arch. ANNALISA LO PRESTI

***Pareri in ordine alla proposta di deliberazione n. 261 del 23-12-2016
ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267***

OGGETTO DELLA PROPOSTA

CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE PERVENUTA E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.20 LR. 11/2004, E AI SENSI DELL'ART.5 DELLA L.106/2011 DEL PROGETTO DI COORDINAMENTO URBANISTICO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "SANTA MARIA" COMPRENDENTE 4 PUA RELATIVI ALLA ZONA C2/17, C2/18, C2/19, C2/20 SITI IN VIA CAMARELE A SANTA MAIA DI NEGRAR, DI CUI ALLA P.E n.008A/2016.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 in ordine alla Regolarità Contabile si esprime parere:

Favorevole

In riferimento al presente provvedimento si attesta, ai sensi del combinato disposto dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni, che l'atto in questione non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente poiché trattasi di accoglimento dell'osservazione di cui il prot. 23255/2016 che comporta la modifica dell'art. 4 dello schema di convenzione urbanistica che regola i rapporti tra il Comune di Negrar e le Ditte Lottizzanti.

Negrar, 10-01-2017

Il Dirigente del Settore
Arch. ANNALISA LO PRESTI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Roberto Grison

Il SEGRETARIO

Dott. Marcello Bartolini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio dal giorno
al

Il Responsabile della pubblicazione

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ per decorrenza dei
termini, ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

L'incaricato del Servizio Segreteria

NOTE DELLA DELIBERAZIONE