michele giacopuzzi
ARCHITETTO

Via Badin n.36, 37029 San pietro in Cariano
Tel./ Fax 0456801828
e mail: info@architetturavalpolicella.it
architetturavalpolicella.it

Comune di Negrar
Provincia di Verona

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

# "Corte la Stella"

Piano di lottizzazione
(di iniziativa privata)

Via Case Zamboni - loc.Arbizzano - Negrar - VR

Richiedenti:

**TOMMASI UNO s.r.l.**
Via Campostrini 76,
Pedemonte (Verona)

**Vaona Odino**
Via Paverno, 41
Marano di Valpolicella (Verona)

Firma

TOMMASI UNO s.r.l.
Via Campostrini, 76
37020 PEDEMONTE (Verona)
Tel. 045.6837177
Partita I.V.A.: 02526530239

mappa catastale - individuazione proprietà

TAVOLA 02 di 08

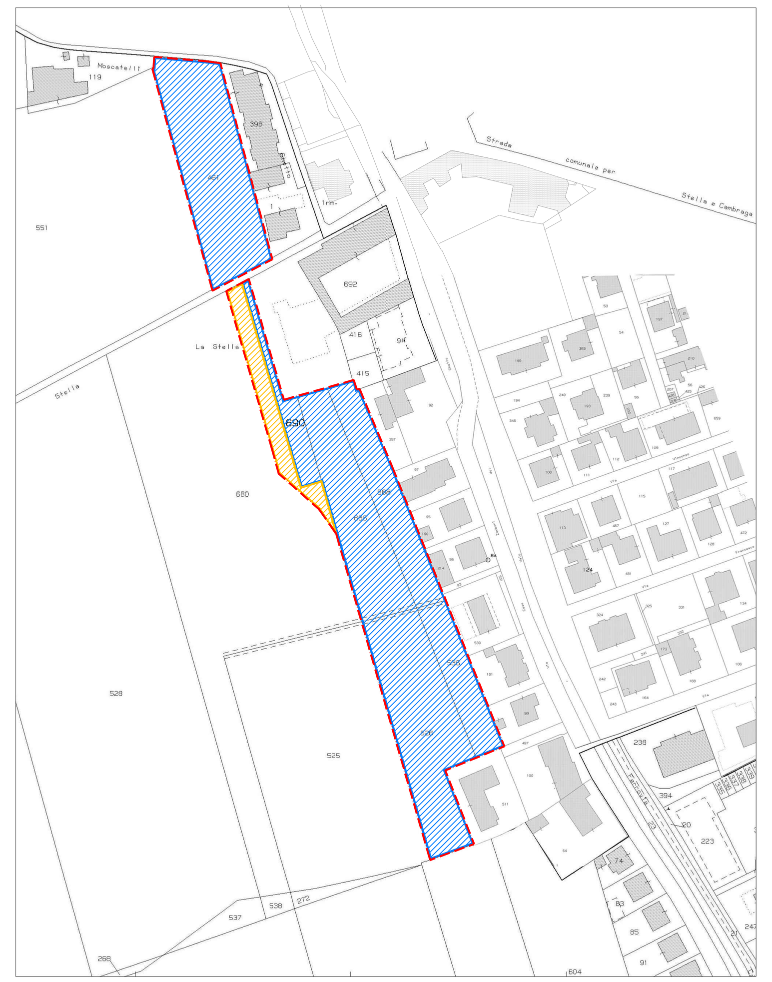
| | |
|---|---|
| DESCRIZIONE | P.U.A. |
| REVISIONE | 01 |
| SCALA | 1:5000 - 1:2000 |
| DATA | Dicembre 2017 |

Il Tecnico

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VERONA
Michele Giacopuzzi
N° 1695 Sezione A
Settore Architettura
ARCHITETTO

## ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - INDIVIDUAZIONE PROPRIETA'

FOGLIO 48, MAPP. 461-526-536-686-688-680 (parte) -690
SCALA 1:2000



PERIMETRO AMBITO D'INTERVENTO

INDIVIDUAZIONE PROPRIETA'

Proprietà TOMMASI UNO s.r.l.

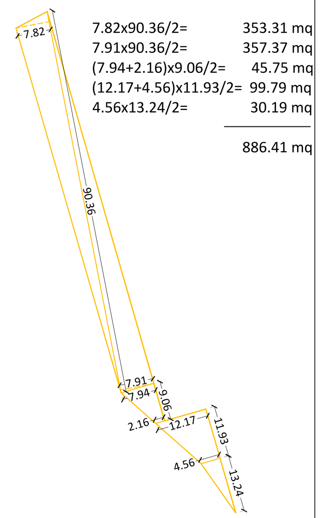
| Mappale | Superficie catastale |
|---|---|
| 461 | 3047 mq |
| 526 | 2918 mq |
| 536 | 976 mq |
| 686 | 2079 mq |
| 688 | 1525 mq |
| 690 | 520 mq |
| Totale | 11065 mq |

Proprietà Vaona Odino

| Mappale | Superficie catastale |
|---|---|
| 680 (parte) | 13240 mq (886.41 mq) |
| SUPERFICIE TOTALE AMBITO | 11951.41 mq |

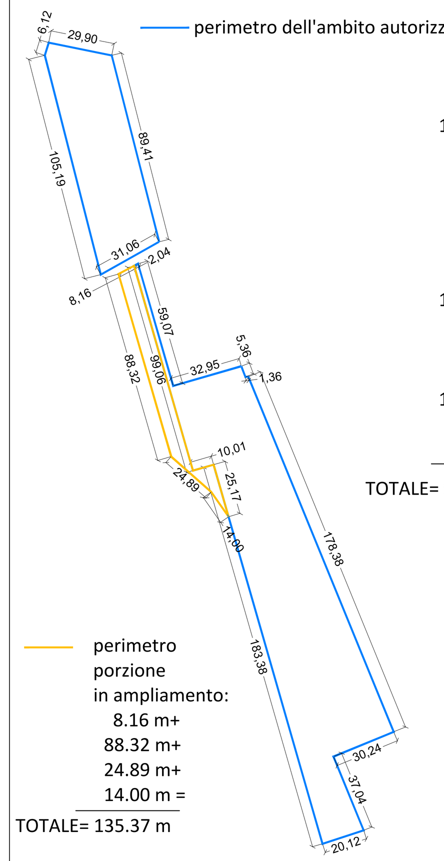
Dimostrazione della superficie della porzione di mappale 680 da comprendere nell'ambito d'intervento:

| | |
|---|---|
| 7.82x90.36/2= | 353.31 mq |
| 7.91x90.36/2= | 357.37 mq |
| (7.94+2.16)x9.06/2= | 45.75 mq |
| (12.17+4.56)x11.93/2= | 99.79 mq |
| 4.56x13.24/2= | 30.19 mq |
| | 886.41 mq |




## DIMOSTRAZIONE AMPLIAMENTO DEL PERIMETRO DELL'AMBITO D'INTERVENTO scala 1/2000

Dimostrazione che l'ampliamento del perimetro dell'ambito d'intervento è inferiore al 10% del perimetro dell'ambito autorizzato con P.I.



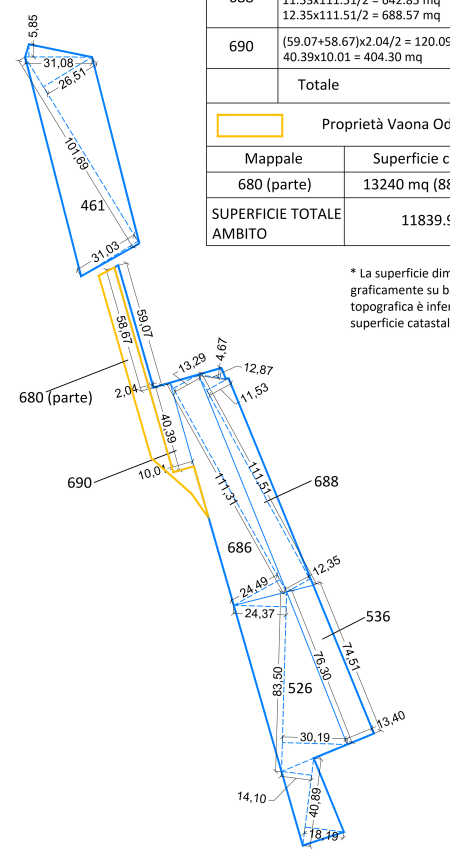

perimetro dell'ambito autorizzato con P.I.:
29.90 m+
89.41 m+
31.06 m+
105.19 m+
6.12 m+
2.04 m+
59.07 m+
32.95 m+
5.36 m+
1.36 m+
178.38 m+
30.24 m+
37.04 m+
20.12 m+
183.38 m+
10.01 m+
99.06 m=
TOTALE= 920.69 m

perimetro porzione in ampliamento:
8.16 m+
88.32 m+
24.89 m+
14.00 m =
TOTALE= 135.37 m

Perimetro ammesso in ampliamento:
920.69 x 10%= 92.07 m
Perimetro max ammesso in progetto:
920.69+92.07 = 1012.76 m

Perimetro di progetto ampliato:
920.69 -99.06-10.01-25.17 +135.37 = 921.82 m < 1012.76 m

## DIMOSTRAZIONE GRAFICA SUPERFICI CATASTALI DELL'AMBITO D'INTERVENTO scala 1/2000




Proprietà TOMMASI UNO s.r.l.

| Mappale | Superficie | |
|---|---|---|
| 461 | 5.85x31.08/2 = 90.91 mq<br>26.51x101.69/2 = 1347.90 mq<br>31.03x101.69/2 = 1577.72 mq | 3016.53 mq |
| 526 | 24.37x83.50/2 = 1017.45 mq<br>30.19x83.50/2 = 1260.43 mq<br>14.10x40.89/2 = 288.27 mq<br>18.19x40.89/2 = 371.89 mq | 2938.04 mq |
| 536 | (74.51+76.30)x13.40/2 = 1010.43 mq | |
| 686 | 13.29x111.31/2 = 739.65 mq<br>24.49x111.31/2 = 1362.99 mq | 2102.64 mq |
| 688 | 4.67x12.87/2 =30.05 mq<br>11.53x111.51/2 = 642.85 mq<br>12.35x111.51/2 = 688.57 mq | 1361.47 mq |
| 690 | (59.07+58.67)x2.04/2 = 120.09 mq<br>40.39x10.01 = 404.30 mq | 524.39 mq |
| | Totale | 10953.50 mq* |

Proprietà Vaona Odino

| Mappale | Superficie catastale |
|---|---|
| 680 (parte) | 13240 mq (886.41 mq) |
| SUPERFICIE TOTALE AMBITO | 11839.91 mq |

* La superficie dimostrata graficamente su base di rilievo topografica è inferiore alla superficie catastale