

PIANO DEGLI INTERVENTI

Variante 4

Comune di Negrar
di Valpolicella

Elaborato

4.1

Titolo

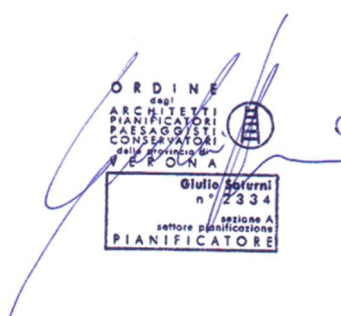
Registro elettronico comunale dei crediti edilizi (RECRED)

Il sindaco
Roberto Grison

L'assessore all'urbanistica
Fausto Rossignoli

Area gestione del territorio-urbanistica
Giorgia Ortolani

Progettista
Giulio Saturni



Indagini agronomiche
Bruna Basso

Geologia e valutazione di compatibilità idraulica
Nicoletta Toffaletti, Irene Vigni

Valutazione ambientale strategica (VAS) e VInCA
Paola Modena

Cartografie e Quadro conoscitivo
Gianluca Ramo

SCHEDA N.1

ORIGINE DEL CREDITO		
PROVVEDIMENTO	N°	data
Deliberazione del Consiglio Comunale	65	18.11.2013
	4	07.04.2014
CREDITO GENERATO DA:		
CREDITO EDILIZIO (art. 36 LR 11/2004)	<i>Atto di cessione al Comune di Negrar di porzioni di terreno da utilizzare per la costruzione del cimitero di Fane, con riconoscimento a compensazione di un credito edilizio, in attuazione dell' accordo tra soggetti pubblici e privati, ai sensi dell'art. 6 della legge regione veneto n. 11/2004.</i> Atto rep.6107 del 12.04.2011 registrato a Verona il 21.04.2011 al n.77 serie I e trascritto presso l'Agenzia del Territorio il 21.04.2011 al n.r.g.15061 e n.r.p.9040.	
CREDITO EDILIZIO DA RINATURALIZZAZIONE (art. 36, c. 5bis LR 11/2004)		
DATI CATASTALI ORIGINE CREDITO EDILIZIO		
Sezione	Prun (C)	
Foglio	9°	
Mappali	168-461-587-954-955-956	
Superficie mq	3.959	
VOLUME CREDITO EDILIZIO	2000 mc se da localizzare nella microzona 2	
RICONOSCIUTO mc	2800 mc se da localizzare nella microzona 1	

TITOLARE CREDITO		
01		
02		
03		
04		
05		
06		
07		
		nata a Negrar il 22.04.1967

E C C T U N I 0 7 3 3 3 5 3 3 1 0			
C C C C			
ATTO NOTARILE			
	repertorio N°	data	
	6107	12.04.2011	
registrato	luogo	data	n.registro
	Verona	21.04.2011	n.77 Serie I
trascritto	Verona	21.04.2011	r.p.9040 e r.g.15061
Atto di cessione al Comune di Negrar di porzioni di terreno da utilizzare per la costruzione del cimitero di Fane, con riconoscimento a compensazione di un credito edilizio, in attuazione dell' accordo tra soggetti pubblici e privati, ai sensi dell'art. 6 della legge regione veneto n. 11/2004			
NOTE		Con Deliberazione di C.C.n.9 del 25.02.2016 esecutiva è stato approvato l'atterraggio del credito edilizio di cui alla presente scheda, per un totale di mc 2.000, sull'area catastalmente identificata al foglio 48° mappali 526-536-686-688-690 (ATO Am3)	

DESTINAZIONE DEL CREDITO			
ACQUIRENTE CREDITO			
nome e cognome (ragione sociale) _ Tommasi Davide, consigliere delegato della società TOMMASI UNO SRL ;			
luogo e data di nascita, nato a _____			
Residenza / _____			
Sede via (_____			
codice fiscale/P.iva _____			
ATTO NOTARILE		repertorio N°	data
		15410	26.10.2016
			Prot./Racc. 9937
NOTAIO			
registrato	luogo	data	Numero
	Verona 1(Vr)	31.10.2016	22630 Serie 1T
trascrizione	Verona (Vr)	31.10.2016	42483 R.G. 27738 R.P.
Descrizione sintetica Con l'atto sopra descritto è stato alienato interamente il credito edilizio di 2000 mc. A favore della ditta Tommasi UNO srl, per l'atterraggio nella zona urbanistica C2.3/4			
ATTRIBUZIONE CREDITO		ATO	ZTO
		3 Arbizzano Santa Maria	quantità mc 2000
note			

SCHEMA N.2

ORIGINE DEL CREDITO		
PROVVEDIMENTO	N°	data
Deliberazione del Consiglio Comunale	9	25.02.2016
CREDITO GENERATO DA:		
CREDITO EDILIZIO (art. 36 LR 11/2004)	Realizzazione opera pubblica/vincolo cimiteriale/ mc.3425	
CREDITO EDILIZIO DA RINATURALIZZAZIONE (art. 36, c. 5bis LR 11/2004)		
Note: Area che ha generato credito modificata destinazione urbanistica in VP/3 sezione 7		
DATI CATASTALI ORIGINE CREDITO EDILIZIO		
Sezione	Prun (C)	
Foglio	9°	
Mappali	163-158-159-1162	
Superficie mq	4.656	
VOLUME CREDITO EDILIZIO RICONOSCIUTO mc	3.425	

TITOLARE CREDITO			
01	\		
	I		
	I		
	C		
02	S		
	I		
	I		
	Quota 01/10 (mc.1207)		
ATTO NOTARILE		repertorio N°	data
registrato	luogo	data	n.registro
trascritto			
NOTE			

DESTINAZIONE DEL CREDITO			
ACQUIRENTE CREDITO			
nome e cognome (ragione sociale)			
luogo e data di nascita			
residenza			
sede			
codice fiscale/P.iva			
ATTO NOTARILE	repertorio N°	data	prot.
NOTAIO			
registrato	luogo	data	
trascrizione			
Descrizione sintetica			
ATTRIBUZIONE CREDITO	ATO	ZTO	quantità mc
note			

SCHEDA N.3

ORIGINE DEL CREDITO		
PROVVEDIMENTO	N°	data
Deliberazione del Consiglio Comunale	9	25.02.2016
CREDITO GENERATO DA:		
CREDITO EDILIZIO (art. 36 LR 11/2004)	Realizzazione opera pubblica/vincolo cimiteriale /mc.3624	
CREDITO EDILIZIO DA RINATURALIZZAZIONE (art. 36, c. 5bis LR 11/2004)		
Per l'Area che ha generato credito è stata modificata la destinazione urbanistica in VP/5 sezione 3		
DATI CATASTALI ORIGINE CREDITO EDILIZIO		
Sezione	Prun (C)	
Foglio	15°	
Mappali	388	
Superficie mq	3420	
VOLUME CREDITO EDILIZIO RICONOSCIUTO mc	3.624	

TITOLARE CREDITO			
01			
ATTO NOTARILE		repertorio N°	data
registrato	luogo	data	n.registro
trascritto			
NOTE			

DESTINAZIONE DEL CREDITO			
ACQUIRENTE CREDITO			
nome e cognome (ragione sociale)			
luogo e data di nascita			
residenza			
sede			
codice fiscale/P.iva			
ATTO NOTARILE	repertorio N°	data	prot.
NOTAIO			
registrato	luogo	data	
Descrizione sintetica			
ATTRIBUZIONE CREDITO	ATO	ZTO	quantità mc
note			

SCHEDA N.4

ORIGINE DEL CREDITO		
PROVVEDIMENTO	N°	data
Deliberazione del Consiglio Comunale	9	25.02.2016
CREDITO GENERATO DA:		
CREDITO EDILIZIO (art. 36 LR 11/2004)	Realizzazione opera pubblica/vincolo cimiteriale mc.1173	
CREDITO EDILIZIO DA RINATURALIZZAZIONE (art. 36, c. 5bis LR 11/2004)		
Per l'area che ha generato credito è stata modificata la destinazione urbanistica in VP/6 sezione 3		
DATI CATASTALI ORIGINE CREDITO EDILIZIO		
Sezione	Prun (C)	
Foglio	15°	
Mappali	988-685 sub 7-8	
Superficie mq	910	
Volume complessivo ambito mc	1.173	
VOLUME CREDITO EDILIZIO RICONOSCIUTO mc	1.173	

TITOLARE CREDITO			
01	F		
	M		
	C		
02	S		
	M		
	E		
03	I		
	M		
	E		
ATTO NOTARILE		repertorio N°	data
NOTAIO			
registrato	luogo	data	n.registro
trascritto			
NOTE			

DESTINAZIONE DEL CREDITO			
ACQUIRENTE CREDITO			
nome e cognome (ragione sociale)			
luogo e data di nascita			
residenza			
sede			
codice fiscale/P.iva			
ATTO NOTARILE	repertorio N°	data	prot.
NOTAIO			
registrato	luogo	data	
Descrizione sintetica			
ATTRIBUZIONE CREDITO	ATO	ZTO	quantità mc
note			

SCHEDA N.5

ORIGINE DEL CREDITO			
PROVVEDIMENTO	N°	data	
Deliberazione del Consiglio Comunale	9	25.02.2016	
CREDITO GENERATO DA:			
CREDITO EDILIZIO (art. 36 LR 11/2004)	Realizzazione opera pubblica/vincolo cimiteriale mc.2800		
CREDITO EDILIZIO DA RINATURALIZZAZIONE (art. 36, c. 5bis LR 11/2004)			
Per l'area che ha generato credito è stata modificata la destinazione urbanistica in VP/4 sezione 2			
DATI CATASTALI ORIGINE CREDITO EDILIZIO			
Sezione	Negrar (A)		
Foglio	22°		
Mappali	651-656-1607-1606		
Superficie mq	1.970		
VOLUME CREDITO EDILIZIO RICONOSCIUTO mc	2.800		
TITOLARE CREDITO			
01			
ATTO NOTARILE			
	repertorio N°	data	prot.
NOTAIO			
registrato	luogo	data	n.registro
trascritto			
NOTE			

DESTINAZIONE DEL CREDITO

ACQUIRENTE CREDITO

nome e cognome (ragione sociale) §
 luogo e data di nascita –
 Residenza §
 sede /
 codice fiscale/P.iva

ATTO NOTARILE ad oggetto:	repertorio N°	data	raccolta
Alienazione di diritti edificatori ai sensi dell'art.2643 del Codice Civile.	30014	19.03.2019	n.22454

NOTAIO Emanuele De Micheli

Registrato all'Agenzia delle Entrate	luogo	data	numero
	Verona	28.03.2019	6445

Descrizione sintetica

- a seguito della comunicazione di avvenuta alienazione di Credito edilizio, pervenuta a questo Ente in data 26.10.2020 con prot. pec n.25777 e in forza dell'atto Rep.30014 del 19.03.2019 del Dott. Emanuele De Micheli Notaio in Verona è stata aggiornata la presente scheda 5 (ex scheda n.6 approvato dalla Variante 3A);
- con il suddetto atto, Rep. 30014 del 19.03.2019, in particolare viene ceduta la piena proprietà sul diritto edificatorio pari a complessivi mc.2800 (duemilaottocento), definito dal Piano degli Interventi -Variante 3A- scheda 6 (ora corrispondente alla scheda 5);
- nell'atto Rep.30014 del 19.03.2019 del Notaio De Micheli Emanuele, registrato all'Agenzia delle Entrate di Verona il 28.03.2019 al n. 6445 e trascritto a Verona il 29.03.2019 al n. 12160 RG e n.8156 RP, in particolare si precisa che detti crediti edilizi rimarranno in capo al Sig.
 fino a quando lo stesso dichiarerà a quale terreno intenderà collegarli ed utilizzarli (previo il benestare del Comune di Negrar di Valpolicella (VR) ovvero fino al momento in cui li alienerà a terzi;

ATTRIBUZIONE CREDITO	ATO	ZTO	quantità mc

note

SCHEDA N.6

ORIGINE DEL CREDITO			
PROVVEDIMENTO	N°	data	
Deliberazione del Consiglio Comunale	9	25.02.2016	
CREDITO GENERATO DA:			
CREDITO EDILIZIO (art. 36 LR 11/2004)	Realizzazione opera pubblica/vincolo cimiteriale 2500 mc		
CREDITO EDILIZIO DA RINATURALIZZAZIONE (art. 36, c. 5bis LR 11/2004)			
Note: Area che ha generato credito modificata destinazione urbanistica in VP/2 sezione 7			
DATI CATASTALI ORIGINE CREDITO EDILIZIO			
Sezione	Prun (C)		
Foglio	9°		
Mappali	157-573		
Superficie mq	2.283		
VOLUME CREDITO EDILIZIO RICONOSCIUTO mc	2.500		
TITOLARE CREDITO			
01	C		
	M		
	E		
02	C		
	M		
	C		
03	Z		
	M		
	Z		
ATTO NOTARILE			
	repertorio N°	data	prot.
NOTAIO			
registrato	luogo	data	n.registro
trascritto			
NOTE			

DESTINAZIONE DEL CREDITO			
ACQUIRENTE CREDITO			
nome e cognome (ragione sociale)			
luogo e data di nascita			
residenza			
sede			
codice fiscale/P.iva			
ATTO NOTARILE	repertorio N°	data	prot.
NOTAIO			
registrato	luogo	data	
Descrizione sintetica			
ATTRIBUZIONE CREDITO	ATO	ZTO	quantità mc
note			

SCHEDA N.7

ORIGINE DEL CREDITO			
PROVVEDIMENTO	N°	data	
	36	01.08.2022	
Deliberazione del Consiglio Comunale			
CREDITO GENERATO DA:			
CREDITO EDILIZIO (art. 36 LR 11/2004)	Miglioramento qualità urbana /apposizione di vincolo_ mc.2479		
CREDITO EDILIZIO DA RINATURALIZZAZIONE (art. 36, c. 5bis LR 11/2004)			
Note: Viene riconosciuto credito edilizio di area edificabile a seguito di Variante al PRG che ne ha posto vincolo di inedificabilità per zona franosa.			
DATI CATASTALI ORIGINE CREDITO EDILIZIO			
Sezione	Negrar (A)		
Foglio	25°		
Mappali	949-951		
Superficie mq	1521		
VOLUME CREDITO EDILIZIO RICONOSCIUTO mc	2479		
TITOLARE CREDITO			
01			
ATTO NOTARILE	repertorio N°	data	
registrato	luogo	data	n.registro
trascritto			
NOTE			

DESTINAZIONE DEL CREDITO			
ACQUIRENTE CREDITO			
nome e cognome (ragione sociale)			
luogo e data di nascita			
residenza			
sede			
codice fiscale/P.iva			
ATTO NOTARILE	repertorio N°	data	prot.
NOTAIO			
registrato	luogo	data	
Descrizione sintetica			
ATTRIBUZIONE CREDITO	ATO	ZTO	quantità mc
note			

RIEPILOGO DEI CREDITI EDILIZI GENERATI PER ATO

A.T.O.	N. SCHEDA	VOLUME	TOTALE
ATO n.01 - Montericco	-----	-----	-----
ATO n.02 - Poduttivo	-----	-----	-----
ATO n.03 – Arbizzano- Santa Maria	-----	-----	-----
ATO n.04 – Villa Novare - La Tenda	-----	-----	-----
ATO n.05 – Montecchio	-----	-----	-----
ATO n.06 –Montecchio Ovest	-----	-----	-----
ATO n.07 – San Vito	-----	-----	-----
ATO n.08 - Negrar	5	2800	2800
	7	2479	2479
ATO n.09 – Monte Masua	-----	-----	-----
ATO n.10 – Torbe- Mazzano	3	3.624	4.797
	4	1.173	
ATO n.11 – M.Comun- M.Cavreghe	-----	-----	-----
ATO n.12 – Prun Fane	1	2000	7925
	2	3425	
	6	2500	
TOTALE			18.001 mc

STATO DEI CREDITI PER ATO
(atterraggio)

ATO n.01 - Montericco

	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio fruito		Credito edilizio residuo		Scadenza del credito edilizio ¹
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.						0,00	0,00	
Scheda n.						0,00	0,00	
Scheda n.						0,00	0,00	
Totale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

ATO n.02 - Produttivo

	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio fruito		Credito edilizio residuo		Scadenza del credito edilizio
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.						0,00	0,00	
Scheda n.						0,00	0,00	
Scheda n.						0,00	0,00	
Totale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

ATO n.03 - Arbizzano-Santa Maria

	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio fruito		Credito edilizio residuo		Scadenza del credito edilizio
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.1	TOMMASI UNO SRL ;	2.000,00		2000,00		0,00	0,00	25.02.2026
Scheda n.						0,00	0,00	
Scheda n.						0,00	0,00	
Totale		2000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

¹ Se prevista in modo specifico nei provvedimenti

ATO n.04 – Villa Novare -La Tenda

	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio fruito		Credito edilizio residuo		Scadenza del credito edilizio
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.						0,00	0,00	
Scheda n.						0,00	0,00	
Scheda n.						0,00	0,00	
Totale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

ATO n.05 -Montecchio

	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio fruito		Credito edilizio residuo		Scadenza del credito edilizio
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.						0,00	0,00	
Scheda n.						0,00	0,00	
Scheda n.						0,00	0,00	
Totale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

ATO n.06 – Montecchio Ovest

	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio fruito		Credito edilizio residuo		Scadenza del credito edilizio
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.						0,00	0,00	
Scheda n.						0,00	0,00	
Scheda n.						0,00	0,00	
Totale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

ATO n.07 -San Vito

	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio fruito		Credito edilizio residuo		Scadenza del credito edilizio
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.						0,00	0,00	
Scheda n.						0,00	0,00	
Scheda n.						0,00	0,00	
Totale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

ATO n.08 - Negrar

	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio fruito		Credito edilizio residuo		Scadenza del credito edilizio
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.						0,00	0,00	
Scheda n.						0,00	0,00	
Scheda n.						0,00	0,00	
Totale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

ATO n.09 – Monte Masua

	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio fruito		Credito edilizio residuo		Scadenza del credito edilizio
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.						0,00	0,00	
Scheda n.						0,00	0,00	
Scheda n.						0,00	0,00	
Totale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

ATO n.10 -Torbe- Mazzano								
	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio fruito		Credito edilizio residuo		Scadenza del credito edilizio
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.						0,00	0,00	
Scheda n.						0,00	0,00	
Scheda n.						0,00	0,00	
Totale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

ATO n.11 – M.Comun -M.Cavreghe								
	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio fruito		Credito edilizio residuo		Scadenza del credito edilizio
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.						0,00	0,00	
Scheda n.						0,00	0,00	
Scheda n.						0,00	0,00	
Totale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

ATO n.12 -Prun Fane								
	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio fruito		Credito edilizio residuo		Scadenza del credito edilizio
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.						0,00	0,00	
Scheda n.						0,00	0,00	
Scheda n.						0,00	0,00	
Totale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTALE GENERALE							mc	2.000,00