



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA

Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 119 Reg. Delib.

del 05-10-2023

OGGETTO:

PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004 e s.m.i. DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "CORTE SARTORI" SITO NELLA FRAZIONE DI FANE A NEGRAR DI VALPOLICELLA (VR) .

L'anno **duemilaventitre** addì **cinque** del mese di **ottobre** alle ore **16:00**, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la GIUNTA COMUNALE nella solita sala delle adunanze.

Al momento della trattazione del presente punto all'Ordine del Giorno risultano:

Grison Roberto	SINDACO	Presente
Quintarelli Bruno	VICE SINDACO	Presente
Righetti Franca	ASSESSORE	Presente
Coeli Camilla	ASSESSORE	Presente
Saturni Giulio	ASSESSORE	Presente
Mignolli Luca	ASSESSORE	Presente

Assiste all'adunanza Cipollaro Rossella nella sua qualità di VICE SEGRETARIO GENERALE. Constatato legale il numero degli intervenuti Grison Roberto nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

AREA: AREA GESTIONE DEL TERRITORIO 1

Settore: URBANISTICA E PATRIMONIO

Servizio: PATRIMONIO

ASSESSORATO: PATRIMONIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.20 DELLA L.R. 11/2004 e s.m.i. DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "CORTE SARTORI" SITO NELLA FRAZIONE DI FANE A NEGRAR DI VALPOLICELLA(VR).

Premesso che:

- privati proprietari (denominata anche ditta attuatrice), con istanza prot. n. 1886/1888 del 20.01.2023 (pratica Edilizia n.021A/23) hanno richiesto al competente Ufficio tecnico comunale domanda di adozione e approvazione di Piano Urbanistico Attuativo ai sensi dell'art.20 della L.R. n.11 del 23 aprile 2004 (Piano di Recupero) denominato "Corte Sartori", sito nella frazione di Fane a Negrar di Valpolicella, allegando documentazione tecnica ed elaborati redatti dall'Ing. Claudio Lavarini -studio exegit di Verona;

_ la pratica edilizia 021A/23 in oggetto, relativa alla richiesta di adozione ed approvazione di Piano di Recupero di iniziativa privata denominato "Corte Sartori", sito nella frazione di Fane di Negrar di Valpolicella, prevede l'ampliamento e ristrutturazione di un edificio residenziale;

_ per il Piano di Recupero in oggetto, non sono previste opere di urbanizzazione da realizzarsi;

- gli immobili interessati al predetto Piano di Recupero risultano censiti al Catasto fabbricati del Comune di Negrar di Valpolicella, come segue:

(Foglio n.7 mapp. 1489) precisamente:

- Foglio 7° mappale n. 1489 (sub.5) – Bene Comune Non Censibile ai sub.1-2-3-6-7 (Corte);
- Foglio 7° mappale n. 1489 (sub.1) – A/2 – Classe 3– Consistenza n.5 vani, sup. catastale tot.mq.114 (escluso aree scoperte 112mq.), rendita euro 464,81.
- Foglio 7° mappale n. 1489 (sub.2) – A/2 – Classe 2– Consistenza n.5 vani, sup. catastale tot.mq.110 (escluso aree scoperte 108mq.), rendita euro 378,34.
- Foglio 7° mappale n. 1489 (sub.3) – C/6 – Classe 3– Consistenza 73mq., sup. catastale tot.mq.86, rendita euro 162,12.
- Foglio 7° mappale n. 1489 (sub.6) – C/6 – Classe 1– Consistenza 47mq, sup. catastale tot.mq.58, rendita euro 72,82.
- Foglio 7° mappale n. 1489 (sub.7) – A/7 – Classe 3– Consistenza n.10,5 vani, sup. catastale tot.mq.215 (escluso aree scoperte 209 mq.), rendita euro 948,99.

(Foglio 7° mappale n. 1650) precisamente:

- Foglio 7° mappale n. 1650 (sub.7) – A/3 – Classe 3– Consistenza n.8 vani, sup. catastale tot.mq.181 (escluso aree scoperte 181 mq.), rendita euro 557,77.
- Foglio 7° mappale n. 1650 (sub.10) – A/3 – Classe 3– Consistenza n.4 vani, sup. catastale tot.mq.93 (escluso aree scoperte 88 mq.), rendita euro 278,89.
- Foglio 7° mappale n. 1650 (sub.13) – F/1 – Consistenza 16mq, rendita assente.

- Foglio 7° mappale n. 1650 (sub.15) – A/2 – Classe 3– Consistenza n.3 vani, sup. catastale tot.mq.94 (escluso aree scoperte 90 mq.), rendita euro 278,89.
- Foglio 7° mappale n. 1650 (sub.16) – Bene Comune Non Censibile ai sub.7-10-13-15 (Corte);
- Foglio 7° mappale n. 1778- A/3 – Classe 1– Consistenza n.5 vani, sup. catastale tot.mq.88 (escluso aree scoperte 87 mq.), rendita euro 253,06.
- Foglio 7° mappale n. 1738 – C/2 – Classe 1– Consistenza 57 mq., sup. catastale tot.mq.53mq, rendita euro 76,54.
- Foglio 7° mappale n. 1950 (sub.3) – A/2 – Classe 2– Consistenza n.2,5 vani, sup. catastale tot.mq.75 (escluso aree scoperte 75 mq.), rendita euro 193,67.
- Foglio 7° mappale n. 485 (sub.1) – A/4 – Classe 1– Consistenza n.4 vani, sup. catastale tot.mq.87 (escluso aree scoperte 79 mq.), rendita euro 115,69.

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 70 del 01.06.2023, regolarmente esecutiva, con la quale è stato adottato ai sensi dell'art.20 comma 1 della L.R. 11/04 il Piano di Recupero Residenziale di iniziativa privata denominato “Corte Sartori” sito nella frazione di Fane a Negrar di Valpolicella e i relativi elaborati di cui la P.E. n. 021A/23, precisamente:

- TAVOLA n.01- Inquadramento urbanistico;(prot.12902 del 10.05.2023);
- TAVOLA n.02- Planimetria generale; (prot.12902 del 10.05.2023);
- TAVOLA n.03- Planimetria generale su estratto catastale; (prot.12902 del 10.05.2023);
- TAVOLA n.04- Rilievo;(prot .12739 del 09.05.2023)
- TAVOLA n.5- Planimetrie - Stato di fatto e di progetto; (prot .12739 del 09.05.2023);
- TAVOLA n.06- Sezioni -Stato di fatto e di progetto; (prot .12739 del 09.05.2023).
- TAVOLA n.07- Prospetti -Stato di fatto e di progetto;(prot .12739 del 09.05.2023);
- TAVOLA n.08- Planimetria Generale (stato di fatto e di progetto); (prot 12739 del 09.05.2023);
- TAVOLA n.09- Schema recupero delle acque meteoriche; (prot .12739 del 09.05.2023),
- TAVOLA n.10- Schema impianto fognario; (prot .12740 del 09.05.2023)
- TAVOLA n.11- Tavola dei sottoservizi; (prot .12740 del 09.05.2023)
- TAVOLA n.12- Verifica del volume attuale; (prot .12740 del 09.05.2023)
- TAVOLA n.13- Verifica del volume di progetto; (prot.12902 del 10.05.2023).
- TAVOLA n.14- Planivolumetrico; (prot.12902 del 10.05.2023).
- Relazione Tecnica; (prot.12902 del 10.05.2023).
- Relazione fotografica;(prot .10116 del 07.04.2023).
- Relazione Paesaggistica; (prot .10116 del 07.04.2023).
- Atto autorizzativo ante 1942;(prot. 13306 del 13.05.2023)
- Fotosimulazioni; (prot .10116 del 07.04.2023).
- Modello dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza; (prot.1886 del 20.01.2023)
- Relazione tecnica per la valutazione di misure compensative in termini di invarianza idraulica (prot-1886 del 20.01.2023);
- Verifica facilitata di Sostenibilità Ambientale (prot.1886 del 20.01.2023) e Relazione Ambientale prot.13678 del 17.05.2023;
- Relazione geologica e geotecnica ai sensi D.M.17.01.2018; (prot .12314 del

04.05.2023).

Dato atto che:

_ successivamente si è provveduto a dare pubblicità dell'avvenuta adozione del Piano di Recupero in oggetto a mezzo di avviso pubblico prot. 16368 del 14.06.2023, pubblicato sull'Albo Pretorio on-line e sul Sito Istituzionale dell'Ente, ai sensi della Legge R.V. n.11/2004 e Legge 69/2009 (all.C);

_ nei termini indicati nella pubblicazione sopra descritta, non sono giunte a questo Ente osservazioni e/o opposizioni in merito al Piano di Recupero "Corte Sartori" di cui la P.E. n. 021A/23;

_ con comunicazione PEC prot. 17994 e prot.17995 del 30.06.2023 è stato trasmesso alla Regione Veneto (Area Tutela e Sviluppo del Territorio -Direzione Valutazioni Ambientali, Supporto Giudico e Contenzioso) la scheda per la Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (art. 2 L.R. 29 del 25.07.2019) completa provvedimento amministrativo di adozione ed elaborati del piano di recupero;

Richiamata altresì:

- la Delibera di Consiglio Comunale n.32 del 27.07.2023, di aggiornamento dei corrispettivi per la monetizzazione di aree a servizi in caso di mancata realizzazione e cessione delle stesse.
- lo schema di Convenzione urbanistica sottoscritto dai privati e di cui il prot. 25550 del 21.09.2023(in sostituzione al precedente schema adottato), che recepisce i contenuti di cui la Delibera di C.C. n.32 del 27.07.2023 in merito alla modifica degli importi dovuti per la monetizzazione di mancata realizzazione standard primari e mancata cessione di aree a standard.

Evidenziato inoltre che:

- nel Piano degli Interventi i mappali sopra descritti ricadono in zona A (Sottozona A/2 -sez.7);
- sull'area oggetto di intervento esistono fabbricati, in parte con destinazione residenziale, in parte edificio ante 42 (per il quale è stata prodotta relazione Atto autorizzativo ante 42), parte immobile oggetto di condono edilizio di cui la P.E.0966/86/00, parte fabbricato con destinazione a magazzino e locali di deposito, per un volume già edificato pari a mc 1835,21, come dimostrato nella TAVOLA 03-planimetria generale su estratto catastale e nella TAVOLA 12-Verifica del Volume attuale;
- per il Piano di Recupero in oggetto è consentito dalle NTO per la zona A/2 sezione 7, un aumento di volume del 15% rispetto all'esistente e pertanto complessivi mc. 2110,49;
- la proposta di PdR denominata "Corte Sartori" presentata prevede un volume di progetto pari a mc. 2089,43 <mc. 2110,49;
- poiché il piano attuativo in argomento contiene disposizioni planivolumetriche in relazione al nuovo volume, sono ammesse distanze inferiori dalla strada, in deroga alle norme locali sulle distanze previste dalle NTO approvate dalla Variante 4 al PI, ai sensi dell'articolo 9 del D.M.1444/1968;
- gli elaborati grafici di progetto riportano le quote di imposta dei fabbricati riferita alla quota stabilita dallo strumento attuativo per il calcolo del volume e l'altezza massima del fabbricato con dimostrazione del rispetto di quota/altezza prevista all'art.8 del DPCM 1444/68.
- pur condividendo l'impostazione generale di analisi e la proposta relativa ad aspetti architettonici e di inserimento paesaggistico degli interventi edilizi si specifica che tali valutazioni dovranno essere valutate nel dettaglio all'interno delle istanze intese ad ottenere i titoli abilitativi di cui il DPR.380 del 2001, per la realizzazione dell'ampliamento, a seguito dell'approvazione del Piano di Recupero anche attraverso l'acquisizione della necessaria

autorizzazione paesaggistica ambientale di cui agli articoli 146 e seguenti del Codice dei Beni Culturali D.Lgs.42/2004.

- le rappresentazioni dei dettagli progettuali, riportate negli elaborati grafici del Piano di recupero “Corte Sartori”, sia relativi ad interni che a quelle prospettiche, risultano unicamente rappresentative e non vincolanti, pertanto qualunque modifica alle stesse non comporta variante urbanistica;

Accertato che il Piano adottato prevedeva:

La capacità insediativa ed il dimensionamento del piano attuativo in argomento, così come risultano dall'attuazione delle previsioni del Piano degli Interventi e delle tavole di progetto, sono i seguenti:

- o Superficie territoriale zona interessata dall'ambito PdR mq 228,00
- o Volume già edificato mc.1835,21
- o Volume massimo edificabile + 15% mc 2110,49
- o Nuovo volume di progetto mc 275,28
- o Volume complessivo, proposto con il PdR mc 2089,43

Considerato che le aree a standard relative ai piani di recupero, sono state calcolate:

- non considerando gli edifici esistenti che restano invariati ed estranei a qualsiasi trasformazione o che sono assoggettati ad interventi di manutenzione, risanamento e restauro conservativo; nonché di ristrutturazione che non comporti modifiche in relazione alla destinazione d'uso o all'aumento delle superfici o dei volumi in qualche modo utili;
- considerando gli edifici ristrutturati che subiranno modifiche alla destinazione d'uso o aumenti di volume e superficie, in relazione alla differenza tra il peso insediativo nuovo (nuova destinazione e nuovi spazi) e quello preesistente e storicamente consolidato (destinazioni precedenti e spazi preesistenti);

Accertato quindi che per il Piano di Recupero denominato “Corte Sartori” di cui la P.E. n. 021A/23, gli standard sono stati quantificati sulla modifica della destinazione d'uso della particella 1738 del fg.7 (censito come magazzino e locali di deposito) e sull'ampliamento massimo di volume (pari al 15%), pertanto come riportato nell'elaborato grafico n.12- Verifica del Volume attuale, risulta:

- o Blocco B (riferito alla particella 1738) mc.214,09
- o Ampliamento massimo del 15% _ mc. 275,28

Pertanto complessivi mc.489,37

- Abitanti insediabili 3,26
(489,37/150 – ai sensi art.31 comma 8 LR 11/2004)
- Superficie standard primario da monetizzare* mq 32,60
- * (3,26x10 mq/ab)
- Superficie di urbanizzazione secondarie da monetizzare** mq 74,98
- ** (3,26x20 mq/ab) + (3,26x3 mq/ab)

La destinazione d'uso ammessa è la destinazione residenziale. Sono altresì consentite le destinazioni

d'uso di cui all'art. 20 delle Norme di Attuazione del vigente PI per le Zone A.

Rilevato che per il Piano di Recupero denominato "Corte Sartori" di cui la P.E.n.021A/23, sono pervenute agli atti di questo Ente i seguenti pareri/note di Enti superiori:

- prot. 16771 del 19.06.2023, parere Azienda ULSS9 -Scaligera, la quale pur non rilevando elementi ostativi evidenzia alcune criticità da verificare/approfondire in una fase esecutiva in sede di pratica edilizia;
- prot. 13726 del 18.05.2023, parere favorevole di Acque Veronesi;
- prot. 14653 del 27.05.2023, parere favorevole subordinato ad alcune prescrizioni, rilasciato da Erogasmet SpA-Reti Italiane;
- prot. 24777 del 13.09.2023, nota del Consorzio di Bonifica Veronese, nella quale non si evidenziano criticità ai fini del rispetto dell'invarianza idraulica di cui la DGRV 2948/2009, anche in considerazione dell'estensione del piano, inferiore a 1000mq.
- Parere motivato n. 95 -VFSA del 01.08.2023 rilasciato dalla Commissione Regionale VAS-Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica, di cui il prot. 21655 del 08.08.2023;

Evidenziato che in riferimento alla condizione riportata in fase di adozione del presente Piano di Recupero, relativa al rilascio del parere Regionale ai sensi dell'art.89 del DPR 380/2001, si precisa che:

- In data 12.09.2023, con pec prot. 24766 si comunicava al progettista incaricato che non risultava pervenuto il parere di cui all'art.89 del DPR n.380/2001 è che pertanto il parere era da intendersi negativo, fatte salve eventuali osservazioni e/o integrazioni nei termini ivi indicati;
- Con nota prot. 25490 del 21.09.2023 (firmata digitalmente dal tecnico incaricato) si dichiara che il parere favorevole rilasciato dalla Regione Veneto con prot. 29580 del 02.11.2021 (riferito allo stesso piano di recupero presentato con P.E. n. 189A/2021) può ritenersi valido in quanto il PdR in oggetto è del tutto uguale a quello precedentemente archiviato. Nella nota si precisa/dichiara inoltre che la precedente istanza di PdR fu archiviata solamente per consentire ai proprietari di eseguire degli interventi diretti all'interno del fabbricato.
- nella Relazione geologica e geotecnica redatta in data 19.05.2021 dal Dott. Geol Silvia Daleffe, (prot. 12314 del 04.05.2023), pur dichiarando che non sussistono penalizzazioni di carattere geologico -tecnico per l'intervento di progetto, emergono raccomandazioni e prescrizioni in considerazione della tipologia di interventi previsti ed in ottemperanza alla normativa vigente, relativamente agli scavi e alle fondazioni (ivi indicate).
- dalla Relazione tecnica per la valutazione di misure compensative in termini di invarianza idraulica, redatta in data 20.07.2021 dal Dott. Geol Silvia Dal effe (prot.1886 del 20.01.2023) emerge: *Essendo l'area di intervento inferiore a 1000 mq. e non comportando la realizzazione del progetto alcun aumento di impermeabilizzazione del sito rispetto allo stato attuale, non è necessario attuare misure compensative per mantenere costante il coefficiente udometrico e garantire l'invarianza idraulica.*

Dato atto che ai sensi della legge regionale 06 giugno 2017, n.14 per il contenimento del consumo di suolo si precisa che:

- ai sensi dell'art.12, sono sempre consentiti sin dall'entrata in vigore della presente legge ed anche successivamente, in deroga ai limiti stabiliti dal provvedimento della

Giunta regionale di cui all'art.4 comma 2, lettera a), gli interventi previsti dallo strumento urbanistico generale ricadenti negli ambiti di urbanizzazione consolidata.

- o ai sensi dell'art.13, comma 4, b), sono fatti salvi i procedimenti in corso alla data di entrata in vigore della presente legge relativi ai piani urbanistici attuativi, comunque denominati, aventi ad oggetto interventi comportanti consumo di suolo;

Evidenziato che il Piano di Recupero denominato "Corte Sartori "individuato nella Tavola 4b del PAT "carta delle trasformabilità", risulta in aree di urbanizzazione consolidata, pertanto rispettoso della norma di cui all'art. 12 della Legge n.14 del 06.06.2017;

Vista la legge di conversione del Decreto- legge n.70 del 13.05.2011, "Decreto Sviluppo". E precisamente all'articolo 5 "Costruzioni private", comma 13 si enuncia: "Nelle Regioni a statuto ordinario, oltre a quanto previsto nei commi precedenti, decorso il termine di sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, e sino all'entrata in vigore della normativa regionale, si applicano, altresì, le seguenti disposizioni:

(...)

b) i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale."

Evidenziato altresì che le Norme di attuazione/Prontuario mitigazione, ricomprese nella Relazione Tecnica allegata al Piano di Recupero risultano indicazioni di natura urbanistica, pertanto con successivo progetto edilizio dovrà essere verificata la compatibilità paesaggistica degli interventi;

Rilevato:

- che l'approvazione del Piano di Recupero denominato "CORTE SARTORI ", sito nella frazione di Fane a Negrar di Valpolicella, risulta compatibile con la variante 1 al Piano di Assetto del Territorio e con il vigente Piano degli Interventi;
- le ditte che hanno presentato domanda di adozione e approvazione del Piano di Recupero di cui la P.E. n.021A/23, in data 11.05.2023 con prot. 13043 hanno prodotto autocertificazione della comunicazione antimafia- dichiarazione sostitutiva di certificazione (D.P.R. n.445 del 28.12.2000);

Considerato che:

- A fronte della mancata cessione delle aree previste a standard dalla L.R. 11/2004 e dalla Variante n.1 al Piano di Assetto del Territorio, approvata con Conferenza di Servizi del 17.01.2019 e ratificata con Delibera del Presidente della Provincia di Verona n.19 del 04 marzo 2019, la ditta proponente/attuatrice dovrà monetizzare le quantità previste dalla proposta di Piano di Recupero, secondo le nuove tariffe approvate dall'Ente con D.C.C. n.32 del 27.07.2023, di seguito riportate:

Destinazione urbanistica	Quantità (mq)	Valore €/mq per mancata cessione	Importo €
P.E 021A/23 (urbanizzazioni primarie).	32,60mq	148,00	4.824,80
P.E.021A/23(urbanizzazioni secondarie	74,98mq	79,00	5.923,42
TOTALE da monetizzare			€ 10.748,22

- L'importo di € 10.748,22 (euro diecimilasettecentoquarantotto/22 centesimi) dovrà essere interamente compensato dalla ditta attuatrice, in attuazione dell'art.32 della L.R.11/2004, e corrisposto alla firma della convenzione urbanistica.
- La Ditta attuatrice ha diritto a scomputo in relazione al volume edificabile indicato precedentemente. Se la quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione primaria è uguale o inferiore alla quota versata in sede di stipula della convenzione urbanistica nulla è dovuto; se la quota di contributo è superiore, il lottizzante versa la differenza.

In ragione di quanto sopra riportato/premesso, l'Amministrazione Comunale ritiene sussistere le ragioni per approvare il Piano di Recupero di iniziativa privata denominato CORTE SARTORI di cui la P.E. n. 021A/23, già adottata con DGC. n. 70 del 01.06.2023, composta dai seguenti Elaborati:

Allegato A):

- o TAVOLA n.01- Inquadramento urbanistico; (prot.12902 del 10.05.2023);
- o TAVOLA n.02- Planimetria generale; (prot.12902 del 10.05.2023);
- o TAVOLA n.03- Planimetria generale su estratto catastale; (prot.12902 del 10.05.2023);
- o TAVOLA n.04- Rilievo; (prot. 12739 del 09.05.2023);
- o TAVOLA n.5- Planimetrie - Stato di fatto e di progetto; (prot. 12739 del 09.05.2023);
- o TAVOLA n.06- Sezioni -Stato di fatto e di progetto; (prot. 12739 del 09.05.2023);
- o TAVOLA n.07- Prospetti -Stato di fatto e di progetto; (prot. 12739 del 09.05.2023);
- o TAVOLA n.08- Planimetria Generale (stato di fatto e di progetto); (prot. 12739 del 09.05.2023);
- o TAVOLA n.09- Schema recupero delle acque meteoriche; (prot.12739 del 09.05.2023);
- o TAVOLA n.10- Schema impianto fognario; (prot. 12740 del 09.05.2023);
- o TAVOLA n.11- Tavola dei sottoservizi; (prot. 12740 del 09.05.2023);
- o TAVOLA n.12- Verifica del volume attuale; (prot.12740 del 09.05.2023);
- o TAVOLA n.13- Verifica del volume di progetto; (prot. 12902 del 10.05.2023);
- o TAVOLA n.14- Planivolumetrico; (prot.12902 del 10.05.2023);
- o Relazione Tecnica; (prot.12902 del 10.05.2023);
- o Relazione fotografica;(prot.10116 del 07.04.2023);
- o Relazione Paesaggistica; (prot.10116 del 07.04.2023);
- o Atto autorizzativo ante 1942;(prot. 13306 del 13.05.2023)
- o Fotosimulazioni; (prot.10116 del 07.04.2023);
- o Modello dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza; (prot. 1886 del 20.01.2023);
- o Relazione tecnica per la valutazione di misure compensative in termini di invarianza idraulica (prot.1886 del 20.01.2023);
- o Relazione Ambientale; (prot. 13678 del 17.05.2023);
- o Relazione geologica e geotecnica ai sensi D.M.17.01.2018; (prot.12314 del 04.05.2023);
- o Dichiarazione prot. 25490 del 21.09.2023 e nota Regione prot. 29580 del 02.11.2021;
- o VAS- Parere Motivato n.95 -VFSA del 01.08.2023-prot. 21655 del 08.08.2023;
- o Allegato B) schema di convenzione prot. 25550 del 21.09.2023, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ed elaborato obbligatorio del piano di recupero di cui alla P.E. 021A/22, che regola i rapporti tra i privati (ditta attuatrice) e il

Comune di Negrar di Valpolicella, e che recepisce l'aggiornamento dei valori di monetizzazione di cui la D.C.C. n.32 del 27.07.2023;

Viste le risultanze della relazione istruttoria che si conclude con parere favorevole, con la precisazione che risulta necessario assolvere a tutte le prescrizioni degli uffici e degli Enti preposti precedentemente elencati, nonché ad ogni eventuale altra prescrizione che dovesse essere ordinata dagli uffici o da Enti.

Dato atto che il responsabile del procedimento ha verificato che non sussistono relazioni di parentela o affinità fino al secondo grado tra il richiedente, il Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio, il Responsabile del Procedimento ed i dipendenti che hanno parte al procedimento in oggetto;

Ritenuto che l'estratto dell'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147bis del D.Lgs.267/2000;

Rilevato che, tutte le spese inerenti il presente Piano di Recupero, compreso le spese notarili, imposte, tasse e bolli, eventuali pratiche catastali sono a totale carico della ditta attuatrice;

Dato atto che:

- Il presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-147bis.1-153.5 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente, poiché a seguito dell'approvazione del PdR verrà sottoscritta Convenzione urbanistica, con la contestuale monetizzazione a favore dell'Ente dell'importo di mancata cessione e realizzazione delle opere di urbanizzazione (precedentemente descritte) ;
- acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs. n. 267/2000 e s.m.i., come riportati in allegato;

Richiamati:

- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazioni di Consiglio comunale n. 50/2000, n. 64/2000, n. 71/2000, n. 81/2000, n. 59/2009 e n. 45/2013;
- Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale e delle Commissioni consiliari approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 22 del 27/02/2003 e successivamente modificato con Deliberazioni di Consiglio comunale n. 60 del 27/07/2009, n. 46 del 29/07/2013 e n. 21 dell'08/07/2015;
- il Regolamento di Contabilità, adottato con Deliberazione Consiliare n. 74 del 23/12/2022;
- la Deliberazione Consiliare n. 73 del 23/12/2022 ad oggetto: Approvazione del Bilancio di previsione relativo al triennio 2023/2025, del Documento Unico di Programmazione - D.U.P. - e degli allegati;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 19/01/2023 ad oggetto: Approvazione Piano Esecutivo di Gestione. Assegnazione risorse finanziarie - triennio 2023/2025 - art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 77 del 29/06/2023 ad oggetto: Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, ai sensi dell'art. 6 D.l. 9 giugno 2021, n. 80, convertito dalla L. 6 agosto 2021, n. 113, del D.P.R. 24 giugno 2022, n. 81 e del D.m. 30 giugno 2022, n. 132;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 48 del 02/04/2015, successivamente modificato con deliberazioni della Giunta comunale n. 57 del 12/04/2016, n. 87 del 18/07/2017, n. 37 dell'08/03/2018, n. 84 del 12/06/2018, n. 75 del 16/07/2020 e n. 23 del 04/03/2021;
- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 9 del 10/02/2020 di approvazione del Regolamento per la gestione della riservatezza dei dati personali - adottato a norma del d.lgs. 30 giugno 2003 n.

196: "Codice in materia di protezione dei dati personali" e aggiornato al Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

Visti:

- il D.Lgs 267/2000, art.107 comma 2 e 3;
- D.lgs 22 gennaio 2004 n.42;
- legge 1° giugno 1939, n°1089 ora D.lgs. n.42/2004
- l'art. 3 della Legge 241/1990 e s.m.i. "Motivazione del provvedimento": Il presente provvedimento viene redatto ai sensi dell'articolo 20 comma 14 della L.R.11/2004, a seguito di istanza di adozione e approvazione di Piano di Recupero di cui la P.E. n.021A/23;

Richiamato il Decreto Sindacale R.G. n. 5 del 28/03/2023 di conferimento, a decorrere dal 01/04/2023 e fino al 30/09/2024, alla dipendente a tempo indeterminato arch. Ortolani Giorgia dell'incarico di Elevata Qualificazione del Settore Urbanistica/Patrimonio;

Tutto ciò premesso;

PROPONE

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto che, a seguito della pubblicazione dell'avviso pubblico prot. 16368 del 14.06.2023 (ai sensi dell'art.20 della L.R. 11/2004) non sono giunte osservazioni né opposizioni al protocollo dell'Ente;
3. di approvare in via definitiva, per le motivazioni in premessa esposte, ai sensi dell'art. 20 comma 1 della LR 11/04 il Piano di Recupero Residenziale di iniziativa privata denominato ""CORTE SARTORI"" sito nella frazione di Fane a Negrar di Valpolicella, formato dagli elaborati di seguito elencati, parte integrante e sostanziale del Piano (Allegato A) di cui la P.E. 021A/22, precisamente:
 - TAVOLA n.01- Inquadramento urbanistico;(prot.12902 del 10.05.2023);
 - TAVOLA n.02- Planimetria generale; (prot.12902 del 10.05.2023);
 - TAVOLA n.03- Planimetria generale su estratto catastale; (prot.12902 del 10.05.2023);
 - TAVOLA n.04- Rilievo;(prot .12739 del 09.05.2023)
 - TAVOLA n.5- Planimetrie - Stato di fatto e di progetto; (prot .12739 del 09.05.2023);
 - TAVOLA n.06- Sezioni -Stato di fatto e di progetto; (prot .12739 del 09.05.2023).
 - TAVOLA n.07- Prospetti -Stato di fatto e di progetto;(prot .12739 del 09.05.2023);
 - TAVOLA n.08- Planimetria Generale (stato di fatto e di progetto); (prot 12739 del 09.05.2023);
 - TAVOLA n.09- Schema recupero delle acque meteoriche; (prot .12739 del 09.05.2023),
 - TAVOLA n.10- Schema impianto fognario; (prot .12740 del 09.05.2023)
 - TAVOLA n.11- Tavola dei sottoservizi; (prot .12740 del 09.05.2023)
 - TAVOLA n.12- Verifica del volume attuale; (prot .12740 del 09.05.2023)

- TAVOLA n.13- Verifica del volume di progetto; (prot.12902 del 10.05.2023).
 - TAVOLA n.14- Planivolumetrico; (prot.12902 del 10.05.2023).
 - Relazione Tecnica; (prot.12902 del 10.05.2023).
 - Relazione fotografica;(prot .10116 del 07.04.2023).
 - Relazione Paesaggistica; (prot .10116 del 07.04.2023).
 - Atto autorizzativo ante 1942;(prot. 13306 del 13.05.2023)
 - Fotosimulazioni; (prot .10116 del 07.04.2023).
 - Modello dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza; (prot.1886 del 20.01.2023)
 - Relazione tecnica per la valutazione di misure compensative in termini di invarianza idraulica (prot-1886 del 20.01.2023);
 - Relazione Ambientale; (prot. 13678 del 17.05.2023).
 - Relazione geologica e geotecnica ai sensi D.M.17.01.2018; (prot .12314 del 04.05.2023).
 - Dichiarazione prot. 25490 del 21.09.2023 e nota Regione prot. 29580 del 02.11.2021;
 - VAS- Parere Motivato n.95 -VFSA del 01.08.2023-prot.21655 del 08.08.2023;
4. di approvare lo schema di convenzione prot. 25550 del 21.09.2023 (Allegato B), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ed elaborato obbligatorio del piano di recupero di cui alla P.E. 021A/22, che regola i rapporti tra i privati (ditta attuatrice) e il Comune di Negrar di Valpolicella, e che recepisce l'aggiornamento dei valori di monetizzazione di cui la D.C.C. n.32 del 27.07.2023;
 5. di prendere atto della dichiarazione del progettista di cui il prot. 25490 del 21.09.2023, in merito al rilascio del parere di cui all'art.89 del DPR. n..380/2001 di cui la nota prot. 29580 del 02.11.2021.
 6. di prendere atto che il Piano di Recupero di Iniziativa Privata denominato "CORTE SARTORI" nella frazione di Fane a Negrar di Valpolicella, è compatibile con la variante 1 al PAT approvata con Conferenza di Servizi del 17.01.2019 e ratificata con Delibera del Presidente della Provincia di Verona n.19 del 04 marzo 2019 e con il PI vigente;
 7. di dare atto che ai sensi della legge regionale 06 giugno 2017, n.14 per il contenimento del consumo di suolo si precisa che:
 - ai sensi dell'art.12, sono sempre consentiti sin dall'entrata in vigore della presente legge ed anche successivamente, in deroga ai limiti stabiliti dal provvedimento della Giunta regionale di cui all'art.4 comma 2, lettera a), gli interventi previsti dallo strumento urbanistico generale ricadenti negli ambiti di urbanizzazione consolidata.
 - ai sensi dell'art.13, comma 4, b), sono fatti salvi i procedimenti in corso alla data di entrata in vigore della presente legge relativi ai piani urbanistici attuativi, comunque denominati, aventi ad oggetto interventi comportanti consumo di suolo;
 8. di dare atto che il Piano di Recupero denominato "Corte Sartori" individuato nella Tavola 4b del PAT "carta delle trasformabilità", risulta in aree di urbanizzazione consolidata, pertanto rispettoso della norma di cui all'art. 12 della Legge n.14 del 06.06.2017, aventi ad oggetto interventi comportanti consumo di suolo;
 9. di dare atto che ai sensi dell'articolo 9 del D.M.1444/1968, poiché il piano attuativo in argomento contiene disposizioni planivolumetriche in relazione al nuovo volume, sono ammesse distanze inferiori dalla strada, in deroga alle norme locali sulle distanze previste dalle NTO approvate dalla Variante 4 al PI;

10. di dare atto che gli elaborati grafici di progetto riportano le quote di imposta dei fabbricati riferita alla quota stabilita dallo strumento attuativo per il calcolo del volume e l'altezza massima del fabbricato con dimostrazione del rispetto di quota/altezza prevista all'art.8 del DPCM 1444/68;
11. di prendere atto e approvare che per le motivazioni descritte in premessa, la ditta richiedente a fronte della mancata cessione delle aree previste a standard dalla L.R. 11/2004 e dalla Variante n.1 al Piano di Assetto del Territorio, dovrà monetizzare le quantità previste dalla proposta di Piano di Recupero, secondo le nuove tariffe approvate dall'Ente con D.C.C. n.32 del 27.07.2023, di seguito riportate:

Destinazione urbanistica	Quantità (mq)	Valore €/mq per mancata cessione	Importo €
P.E021A/23 (urbanizzazioni primarie).	32,60mq	148,00	4.824,80
P.E.021A/23(urbanizzazioni secondarie	74,98mq	79,00	5.923,42
TOTALE da monetizzare			€ 10.748,22

- L'importo di € 10.748,22 (euro diecimilasettecentoquarantotto/22 centesimi) dovrà essere interamente compensato dalla ditta attuatrice, in attuazione dell'art.32 della L.R.11/2004, e corrisposto alla firma della convenzione urbanistica. La Ditta attuatrice ha diritto a scomputo in relazione al volume edificabile indicato precedentemente. Se la quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione primaria è uguale o inferiore alla quota versata in sede di stipula della convenzione urbanistica nulla è dovuto; se la quota di contributo è superiore, il lottizzante versa la differenza.
12. di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio competente, l'espletamento di tutti i successivi adempimenti conseguenti l'approvazione del Piano di Recupero in argomento;
 13. di dare atto che tutte le spese inerenti al presente Piano di Recupero, comprese le spese notarili, imposte, tasse e bolli, pratiche catastali, sono a carico del soggetto esecutore;
 14. di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-147 bis.1-153.5 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente poiché con l'approvazione del piano di Recupero verrà sottoscritta Convenzione urbanistica, con contestuale monetizzazione a favore dell'Ente della mancata cessione e realizzazione delle opere di urbanizzazione;
 15. di autorizzare il Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio alla sottoscrizione della Convenzione urbanistica per conto dell'Ente e ad apportare eventuali modifiche non sostanziali allo schema di Convenzione (all.B) qualora necessario;
 16. di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio Segreteria Generale per i provvedimenti di propria competenza;
 17. di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sull'Amministrazione Trasparente del sito istituzionale nelle sottosezioni di 1° e di 2° livello Provvedimenti/Provvedimenti organi di indirizzo politico ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 relativo al "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
 18. di dare atto che l'obbligo dell'Informativa sul trattamento dei dati personali, di cui al Regolamento UE 2016/679, è assolto attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale nella sezione "Privacy";

19. di comunicare l'approvazione del presente provvedimento ai capigruppo consiliari, contestualmente all'affissione all'Albo, ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Allegati:

A) Elaborati Piano di Recupero

- TAVOLA n.01- Inquadramento urbanistico; (prot.12902 del 10.05.2023);
- TAVOLA n.02- Planimetria generale; (prot.12902 del 10.05.2023);
- TAVOLA n.03- Planimetria generale su estratto catastale; (prot.12902 del 10.05.2023);
- TAVOLA n.04- Rilievo; (prot.12739 del 09.05.2023);
- TAVOLA n.5- Planimetrie - Stato di fatto e di progetto; (prot.12739 del 09.05.2023);
- TAVOLA n.06- Sezioni -Stato di fatto e di progetto; (prot.12739 del 09.05.2023);
- TAVOLA n.07- Prospetti -Stato di fatto e di progetto; (prot.12739 del 09.05.2023);
- TAVOLA n.08- Planimetria Generale (stato di fatto e di progetto); (prot. 12739 del 09.05.2023);
- TAVOLA n.09- Schema recupero delle acque meteoriche; (prot.12739 del 09.05.2023);
- TAVOLA n.10- Schema impianto fognario; (prot.12740 del 09.05.2023);
- TAVOLA n.11- Tavola dei sottoservizi; (prot.12740 del 09.05.2023);
- TAVOLA n.12- Verifica del volume attuale; (prot.12740 del 09.05.2023);
- TAVOLA n.13- Verifica del volume di progetto; (prot.12902 del 10.05.2023);
- TAVOLA n.14- Planivolumetrico; (prot.12902 del 10.05.2023);
- Relazione Tecnica; (prot.12902 del 10.05.2023);
- Relazione fotografica;(prot.10116 del 07.04.2023);
- Relazione Paesaggistica; (prot.10116 del 07.04.2023);
- Atto autorizzativo ante 1942;(prot. 13306 del 13.05.2023);
- Fotosimulazioni; (prot.10116 del 07.04.2023);
- Modello dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza; (prot.1886 del 20.01.2023);
- Relazione tecnica per la valutazione di misure compensative in termini di invarianza idraulica; (prot-1886 del 20.01.2023);
- Relazione Ambientale; (prot. 13678 del 17.05.2023);
- Relazione geologica e geotecnica ai sensi D.M.17.01.2018; (prot.12314 del 04.05.2023);
- Dichiarazione prot. 25490 del 21.09.2023 e nota Regione prot. 29580 del 02.11.2021;
- VAS- Parere Motivato n.95 -VFSA del 01.08.2023-prot.21655 del 08.08.2023;

B) Schema di convenzione prot. 25550-2023;

C) Avviso Pubblico prot. 16368 del 14.06.2023 e referti.

COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.20 DELLA L.R. 11/2004 e s.m.i. DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "CORTE SARTORI" SITO NELLA FRAZIONE DI FANE A NEGRAR DI VALPOLICELLA(VR).

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione integrale senza modificazioni;

Visti gli allegati pareri resi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile del provvedimento in adozione;

Preso atto del visto del proponente sulla proposta di deliberazione in oggetto;

Richiamato l'art. 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamato altresì l'art. 109 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con votazione favorevole unanime palese,

DELIBERA

1. di approvare l'allegata proposta di deliberazione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di dare atto che costituiscono allegati della proposta di deliberazione:

A) Elaborati Piano di Recupero

- TAVOLA n.01- Inquadramento urbanistico; (prot.12902 del 10.05.2023);
- TAVOLA n.02- Planimetria generale; (prot.12902 del 10.05.2023);
- TAVOLA n.03- Planimetria generale su estratto catastale; (prot.12902 del 10.05.2023);
- TAVOLA n.04- Rilievo; (prot.12739 del 09.05.2023);
- TAVOLA n.5- Planimetrie - Stato di fatto e di progetto; (prot.12739 del 09.05.2023);
- TAVOLA n.06- Sezioni -Stato di fatto e di progetto; (prot.12739 del 09.05.2023);
- TAVOLA n.07- Prospetti -Stato di fatto e di progetto; (prot.12739 del 09.05.2023);
- TAVOLA n.08- Planimetria Generale (stato di fatto e di progetto); (prot. 12739 del 09.05.2023);

- TAVOLA n.09- Schema recupero delle acque meteoriche; (prot.12739 del 09.05.2023);
- TAVOLA n.10- Schema impianto fognario; (prot.12740 del 09.05.2023);
- TAVOLA n.11- Tavola dei sottoservizi; (prot.12740 del 09.05.2023);
- TAVOLA n.12- Verifica del volume attuale; (prot.12740 del 09.05.2023);
- TAVOLA n.13- Verifica del volume di progetto; (prot.12902 del 10.05.2023);
- TAVOLA n.14- Planivolumetrico; (prot.12902 del 10.05.2023);
- Relazione Tecnica; (prot.12902 del 10.05.2023);
- Relazione fotografica;(prot.10116 del 07.04.2023);
- Relazione Paesaggistica; (prot.10116 del 07.04.2023);
- Atto autorizzativo ante 1942;(prot. 13306 del 13.05.2023);
- Fotosimulazioni; (prot.10116 del 07.04.2023);
- Modello dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza; (prot.1886 del 20.01.2023);
- Relazione tecnica per la valutazione di misure compensative in termini di invarianza idraulica; (prot-1886 del 20.01.2023);
- Relazione Ambientale; (prot. 13678 del 17.05.2023);
- Relazione geologica e geotecnica ai sensi D.M.17.01.2018; (prot.12314 del 04.05.2023);
- Dichiarazione prot. 25490 del 21.09.2023 e nota Regione prot. 29580 del 02.11.2021;
- VAS- Parere Motivato n.95 -VFSA del 01.08.2023-prot.21655 del 08.08.2023;

B) Schema di convenzione prot. 25550-2023;

C) Avviso Pubblico prot. 16368 del 14.06.2023 e referti.

OGGETTO DELLA PROPOSTA

PRESA D'ATTO DELLASSENZA DI OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.20 DELLA L.R. 11/2004 e s.m.i. DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "CORTE SARTORI" SITO NELLA FRAZIONE DI FANE A NEGRAR DI VALPOLICELLA (VR) .

Il Responsabile del procedimento
F.to *BERALDINI ELENA*

L'Assessore proponente
F.to *Saturni Giulio*

***Pareri in ordine alla proposta di deliberazione n. 128 del 23-09-2023
ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267***

OGGETTO DELLA PROPOSTA

***PRESA D'ATTO DELLASSENZA DI OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI
DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004 e s.m.i. DEL PIANO DI RECUPERO DI
INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "CORTE SARTORI" SITO NELLA FRAZIONE DI
FANE A NEGRAR DI VALPOLICELLA (VR) .***

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Favorevole

Negrar di Valpolicella, 25-09-2023

Il Responsabile del Settore Urbanistica Patrimonio
F.to ***GIORGIA ORTOLANI***

*Pareri in ordine alla proposta di deliberazione n. 128 del 23-09-2023
ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267*

OGGETTO DELLA PROPOSTA

PRESA D'ATTO DELLASSENZA DI OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004 e s.m.i. DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "CORTE SARTORI" SITO NELLA FRAZIONE DI FANE A NEGRAR DI VALPOLICELLA (VR) .

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000, il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Favorevole

Negrar di Valpolicella, 28-09-2023

Il Responsabile del Settore Programmazione Finanziaria
F.to *Giulia Bronzato*

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Grison Roberto

VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Cipollaro Rossella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio dal giorno 10-10-2023
al 25-10-2023

F.to Il Responsabile della pubblicazione

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diviene esecutiva trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

F.to L'incaricato del Servizio Segreteria

NOTE DELLA DELIBERAZIONE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Negrar di Valpolicella,

L'Addetto del Servizio
